

Nebenzzeichnung 1

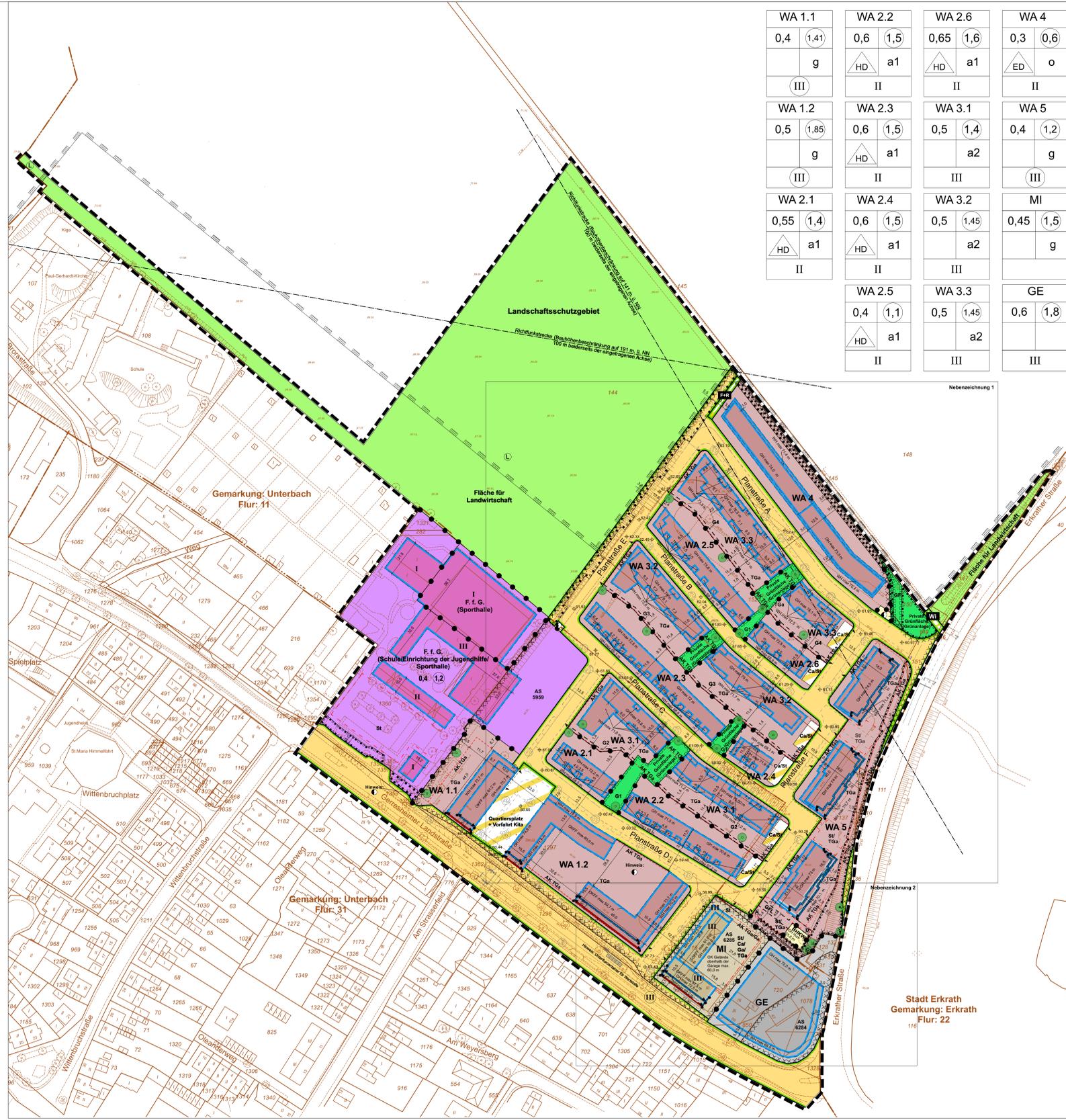
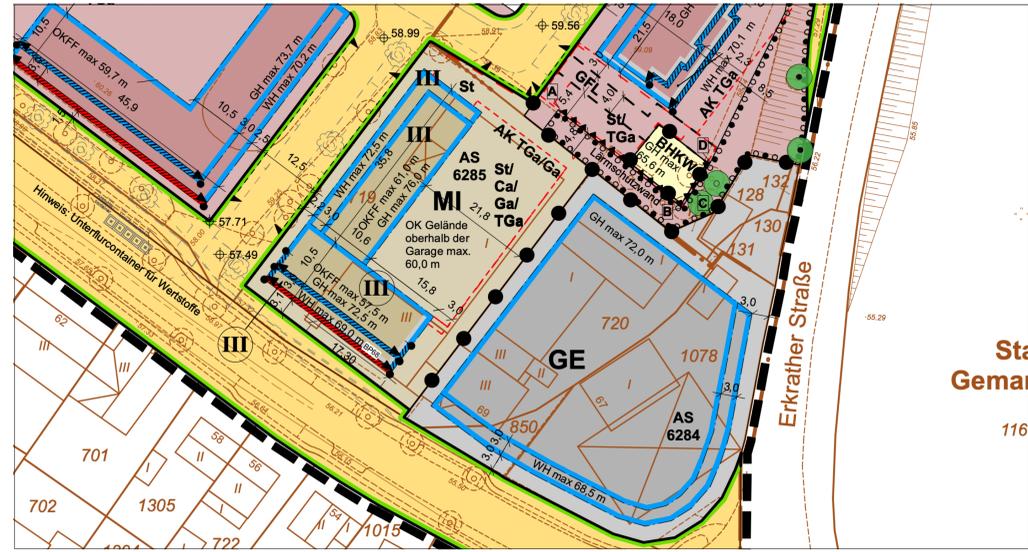
M 1:750



WA 1.1 0,4 (1,4) g III	WA 2.2 0,6 (1,5) HD a1 II	WA 2.6 0,65 (1,6) HD a1 II	WA 4 0,3 (0,6) ED o II
WA 1.2 0,5 (1,85) g III	WA 2.3 0,6 (1,5) HD a1 II	WA 3.1 0,5 (1,4) a2 III	WA 5 0,4 (1,2) g III
WA 2.1 0,55 (1,4) HD a1 II	WA 2.4 0,6 (1,5) HD a1 II	WA 3.2 0,5 (1,45) a2 III	MI 0,45 (1,5) g III
	WA 2.5 0,4 (1,1) HD a1 II	WA 3.3 0,5 (1,45) a2 III	GE 0,6 (1,8) III

Nebenzzeichnung 2

M 1:500



Hinweis: Aus Gründen der Lesbarkeit der Plandarstellung ist die Kennzeichnung der Altstandorte ausgeblendet

<p>PLANUNTERLAGE: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS) Stand der Planunterlage: Februar 2015 Lagebezugssystem: ETRS 89 UTM 32 N</p> <p>Kreisgrenze (Stadtgrenze) Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze Gebäudegrenze Topographische Linie (Mauer, Zaun, Fahrbahnrand usw.) Bundesstraße mit Nummer Landstraße mit Nummer Kreisstraße mit Nummer</p>	<p>BEGRENZUNGSLEINEN</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Baulinie Baugrenze Straßenbegrenzungslinie Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzung / Maß der Nutzung Abgrenzung unterschiedlicher Bauweise</p> <p>1. überbauten Fläche 3. nicht überbauten Fläche</p> <p>III 33,21 NN 100</p>	<p>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</p> <p>kleinstädtisches Wohngebiet reines Wohngebiet allgemeines Wohngebiet Dorfgebiet Mischgebiet Urbanes Gebiet Kerngebiet Gewerbegebiet eingeschränktes Gewerbegebiet Industriegebiet Sondergebiet</p> <p>gemäß Bauartverordnung in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)</p> <p>Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze abweichende Bauweise Mindest- und Höchstmaß Grundflächenzahl Geschäftlichenzahl Bebauungsmaßzahl Gebäudehöhe Mindestwandhöhe Maximale Wandhöhe</p> <p>z.B. III z.B. III-IV z.B. 0,4 z.B. 1,0 z.B. 0,8 z.B. 10 z.B. 10 z.B. 10</p>	<p>MAß DER BAULICHEN NUTZUNG</p> <p>offene Bauweise geschlossene Bauweise abweichende Bauweise nur Einzelhäuser zulässig nur Doppelhäuser zulässig nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig nur Hausgruppen zulässig nur Hausgruppen und Doppelhäuser zulässig</p> <p>z.B. III z.B. III-IV z.B. 0,4 z.B. 1,0 z.B. 0,8 z.B. 10 z.B. 10 z.B. 10</p>	<p>BAUWEISE</p> <p>Flächen für oberirdische Stellplätze (SU), Garagen (Ga), Carports (Ca), Tiefgaragen (TGa), Zufahrten, Rampen entsprechend der jeweiligen Beschriftung Garagegeschoss Oberkante über NN Außenkante Tiefgarage (TGa) Einfriederungsmauer Einfriederungsmauer ggf. mit Höhenbegrenzung (H) bzw. Mauer</p> <p>z.B. CaSt Gg OK AK TGa erf. zul.</p>	<p>SONSTIGES</p> <p>Straßenverkehrsflächen Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (privat) Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (öffentlich) Bereich für Fußgänger und Radfahrer Wirtschaftsweg Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen: Zu- und Abfahrten zu Tiefgaragen u. Sammelstellplätzen</p> <p>SD FD Dn PD GFL GRL G3</p>	<p>Zu erhaltende Bäume anzupflanzende Bäume Grünflächen Flächen für die Landwirtschaft Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen und zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</p> <p>F+R Wi</p>	<p>Fläche für Versorgungsanlagen Trafostation Blockheizkraftwerk Gebäudefronten mit Lärmschutz gem. Nr. 9.2.2 der textlichen Festsetzungen Gebäudefronten mit Lärmschutz gem. Nr. 9.2.2 der textlichen Festsetzungen: Baugruben mit Beurteilungspagin 2 bis 40(A) tags und/oder mit Beurteilungspagin 2 bis 55 (B/A) nachts Gebäudefronten mit Lärmschutz gem. Nr. 9.2.1, Nr. 9.2.2 und Nr. 9.2.3 der textlichen Festsetzungen: Baugruben mit Beurteilungspagin 2 bis 68 (B/A) tags</p> <p>1. überbauten Fläche 2. nicht überbauten Fläche Fläche für den Gemeinbedarf</p>	<p>Gebäudefronten mit Lärmschutz gemäß § 9.2 der textlichen Festsetzungen Lärmschutzwand (mit Bezeichnung der Abschnitte) siehe textliche Festsetzung Nr. 9.8 Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind: Altstandort Bemerkung 1. überbauten Fläche 2. nicht überbauten Fläche Fläche für den Gemeinbedarf</p>	<p>Nachrichtliche Übernahme Flächenbegrenzung, Bordkante o. a. gemäß Straßenplanung Baum gemäß Straßenplanung Umgrenzung von Schutzgebieten und Naturschutzobjekten im Sinne des Naturschutzgesetzes Hinweis: Wertstoffammelstelle (Unterfunkenstraße)</p>
---	--	--	---	--	--	---	---	--	---

Landeshauptstadt Düsseldorf

Bebauungsplan Nr. 08/002

Nördlich Gerresheimer Landstraße

Blatt 1/2

Ergänzendes Verfahren nach § 214 BauGB

Maßstab 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 m