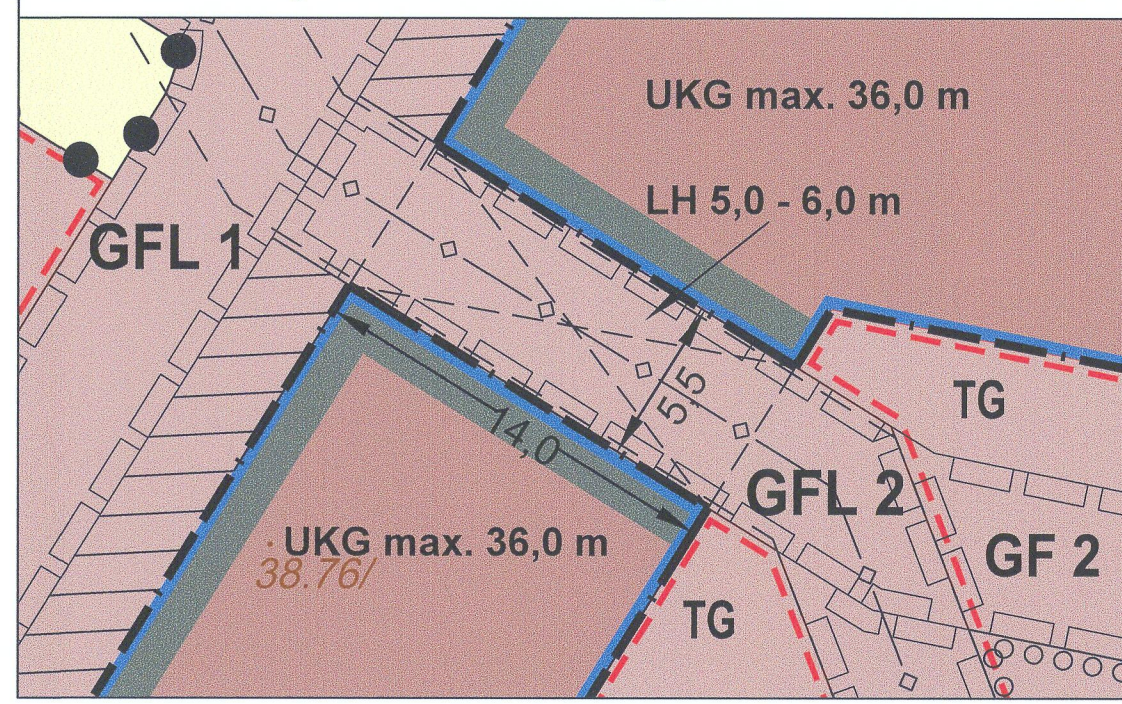
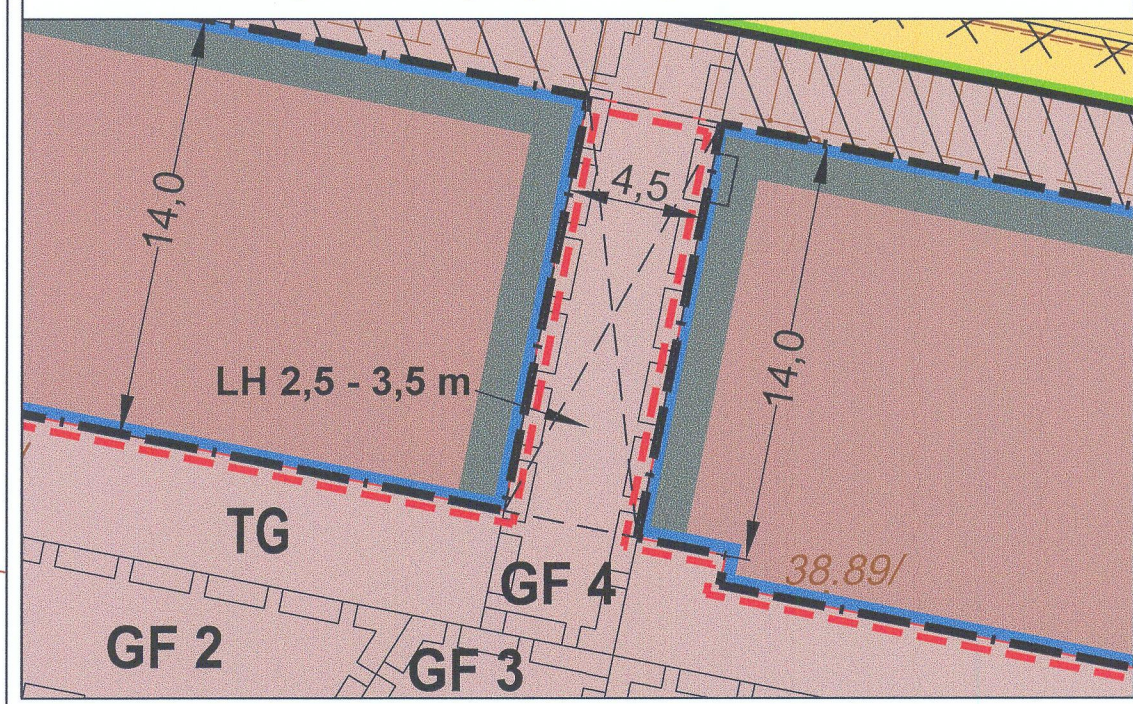


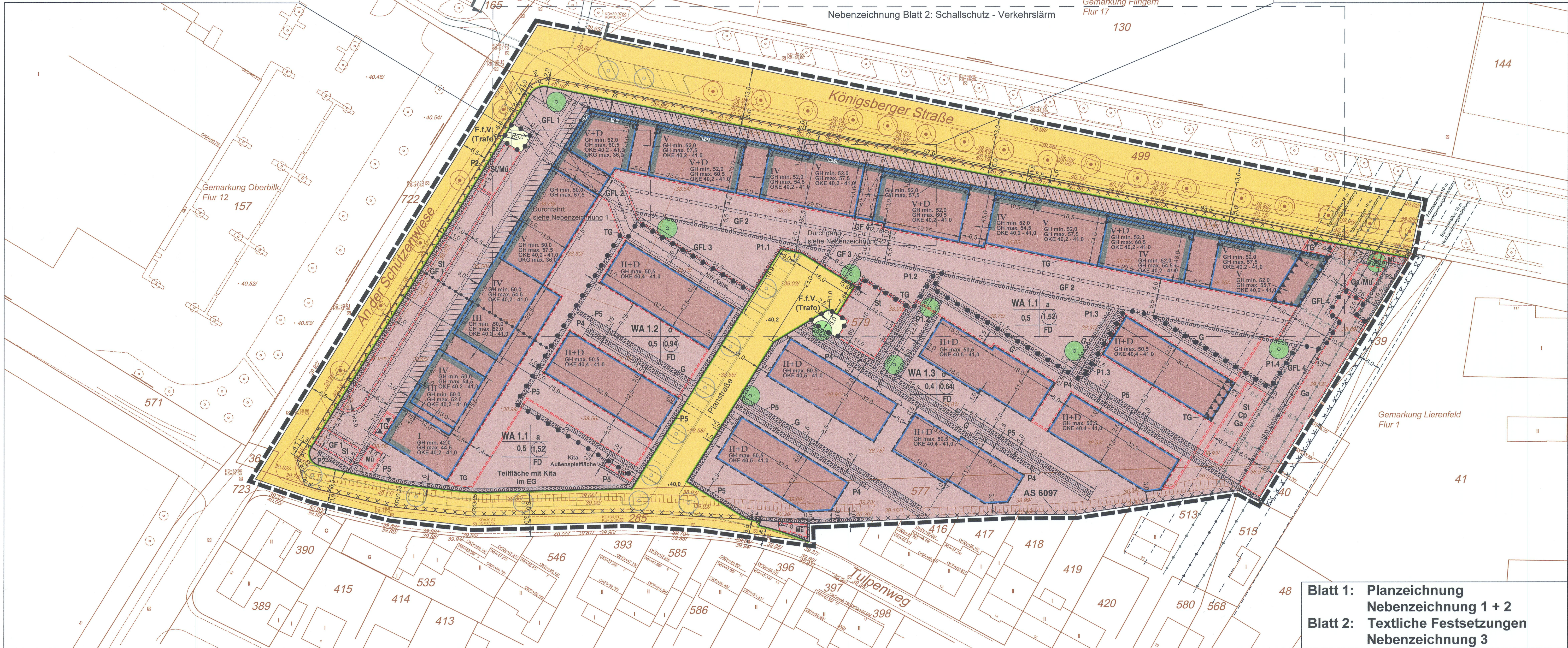
Nebenzeichnung 1: Durchfahrt im Erdgeschoss Maßstab 1:250



Nebenzeichnung 2: Durchgang im Erdgeschoss Maßstab 1:250



Nebenzeichnung Blatt 2: Schallschutz - Verkehrslärm



Blatt 1: Planzeichnung
Nebenzeichnung 1 + 2
Blatt 2: Textliche Festsetzungen
Nebenzeichnung 3

PLANUNTERLAGE: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS)	
Stand der Planunterlage: August 2020	Lagebezugssystem: ETRS89 UTM 32N
Höhenbezugssystem: DHHN 2016 (HST 170) NNH-Höhen	
Kreisgrenze (Stadtgrenze)	Arkade, Durchfahrt, offene Halle
Gemarkungsgrenze	Baum
Flurgrenze	Geländehöhe in Meter über NNH
Flurstücksgrenze	OKDr
Gebäudegrenze	OKFI
Topographische Linie (Mauer, Zaun, Fahrbahnrand usw.)	WH
Bundesstraße mit Nummer	B 326
Landstraße mit Nummer	L 228
Kreisstraße mit Nummer	K 7
Gebäude mit Zahl der Vollgeschosse und Hausnummer	III 31

Angefertigt: Düsseldorf, den 08.06.2022

Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag
Onur Sip
Für die Richtigkeit der Planunterlage und der zeichnerischen Darstellung
L. Blum
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am 08.06.2022 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß Paragraph 2 Absatz 1 BauGB beschlossen.

61/12 - B - 08/006
Düsseldorf, den 18.07.2022
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag
Baum

Die aufgrund des Beschlusses des Ratsausschusses für Planung und Stadtentwicklung der Stadt vom 08.06.2022 nach Paragraph 3 Absatz 1 BauGB durchzuführende Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte am 10.04.2022

61/12 - B - 08/006
Düsseldorf, den 18.07.2022
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag
Baum

Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am 08.06.2022 beschlossen, seinen am 10.04.2022 gefassten Beschluss zu ändern.

61/12 - B - 08/006
Düsseldorf, den 18.07.2022
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag
Baum

Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am 08.06.2022 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß Paragraph 2 Absatz 1 BauGB beschlossen.

61/12 - B - 08/006
Düsseldorf, den 18.07.2022
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag
Baum

Dieser Plan hat mit der Begründung gemäß Paragraph 3 Absatz 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung im Düsseldorf der Amtsblatt Nummer 8/24 vom 23.07.2022 in der Zeit vom 1.08.2022 bis 22.08.2022 öffentlich ausgelegt.

61/12 - B - 08/006
Düsseldorf, den 06.04.2022
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag
Baum

Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am 08.06.2022 beschlossen, seinen am 10.04.2022 gefassten Beschluss zu ändern.

61/12 - B - 08/006
Düsseldorf, den 18.07.2022
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag
Baum

Dieser Plan hat mit der Begründung gemäß Paragraph 3 Absatz 2 in Verbindung mit Paragraph 4 Absatz 3 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung im Düsseldorf der Amtsblatt Nummer vom 1.08.2022 bis 22.08.2022 öffentlich ausgelegt.

61/12 - B - 08/006
Düsseldorf, den 18.07.2022
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag
Baum

Der Rat der Stadt hat diesen Plan einschließlich der Änderungen und Ergänzungen in seiner Sitzung am 18.07.2022 gemäß Paragraph 10 Absatz 1 BauGB als Satzung beschlossen.

61/12 - B - 08/006
Düsseldorf, den 18.07.2022
Der Oberbürgermeister
Onur Sip
Oberbürgermeister

Der Beschluss des Rates vom 18.07.2022 und die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit der Begründung sind laut Bekanntmachungsanordnung vom 13.08.2022 im Düsseldorf der Amtsblatt Nummer 8/24 vom 01.08.2022 bis 22.08.2022 gemäß Paragraph 10 Absatz 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden.

61/12 - B - 08/006
Düsseldorf, den 03.04.2023
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag
Baum



Bebauungsplan Nr. 08/006 Königsberger Straße / Tulpenweg

Blatt 1 / 2

Maßstab 1:500

