



Düsseldorfer Amtsblatt

Die nachfolgende Bekanntmachung ist am 3. September 2022 auch durch Bereitstellung auf der städtischen Internetseite unter <https://www.duesseldorf.de/bekanntmachungen.html#c161231> auch öffentlich bekannt gemacht worden. Sie wird hier gem. § 9 der Hauptsatzung bekannt gemacht.

Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB

Gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 Aufbauhilfegesetz 2021 vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) wird bekannt gemacht, dass aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung der Landeshauptstadt Düsseldorf vom 24.08.2022 der nachstehend aufgeführte Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll:

Bebauungsplan Nr. 03/036

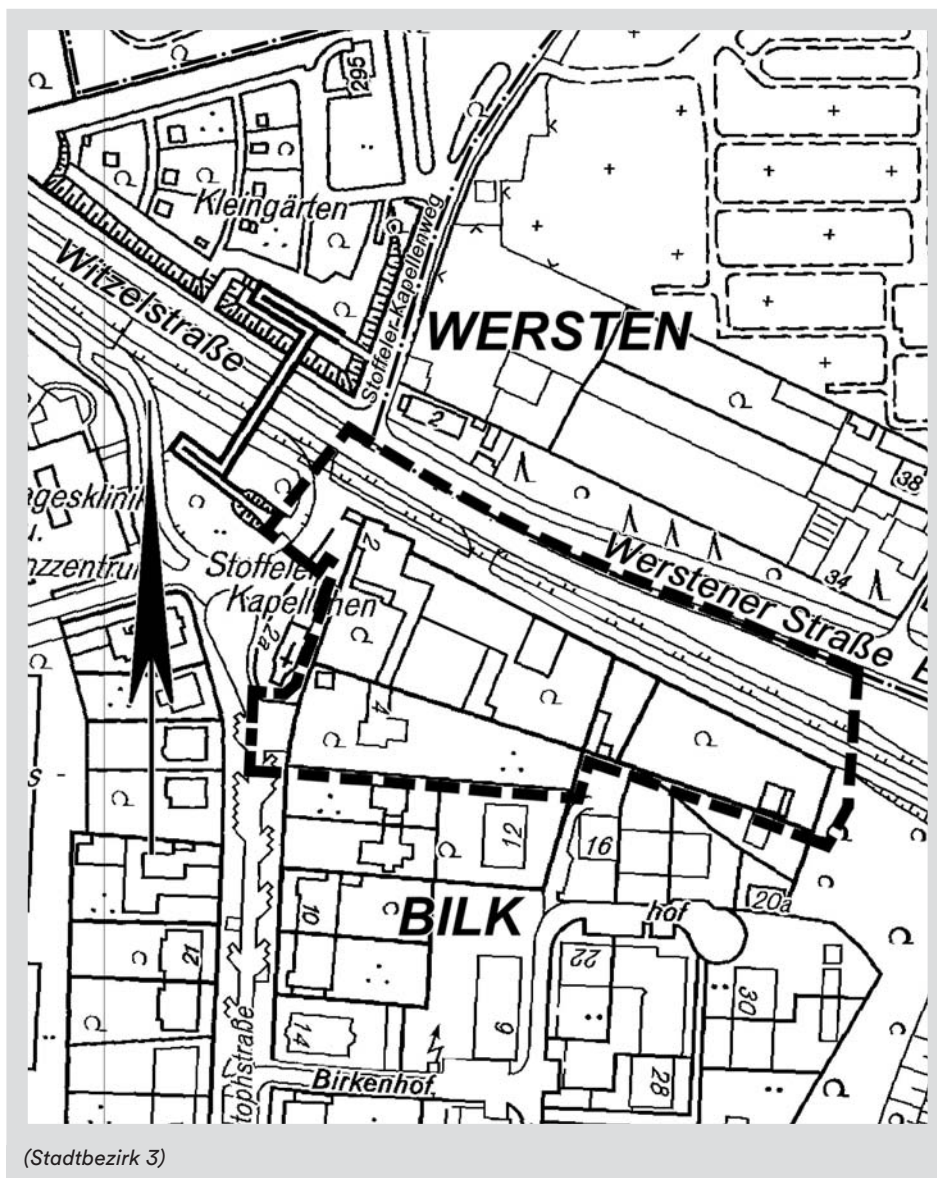
– Östlich Christophstraße –

Gebiet etwa südlich der Mitte der Werstener Straße, etwa westlich der Universitätsstraße, nördlich der Grundstücke Christophstraße 6 bis 8 und Birkenhof 12 bis 20b, östlich der Christophstraße sowie teilweise Flächen der Christophstraße.

Düsseldorf, 25.08.2022
61/12-B-03/036

Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag

Orzessek-Kruppa
(Amtsleiterin)



(Stadtbezirk 3)

Die nachfolgende Bekanntmachung ist am 3. September 2022 auch durch Bereitstellung auf der städtischen Internetseite unter <https://www.duesseldorf.de/bekanntmachungen.html#c161232> auch öffentlich bekannt gemacht worden. Sie wird hier gem. § 9 der Hauptsatzung bekannt gemacht.

Öffentlichkeitsbeteiligung

Es ist beabsichtigt, im Stadtbezirk 3 einen Bebauungsplan aufzustellen. Das Plangebiet des Bebauungsplan-Entwurfes 03/036 – Östlich Christophstraße – wird in etwa im Norden mit Mitte der Werstener Straße, im Osten etwa von der Universitätsstraße, im Süden durch die Grundstücke Christophstraße 6 bis 8 und Birkenhof 12 bis 20b, im Westen durch die Christophstraße sowie teilweise durch Flächen der Christophstraße begrenzt.

Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sollen

am Donnerstag, dem 15. September 2022, Beginn: 18:00 Uhr, in der Aula der Hulda-Pankok-Gesamtschule, Brinckmannstraße 16,

im Rahmen einer Anhörung der Öffentlichkeit vorgestellt und erörtert werden. Hierzu sind alle an dieser Planung Interessierten – dazu gehören auch Kinder und Jugendliche – herzlich eingeladen.

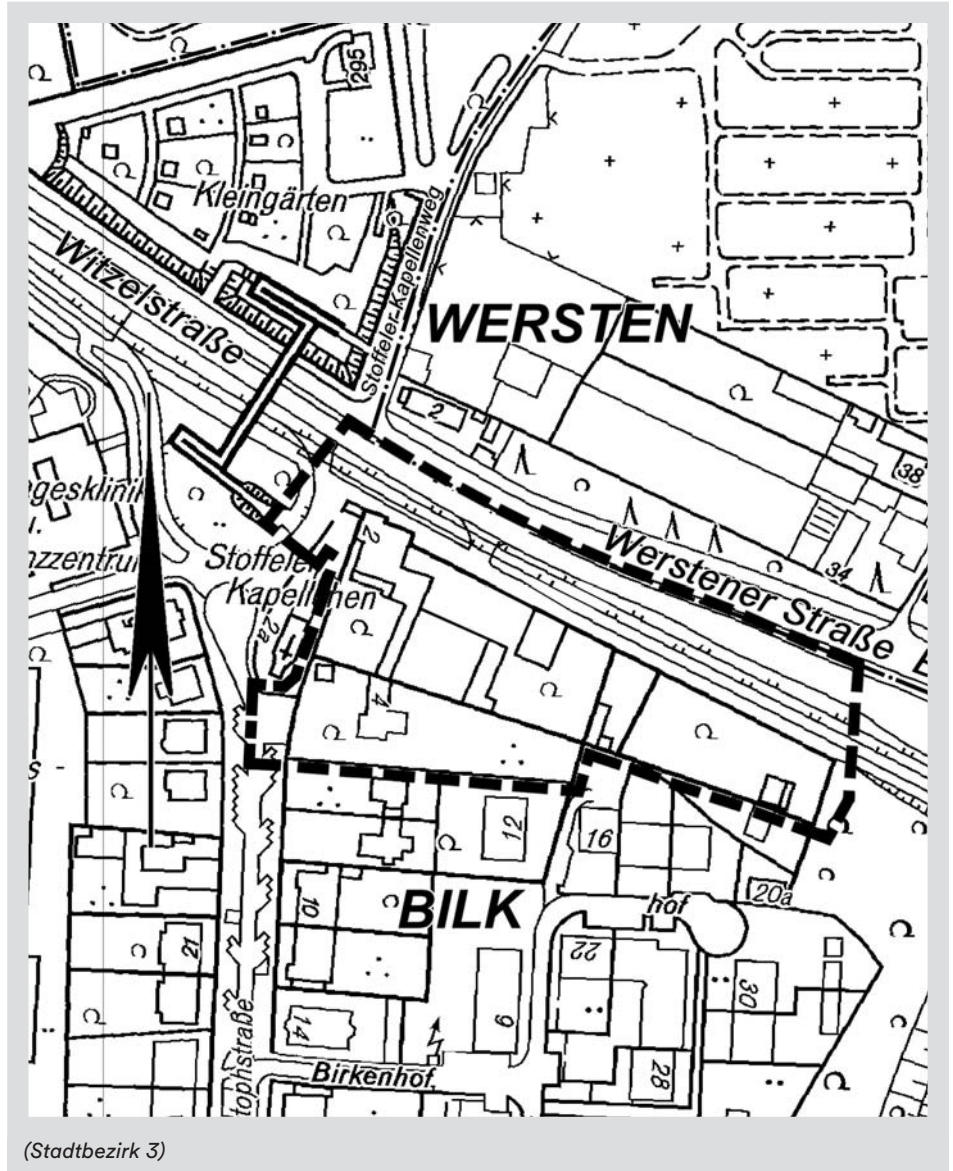
Der v. g. Veranstaltungsort ist durch die Stadtbahnlinien U71, U73 und U83 und die Straßenbahnlinien Nr. 704 – Haltestelle „Uni-Kliniken“, die Buslinien Nrn. 780, 782, 785, 723, 827, 893, SB 50 – Haltestelle „Uni-Kliniken“ und die S-Bahnlinien S1, S6 – Haltestelle „D-Volksgarten“ erreichbar.

Die Planung wird zusätzlich durch Planaushänge im Stadtplanungsamt, Brinckmannstraße 5, 40225 Düsseldorf und im Internet unter <https://www.o-sp.de/duesseldorf/plan/beteiligung.php> im Zeitraum vom **05.09.2022** bis einschließlich **30.09.2022** der Öffentlichkeit vorgestellt.

Die Planunterlagen können unter Einhaltung der dann geltenden Regelungen aufgrund der Coronavirus-Pandemie montags bis donnerstags von 9 bis 15 Uhr und freitags von 9 bis 13 Uhr im Verwaltungsgebäude Brinckmannstraße 5, 40225 Düsseldorf, 4. Obergeschoss eingesehen werden.

Das Stadtplanungsamt ist durch die Stadtbahnlinien U71, U73 und U83 und die Straßenbahnlinien Nr. 704 und 706 – Haltestelle „Auf'm Hennekamp“, die Buslinien Nrn. 780, 782, 785 – Haltestelle „Feuerbachstraße“ und die S-Bahnlinien S1, S6, S68 – Haltestelle „D-Volksgarten“ erreichbar.

Im oben genannten Zeitraum besteht neben der Äußerungsmöglichkeit am Veranstaltungstag auch die Möglichkeit sich zu dieser Planung wie folgt zu äußern: Per Briefpost an das Stadtplanungsamt, per E-Mail an bauleitplanung@duesseldorf.de oder über die oben genannte Internetadresse.



Weitere Informationen zum Projekt finden Sie über www.duesseldorf.de > Leben in Düsseldorf > Planen, Bauen, Wohnen > Stadtplanungsamt > Projektübersicht, anschließend bitte den jeweiligen Stadtbezirk und das jeweilige Projekt auswählen.

Düsseldorf, 25.08.2022
61/12-B-03/036

Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag

Orzessek-Kruppa
(Amtsleiterin)