

Stellungnahme(n) (Stand: 04.03.2021)

Sie betrachten: Königsberger Straße / Tulpenweg (08/006)
Verfahrensschritt: Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB
Zeitraum: 01.03.2021 - 06.04.2021

Behörde:	Stadt Düsseldorf: Amt 80
Frist:	06.04.2021
Stellungnahme:	<p>Erstellt von: Peter Blech, am: 03.03.2021 , Aktenzeichen: 80/2 - BI</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>zu dem o.g. Verfahren können die folgenden Ergänzungen eingebracht werden:</p> <p>Es wird auf die bereits eingebrachte Stellungnahme vom 01.03.2019 hingewiesen und davon ausgegangen, dass die angesprochenen Punkte im Planverfahren entsprechend beachtet worden sind bzw. weiter beachtet werden:</p> <p>- Durch die heranrückende Wohnbebauung in dem Plangebiet Königsberger Straße/Tulpenweg dürfen die bestehenden Gewerbebetriebe, die westlich, nördlich und östlich des neuen Wohngebietes liegen, in ihrem Bestand nicht eingeschränkt werden. Weiter dürfen die betriebsnotwendigen Erweiterungserfordernisse nicht eingeschränkt werden. Es wird davon ausgegangen, dass die betrieblichen Belange im Laufe des Verfahrens, z.B. durch entsprechende schalltechnische Untersuchungen, weiter untersucht und berücksichtigt werden bzw. bereits berücksichtigt worden sind.</p> <p>- Im Kreuzungsbereich der Straßen An der Schützenwiese und Königsberger Straße ist eine verkehrsabhängige Lichtzeichenanlage/Ampel mit einem Anforderungstaster für Fußgänger eingezeichnet. Vor dem Hintergrund der schon jetzt stark befahrenen Königsberger Straße sollte untersucht werden, ob hier eine Anlage eingerichtet wird, die auch fortlaufend Haltephasen für den Fahrzeugverkehr vorsieht. Diese Verkehrsunterbrechungen würden voraussichtlich dazu führen, dass die Zu- und Abfahrten in die angrenzenden Gewerbebetriebe und die Zufahrt von der Straße An der Schützenwiese in die Königsberger Straße und umgekehrt verbessert werden.</p> <p>- Weiter wird auf die Stellungnahme zum parallel laufenden FNP-Änderungsverfahren hingewiesen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p> <p>Peter Blech</p> <p>Landeshauptstadt Düsseldorf Der Oberbürgermeister Wirtschaftsförderungsamt - Amt 80/2 Flächenvorsorge und Immobilienservice Burgplatz 1, 40213 Düsseldorf Telefon +49.(0)211.89-9 76 87 Telefax +49.(0)211.89-2 90 62 E-Mail: peter.blech@duesseldorf.de</p> <p>Anhänge: -</p>
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-