

Erläuterungsbericht Freianlagenkonzeption

Zum Bebauungsplan Nr. 04/017 –Willstätterstr. 12

Die Wohnanlage an der Willstätterstraße 12 wird durch die Freianlagenplanung von den Dachbepflanzungen, des Innenhofs und dem Anschluss an den öffentlichen Straßenraum unterstützt. Des Weiteren ist die Anlage weitestgehend mit einer Tiefgarage unterbaut.

1. Erschließung

Die Erschließung entlang der Willstätterstraße sowie der Romy-Schneider-Straße erfolgen ebenerdig über private Zugänge. Das Wohngebäude in der Mitte der Anlage wird über den Innenhof erschlossen. Zusätzlich besitzen die Wohnhäuser erdgeschossbezogene Mietergärten.

2. Dach- und Fassadenbegrünung

Im Bereich der Tiefgarage liegt eine mindestens 80 cm starke Substratschicht, zuzüglich 10 cm Drainageschicht, vor. Im unmittelbaren Umfeld der Baumgruppen und der Solitärbäume zweiter Ordnung wird die Substratdicke auf 1,30 m zuzüglich der Drainageschicht erhöht. Insgesamt befinden sich 14 Bäume zweiter Ordnung auf der Tiefgaragendecke, welche als Baumgruppen und Solitärbäume vorzufinden sind. Zusätzlich befindet sich ein weiterer Baum zweiter Ordnung unmittelbar neben der Tiefgaragendecke. Das erforderliche Volumen des durchwurzelbaren Substrates von 50 m³ für Bäume zweiter Ordnung ist nachgewiesen. Das Substratvolumen der Baumgruppen ergibt sich aus den jeweiligen Einzelvolumina. Die genaue Anzahl der vorgesehenen Bäume sowie vorgeschlagene Arten und deren Qualitäten sind in der Anlage 1 ersichtlich.

Für die Dachflächen wird eine leicht-intensive Begrünung angedacht. Hierbei wird zwischen zwei Begrünungsmaßnahmen unterschieden: Für das 3. bis 5. Obergeschoss sind

studio grüngrau

die Dachflächen leicht modelliert und im Mittel mit einer 50 cm hohen Substratschicht begrünt. Ab dem 6. Obergeschoss ist eine 50 cm starke Substratschicht geplant. Auf den Dachbereichen der Häuser 1, 3 und 4 sind zusätzlich „Urban Gardening“ Flächen geplant. Diese Flächen sind zu 50 % zu begrünen und mit einer Substratstärke von mindestens 80 cm zuzüglich einer 10 cm dicken Drainageschicht zu errichten. Schließlich werden die Fassaden entlang der Willstätterstraße durch eine erdgebundene Bepflanzung aus Selbstklimmern begrünt.

3. Nachweis Kinderspielflächen

Das private Grundstück verfügt über Innenhöfe mit einem Kinderspielplatz für 6- bis 12-jährige, zwischen Haus 3 und Haus 4 sowie einem Kleinkinderspielplatz im südöstlichen Bereich zwischen Haus 2 und Haus 3. Diese beiden Spielflächen umfassen 1110 m², von denen 229 m² als Sandspielfläche vorgesehen sind. Die Kindertagesstätte verfügt über eine Spielfläche von 381 m², von denen rund 77 m² als Sandspielfläche geplant sind. Somit wird die geforderte Fläche des Spielflächennachweises gemäß der Satzung über die Beschaffenheit und Größe von Kinderspielplätzen auf Baugrundstücken erfüllt (Düsseldorf Stand 1974).

4. Entwässerung

Die Entwässerung der befestigten Flächen wird gemäß DIN hergestellt und erfolgt durch Ableitung in die angrenzenden Vegetationsflächen und zu den Abläufen, die an das öffentliche Kanalsystem angeschlossen werden.

5. Weiteres

Die insgesamt 172 Fahrradstellplätze werden auf verschiedene partielle Fahrradstellflächen in direkter Nähe zu den Wohnhäusern sowie einem Fahrradabstellhaus platziert. Teilweise sind diese mit Rasenfugenpflaster versehen.

studio **grüngrau**

Die notwendigen temporären Müllauffstellflächen befinden sich an der westlichen sowie an der nordöstlichen Grundstücksgrenze. Die Feuerweherschleppkurven sind im Planungsprozess mitberücksichtigt.

6. Baumbilanz

Siehe Anlage 1

Prof. Thomas Fenner

Düsseldorf, den 02.06.22

studio **grüngrau**

Landschaftsarchitektur GmbH

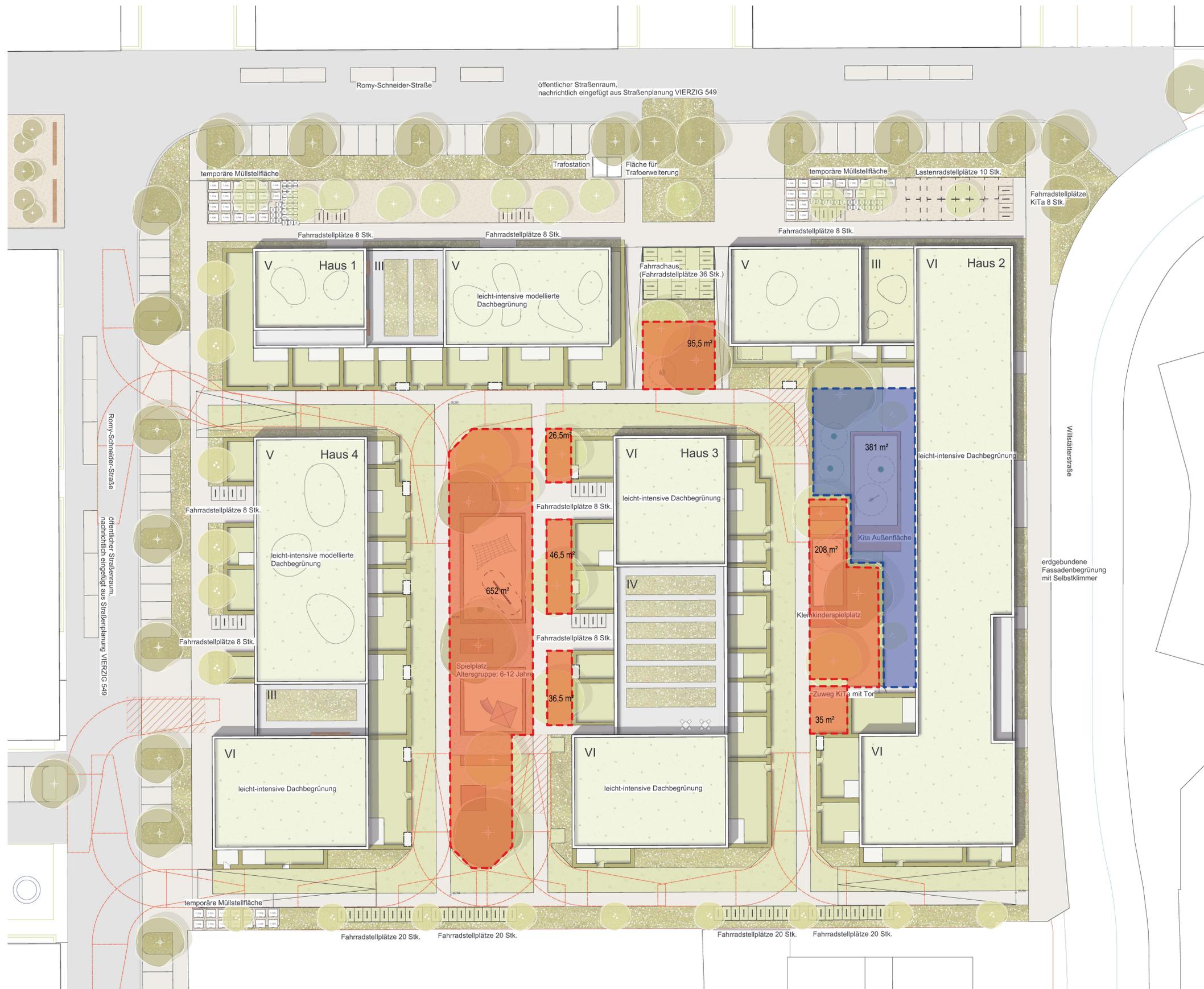


- Legende**
- Gehölze geplant, II Ordnung, 6 Stk.
 - Gehölze geplant, II Ordnung (schmalkronig), 21 Stk.
 - Großsträucher, 17 Stk.
 - Laubhecke
 - Pflanzfläche
 - Rasenfläche
 - leicht intensive Dachbegrünung, 50cm
 - leicht intensive modellierte Dachbegrünung im Mittel 50cm
 - Rasenfugenpflaster
 - Rasengitter / Schotterrassen
 - Betonsteinpflaster
 - Betonsteinplatten
 - Ungebundene Wegedecke
 - Fallschutzfläche: Sand
 - Holzdeck
 - Fahrradständer, 172 Stellplätze
 - Lüftungsbauwerk
 - Planungsgrenze
 - TG-Aussenkante

PROJEKT-NR. 18.027	PROJEKT Bebauungsplan Nr. 04/017-Willstätterstr. 12-																																																				
FREIGABE	BAUHERR																																																				
DATEIPfad: T:\042018\18027_Plan\B000_B01\18027-20-LAG-FS-220111-00002_Für Ökologie & Plan.wex	PLANBEZEICHNUNG Lageplan Freianlagen - Dachaufsicht																																																				
INDEX M	PLANNUMMER + CODIERUNG 18027-20-LAG-FS-220111-Anonym																																																				
MASSSTAB 1:200																																																					
BLATTGRÖÖE A0																																																					
BEARBEITER FE/FS	<table border="1"> <tr><td>M</td><td>Anpassung gemäß APS-Beschluss</td><td>VO</td><td>02.08.22</td></tr> <tr><td>L</td><td>Eintragung Gewerkschaftsdarstellungen 'Urban Gardening'</td><td>FS</td><td>11.01.21</td></tr> <tr><td>Z</td><td>Anpassung an Feuerwehrrichtlinien</td><td>FS</td><td>08.01.21</td></tr> <tr><td>I</td><td>Anpassung an Straßenplanung und Erdgeschossplanung</td><td>FS</td><td>04.01.21</td></tr> <tr><td>H</td><td>Anpassung Feuerwehrrichtlinien</td><td>FS</td><td>28.11.21</td></tr> <tr><td>G</td><td>Anpassung Gehölze, Vegetal Multifunktionsfläche</td><td>FS</td><td>03.08.21</td></tr> <tr><td>F</td><td>Anpassung Grundriss EG Loggia, Terrassen, Gärten</td><td>HH</td><td>14.07.21</td></tr> <tr><td>E</td><td>Anpassung Dachstruktur</td><td>DD</td><td>08.07.21</td></tr> <tr><td>D</td><td>Änderung an Kita/Werkstattspielplatz</td><td>HH</td><td>17.08.21</td></tr> <tr><td>C</td><td>Ergebnis Besprechung</td><td>HH</td><td>07.08.21</td></tr> <tr><td>B</td><td>Erstellung Situationsplan</td><td>FS</td><td>16.04.21</td></tr> <tr><td>A</td><td>Ergebnis Multifunktionsfläche, potenzielle Müllplätze, Fahrradständer</td><td>FS</td><td>16.03.21</td></tr> <tr><td>INDEX</td><td>ÄNDERUNG / ERGÄNZUNG</td><td>GEZ</td><td>DATEIM</td></tr> </table>	M	Anpassung gemäß APS-Beschluss	VO	02.08.22	L	Eintragung Gewerkschaftsdarstellungen 'Urban Gardening'	FS	11.01.21	Z	Anpassung an Feuerwehrrichtlinien	FS	08.01.21	I	Anpassung an Straßenplanung und Erdgeschossplanung	FS	04.01.21	H	Anpassung Feuerwehrrichtlinien	FS	28.11.21	G	Anpassung Gehölze, Vegetal Multifunktionsfläche	FS	03.08.21	F	Anpassung Grundriss EG Loggia, Terrassen, Gärten	HH	14.07.21	E	Anpassung Dachstruktur	DD	08.07.21	D	Änderung an Kita/Werkstattspielplatz	HH	17.08.21	C	Ergebnis Besprechung	HH	07.08.21	B	Erstellung Situationsplan	FS	16.04.21	A	Ergebnis Multifunktionsfläche, potenzielle Müllplätze, Fahrradständer	FS	16.03.21	INDEX	ÄNDERUNG / ERGÄNZUNG	GEZ	DATEIM
M	Anpassung gemäß APS-Beschluss	VO	02.08.22																																																		
L	Eintragung Gewerkschaftsdarstellungen 'Urban Gardening'	FS	11.01.21																																																		
Z	Anpassung an Feuerwehrrichtlinien	FS	08.01.21																																																		
I	Anpassung an Straßenplanung und Erdgeschossplanung	FS	04.01.21																																																		
H	Anpassung Feuerwehrrichtlinien	FS	28.11.21																																																		
G	Anpassung Gehölze, Vegetal Multifunktionsfläche	FS	03.08.21																																																		
F	Anpassung Grundriss EG Loggia, Terrassen, Gärten	HH	14.07.21																																																		
E	Anpassung Dachstruktur	DD	08.07.21																																																		
D	Änderung an Kita/Werkstattspielplatz	HH	17.08.21																																																		
C	Ergebnis Besprechung	HH	07.08.21																																																		
B	Erstellung Situationsplan	FS	16.04.21																																																		
A	Ergebnis Multifunktionsfläche, potenzielle Müllplätze, Fahrradständer	FS	16.03.21																																																		
INDEX	ÄNDERUNG / ERGÄNZUNG	GEZ	DATEIM																																																		
DATEIM 14.12.2021																																																					
NICHTGEFÄHRDUNG																																																					
PLANVERFASSTER studio grüngrau Landschaftsarchitektur GmbH Bergische Landstraße 606 40829 Düsseldorf	www.studiogruengrau.de 0949 (0)211 29106 - 0																																																				

Abb. 01: Freianlagenplan - Dachaufsicht

ALLE MASSE SIND VOR ARBEITSBEGINN ZU PRÜFEN, ARBEITEN IM BEREICH DER GRUNDSTÜCKSGRENZEN DÜRFEN ERST NACH GENAUER GRENZFESTSTELLUNG DURCH DAS ZUSTÄNDIGE VERMESSUNGSBÜRO AUSGEFÜHRT WERDEN. UNSTIMMIGKEITEN, DIE SICH AUS IM PLAN ANGEGEBENEN MASSEN UND DEN TATSÄCHLICHEN GEBENHEITEN AUF DER BAUSTELLE ERGEBEN, SIND VOR ARBEITSBEGINN MIT DER BAULEITUNG ZU KLÄREN, ANDERENFALLS HÄFTET DER UNTERNEHMER.



Spielflächnachweis gem. Spielflächensatzung der Stadt Düsseldorf

Erforderliche Spielfläche bei 220 Wohneinheiten = 1100m²

Geplante Spielflächen = 1100m²

Davon erforderlich 1/5 der Fläche als Sandspielfläche entspricht 227m²

Geplante Sandspielfläche = 228,9m²

Außenfläche KiTa = 381m²

PROJEKT-NR. 18.027	PROJEKT Bebauungsplan Nr. 04/017-Willstätterstr. 12-
FREIGABE	BAUHERR
DATEIPfad: T:\042017\18027\PLAN\04017_B\18027\04017\04017_02002_Für Ökologie & Plan von	PLANSCHÜBLUNG Lageplan Freianlagen - Spielflächnachweis
INDEX F	PLANNUMMER / CODIERUNG 18027-20-SPIEL-LAG-FS-220120-Anonym
MASSSTAB 1:200	
BLATTGRÖÖE A0	
BEARBEITER FE/FS	
GEZEICHNET FS	
DATEI 04.08.2021	
INDEX NACHRICHTUNG / ERGÄNZUNG	

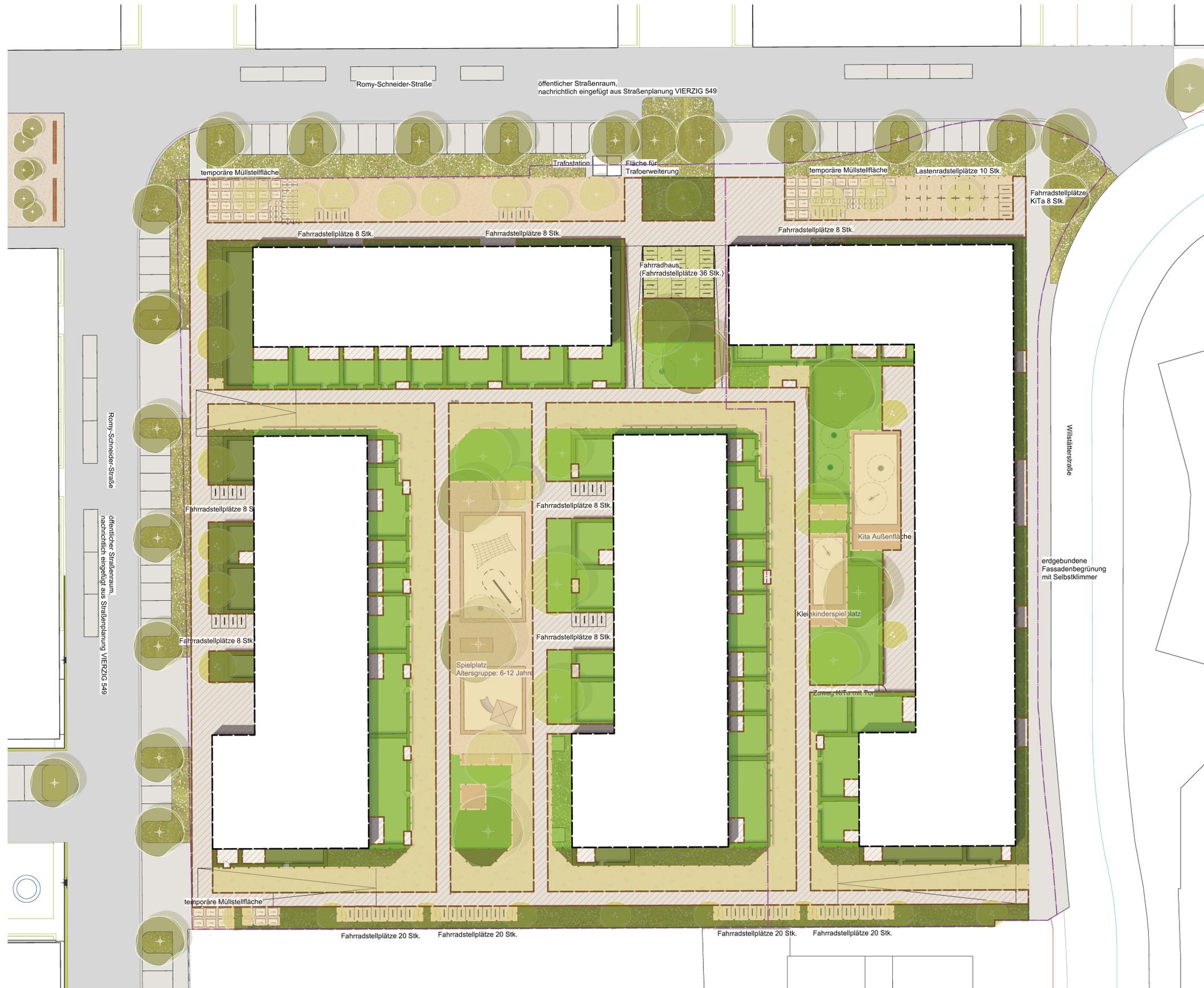
studio grüngrau
Landschaftsarchitektur GmbH

Bergische Landstraße 606
40829 Düsseldorf

www.studiogruengrau.de
0049 (0)211 29106 - 0

ALLE MASSE SIND VOR ARBEITSBEGINN ZU PRÜFEN, ARBEITEN IM BEREICH DER GRUNDSTÜCKSGRENZEN DÜRFEN ERST NACH GENAUER GRENZFESTSTELLUNG DURCH DAS ZUSTÄNDIGE VERMESSUNGSBÜRO AUSGEFÜHRT WERDEN. UNSTIMMIGKEITEN, DIE SICH AUS IM PLAN ANGEgebenEN MASSEN UND DEN TATSÄCHLICHEN GEBENHEITEN AUF DER BAUSTELLE ERGEBEN, SIND VOR ARBEITSBEGINN MIT DER BAULEITUNG ZU KLÄREN, ANDERENFALLS HAFTET DER UNTERNEHMER.

Abb. 02: Freianlagenplan - Spielflächnachweis



	Grundstücksfläche:	12.409 m ²
	Grundflächen Gebäude:	4.430 m ²
	Vollversiegelte Flächen:	2.370 m ²
	Teilverseigelte Flächen:	2.577 m ²
	Unterbaute Grünflächen:	1.961 m ²
	Grünflächen:	1.071 m ²

PROJEKT-NR:	18.027	PROJEKT:	Bebauungsplan Nr. 04/017-Willstätterstr. 12-
FREIGABE:		BAUHERR:	
DATEIPfad:	1:\04\2018\18027_Plan\B000.dwg 18027\18027-01\18027-01.dwg	PLANBEZEICHNUNG:	Lageplan Freianlagen - Dachaufsicht Flächenbilanz
INDEX:	I	PLANNUMMER / CODIERUNG:	18027-20-FLÄCHEN-FS-211221-Anonym
MASSSTAB:	1:200		
BLATTGRÖÖE:	A0		
BEARBEITER:	FE/FS		
GEZEICHNET:	FS		
DATEI:	21.12.2021		
INDEX:	INDEXUNG / VERÄNDERUNG		

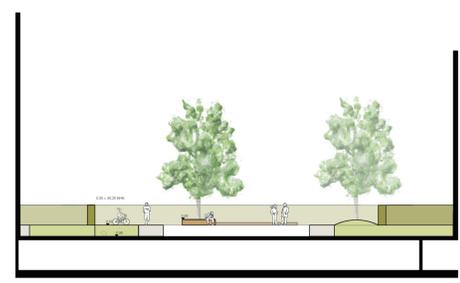
studio grüngrau
 Landschaftsarchitektur GmbH
 Bergische Landstraße 606
 40829 Düsseldorf

ALLE MASSE SIND VOR ARBEITSBEGINN ZU PRÜFEN. ARBEITEN IM BEREICH DER GRUNDSTÜCKSGRENZEN DÜRFEN ERST NACH GENAUER GRENZFESTSTELLUNG DURCH DAS ZUSTÄNDIGE VERMESSUNGSBÜRO AUSGEFÜHRT WERDEN. UNSTIMMIGKEITEN, DIE SICH AUS IM PLAN ANGEGEBENEN MASSEN UND DEN TATSÄCHLICHEN GEBENHEITEN AUF DER BAUSTELLE ERGEBEN, SIND VOR ARBEITSBEGINN MIT DER BAULEITUNG ZU KLÄREN. ANDERENFALLS HAFTET DER UNTERNEHMER.

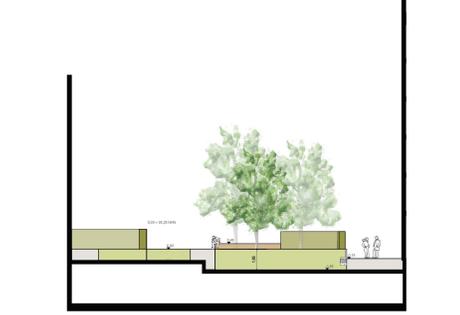
Abb. 03: Freianlagenplan - Flächenbilanz



Schnitt A-A'



Schnitt B-B'



Legende

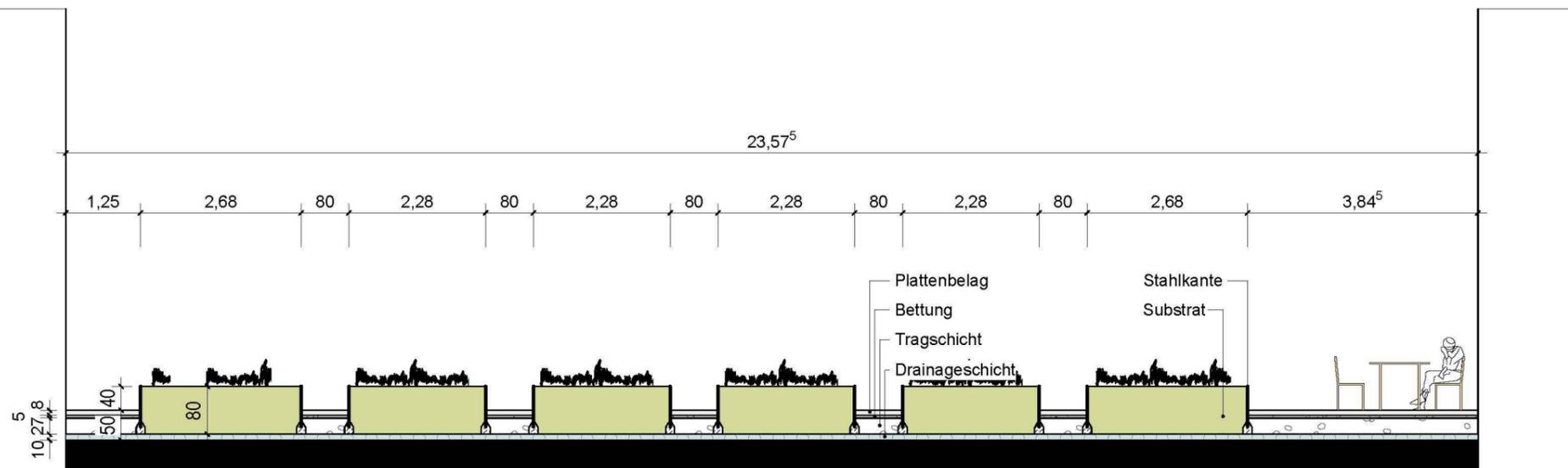
- Gehölze geplant, II Ordnung, 6 Stk.
- Gehölze geplant, II Ordnung (schmalkronig), 21Stk.
- Großsträucher, 17 Stk.
- Gehölze 2. Ordnung Mindestvolumen 50m³
- Baumgruppen

Hinweis: Bäume nahe der TG Aussenkante nehmen auch Wurzelraum ausserhalb der Tiefgarage in Anspruch

PROJEKT-NR. 18.027	PROJEKT Bebauungsplan Nr. 04/017-Willstätterstr. 12-																												
FREIGABE	BAUHERR																												
DATEIPAD T:\042018\18027_Plan\B000.dwg T:\042018\18027_Plan\B_2020.dwg Für Chicago & Plan von	PLANEZEICHNUNG Lageplan Freianlagen Nachweis Substratvolumen																												
INDEX F	PLANNUMMER / CODIERUNG 18027-20-SUBSTRAT-LAG-FS-220120-Anonym																												
MASSSTAB 1:200																													
BLATTGRÖSSE A0																													
BEARBEITER FE/FS																													
GEZEICHNET FS	<table border="1"> <tr> <td>F</td> <td>Anpassung gemäß AFS-Beschluss</td> <td>VO</td> <td>02.09.22</td> </tr> <tr> <td>E</td> <td>Anpassung an Planungsstand</td> <td>FS</td> <td>29.02.22</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>Änderungen Substratvolumen</td> <td>FS</td> <td>18.11.21</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>Aktualisierung Planstand</td> <td>FS</td> <td>03.09.21</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>Anpassung Oberbauform</td> <td>DO</td> <td>05.02.21</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>Ergänzung Bestimmung</td> <td>HH</td> <td>07.05.21</td> </tr> <tr> <td>INDEX</td> <td>ÄNDERUNG / VERÄNDERUNG</td> <td>GEZ.</td> <td>DATEM</td> </tr> </table>	F	Anpassung gemäß AFS-Beschluss	VO	02.09.22	E	Anpassung an Planungsstand	FS	29.02.22	D	Änderungen Substratvolumen	FS	18.11.21	C	Aktualisierung Planstand	FS	03.09.21	B	Anpassung Oberbauform	DO	05.02.21	A	Ergänzung Bestimmung	HH	07.05.21	INDEX	ÄNDERUNG / VERÄNDERUNG	GEZ.	DATEM
F	Anpassung gemäß AFS-Beschluss	VO	02.09.22																										
E	Anpassung an Planungsstand	FS	29.02.22																										
D	Änderungen Substratvolumen	FS	18.11.21																										
C	Aktualisierung Planstand	FS	03.09.21																										
B	Anpassung Oberbauform	DO	05.02.21																										
A	Ergänzung Bestimmung	HH	07.05.21																										
INDEX	ÄNDERUNG / VERÄNDERUNG	GEZ.	DATEM																										
NICHPFEL	<p>studio grüngrau Landschaftsarchitektur GmbH</p> <p>Bergische Landstraße 606 40829 Düsseldorf</p> <p>www.studiogruengrau.de 04949 (0)211 29106 - 0</p>																												

Abb. 04: Freianlagenplan - Substratvolumen

ALLE MASSE SIND VOR ARBEITSBEGINN ZU PRÜFEN, ARBEITEN IM BEREICH DER GRUNDSTÜCKSGRENZEN DÜRFEN ERST NACH GENAUER GRENZFESTSTELLUNG DURCH DAS ZUSTÄNDIGE VERMESSUNGSBÜRO AUSGEFÜHRT WERDEN. UNSTIMMIGKEITEN, DIE SICH AUS IM PLAN ANGEZEIGTEN MASSEN UND DEN TATSÄCHLICHEN GEBENHEITEN AUF DER BAUSTELLE ERGEBEN, SIND VOR ARBEITSBEGINN MIT DER BAULEITUNG ZU KLÄREN, ANDERENFALLS HAFTET DER UNTERNEHMER.



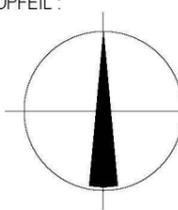
PROJEKT-NR. : 18.027	PROJEKT : Bebauungsplan Nr. 04/017 -Willstätterstr. 12- Bauherr :		
DATEIPFAD : T:\Cad\2018\18027\07_PLANUNG\02_VO RENTWURF\dwg\vw\18027-20-SCH-FS- 220111-Dachterrasse CC'.vwx	PLANBEZEICHNUNG : Systemschnitt Dachterrasse Haus 3 - Schnitt CC'		
INDEX : -	PLANNUMMER / -CODIERUNG : 18027-20-SCH-CC'-FS-220111-Dachterrasse-Anonym		
MAßSTAB : 1:100	BEARBEITER : FE/FS	GEZEICHNET : FS	ÄNDERUNG / ERGÄNZUNG
BLATTGRÖßE : A3	DATUM : 11.01.2022		A
NORDPFEIL :			B
	PLANVERFASSER : studio grüngrau		C
	Landschaftsarchitektur GmbH		
	Bergische Landstraße 606 40629 Düsseldorf		
	www.studiogruegrau.de		
	0049 (0)211 . 29106 - 0		

Abb. 05: Freianlagenplan - Schnitt C-C'

Laufende Nr.	Baumart: lateinisch	Baumart: deutsch	Höhe ca. (m)*	Stammumfang (m)	Kronendurchmesser (m)	Schutzstatus Baumschutzsatzung Stadt Düsseldorf	Flur / Flurstück	Bemerkung	Fällung X	Schadstufe/ Zustand <small>*siehe Beurteilung GALK Arbeitskreis-Stadtbäume</small>	Maßnahmen / Planung / Fällung - Begründung	Ausgleich gem. Satzung der Stadt Düsseldorf
Baumliste Flur 033 / Flurstück 086, Gemarkung Heerdt												
1	<i>Acer platanoides</i>	Spitz-Ahorn	6 - 7	0,50	6,00		033 / 086	Waldohreule sitzend in Krone	X	2 - seltenlastiger Wuchs, stark versiegelter Wurzelraum	Fällung - Neubebauung/Errichtung einer Tiefgarage	
2	<i>Acer platanoides</i>	Spitz-Ahorn	6 - 7	0,50	5,00		033 / 086		X	2 - stark versiegelter Wurzelraum	Fällung - Neubebauung/Errichtung einer Tiefgarage	
3	<i>Fraxinus excelsior</i>	Esche	6 - 7	0,50	5,00		033 / 086		X	2 - stark versiegelter Wurzelraum, Trockenschäden	Fällung - Neubebauung/Errichtung einer Tiefgarage	
4	<i>Fraxinus excelsior</i>	Esche	6 - 7	0,60	4,00		033 / 086		X	2 - stark versiegelter Wurzelraum	Fällung - Neubebauung/Errichtung einer Tiefgarage	
5	<i>Carpinus betulus</i>	Hainbuche	6 - 7	0,60	6,00		033 / 086		X	2 - stark versiegelter Wurzelraum	Fällung - Neubebauung/Errichtung einer Tiefgarage	
6	<i>Fraxinus excelsior</i>	Esche	6 - 7	0,60	6,00		033 / 086		X	2 - stark versiegelter Wurzelraum	Fällung - Neubebauung/Errichtung einer Tiefgarage	
7	<i>Fraxinus excelsior</i>	Esche	6 - 7	0,60	6,00		033 / 086		X	2 - stark versiegelter Wurzelraum	Fällung - Neubebauung/Errichtung einer Tiefgarage	
8	<i>Fraxinus excelsior</i>	Esche	6 - 7	0,40	4,00		033 / 086		X	2-3 - stark versiegelter Wurzelraum, Trockenschäden	Fällung - Neubebauung/Errichtung einer Tiefgarage	
9	<i>Fraxinus excelsior</i>	Esche	6 - 7	0,60	6,00		033 / 086		X	2-3 - stark versiegelter Wurzelraum, Trocken- & Stammschäden	Fällung - Neubebauung/Errichtung einer Tiefgarage	
10	<i>Acer platanoides</i>	Spitz-Ahorn	6 - 7	0,80	7,00	X	033 / 086		X	2 - stark versiegelter Wurzelraum, Trockenschäden	Fällung - Neubebauung/Errichtung einer Tiefgarage	Ausgleich wird durch das Amt 68 (Garten-, Friedhofs- und Forstamt) ermittelt
11	<i>Acer platanoides</i>	Spitz-Ahorn	6 - 7	0,80	7,00	X	033 / 086		X	2 - stark versiegelter Wurzelraum, Trockenschäden	Fällung - Neubebauung/Errichtung einer Tiefgarage	Ausgleich wird durch das Amt 68 (Garten-, Friedhofs- und Forstamt) ermittelt
12	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Berg-Ahorn	8 - 9	0,90	7,00	X	033 / 086		X	2 - beeinträchtigter Wurzelraum & Standort (Stromhaus)	Fällung - Neubebauung/Errichtung einer Tiefgarage	Ausgleich wird durch das Amt 68 (Garten-, Friedhofs- und Forstamt) ermittelt
13	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Berg-Ahorn	8 - 9	0,90	7,00	X	033 / 086		X	1-2 - beeinträchtigter Wurzelraum	Fällung - Neubebauung/Errichtung einer Tiefgarage	Ausgleich wird durch das Amt 68 (Garten-, Friedhofs- und Forstamt) ermittelt
14	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Berg-Ahorn	8 - 9	1,10	10,00	X	033 / 086		X	1-2 - beeinträchtigter Wurzelraum	Fällung - Neubebauung/Errichtung einer Tiefgarage	Ausgleich wird durch das Amt 68 (Garten-, Friedhofs- und Forstamt) ermittelt
15	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Berg-Ahorn	8 - 9	0,90	10,00	X	033 / 086		X	1-2 - beeinträchtigter Wurzelraum	Fällung - Neubebauung/Errichtung einer Tiefgarage	Ausgleich wird durch das Amt 68 (Garten-, Friedhofs- und Forstamt) ermittelt
16	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Berg-Ahorn	8 - 9	1,10	10,00	X	033 / 086		X	1-2 - beeinträchtigter Wurzelraum	Fällung - Neubebauung/Errichtung einer Tiefgarage	Ausgleich wird durch das Amt 68 (Garten-, Friedhofs- und Forstamt) ermittelt
17	<i>Carpinus betulus</i>	Hainbuche	6 - 7	0,60	6,00		033 / 086		X	2 - stark versiegelter Wurzelraum	Fällung - Neubebauung/Errichtung einer Tiefgarage	
18	<i>Carpinus betulus</i>	Hainbuche	6 - 7	0,60	6,00		033 / 086		X	2-3 - stark versiegelter Wurzelraum, Trockenschäden, lichter Wuchs	Fällung - Neubebauung/Errichtung einer Tiefgarage	
19	<i>Carpinus betulus</i>	Hainbuche	6 - 7	0,60	6,00		033 / 086		X	2-3 - stark versiegelter Wurzelraum, Trockenschäden, lichter Wuchs	Fällung - Neubebauung/Errichtung einer Tiefgarage	
20*	<i>Carpinus betulus</i>	Hainbuche	7 - 8	0,88	8,00	X	033 / 086		X	2-3 - stark versiegelter Wurzelraum, beengter Standort (Hausfassade)	Fällung - Neubebauung/Errichtung einer Tiefgarage	Ausgleich wird durch das Amt 68 (Garten-, Friedhofs- und Forstamt) ermittelt
21*	<i>Salix caprea</i>	Sal-Weide	8 - 9	0,83	6,00	X	033 / 086		X	2 - seltenlastiger Wuchs, stark versiegelter Wurzelraum	Fällung - Neubebauung/Errichtung einer Tiefgarage	Ausgleich wird durch das Amt 68 (Garten-, Friedhofs- und Forstamt) ermittelt
22*	<i>Sorbus aucuparia</i>	Eberesche	5 - 6	0,54	3,00		033 / 086		X	3 - Stammschäden, Totholz, beengter Wurzelraum	Fällung - Neubebauung/Errichtung einer Tiefgarage	
23*	<i>Sorbus aucuparia</i>	Eberesche	5 - 6	0,37	3,00		033 / 086		X	3 - Stammschäden, Totholz, beengter Wurzelraum	Fällung - Neubebauung/Errichtung einer Tiefgarage	
24*	<i>Sorbus aucuparia</i>	Eberesche	5 - 6	0,45	3,00		033 / 086		X	2-3 - beengter Wurzelraum	Fällung - Neubebauung/Errichtung einer Tiefgarage	
25*	<i>Acer campestre</i>	Feld-Ahorn	6 - 7	0,52 / 0,40 / 0,35	4,00	X	033 / 086		X	2 - beengter Wurzelraum	Fällung - Neubebauung/Errichtung einer Tiefgarage	Ausgleich wird durch das Amt 68 (Garten-, Friedhofs- und Forstamt) ermittelt
26*	<i>Acer campestre</i>	Feld-Ahorn	6 - 7	0,50 / 0,52	4,00	X	033 / 086		X	2 - beengter Wurzelraum	Fällung - Neubebauung/Errichtung einer Tiefgarage	Ausgleich wird durch das Amt 68 (Garten-, Friedhofs- und Forstamt) ermittelt

Abb. 07: Baumbilanzierung Seite 1/3

Laufende Nr.	Baumart: lateinisch	Baumart: deutsch	Höhe ca. (m)*	Stammumfang (m)	Kronendurchmesser (m)	Schutzstatus Baumschutzsatzung Stadt Düsseldorf	Flur / Flurstück	Bemerkung	Fällung X	Schadstufe/ Zustand <small>*siehe Beurteilung GALK Arbeitskreis-Stadtbäume</small>	Maßnahmen / Planung / Fällung - Begründung	Ausgleich gem. Satzung der Stadt Düsseldorf
27*	<i>Acer campestre</i>	Feld-Ahorn	6 - 7	0,45 / 0,34 / 0,51	4,00	X	033 / 086		X	2 - beengter Wurzelraum	Fällung - Neubebauung/Errichtung einer Tiefgarage	Ausgleich wird durch das Amt 68 (Garten-, Friedhofs- und Forstamt) ermittelt
28*	<i>Sorbus aucuparia</i>	Eberesche	6 - 7	0,38	4,00		033 / 086		X	2-3 - beengter Wurzelraum, Totholz	Fällung - Neubebauung/Errichtung einer Tiefgarage	
29*	<i>Acer campestre</i>	Feld-Ahorn	6 - 7	0,26 / 0,37 / 0,33	3,00		033 / 086		X	2 - beengter Wurzelraum	Fällung - Neubebauung/Errichtung einer Tiefgarage	
30*	<i>Acer campestre</i>	Feld-Ahorn	6 - 7	0,40 / 0,25 / 0,32	4,00		033 / 086		X	2 - beengter Wurzelraum	Fällung - Neubebauung/Errichtung einer Tiefgarage	
31*	<i>Acer campestre</i>	Feld-Ahorn	6 - 7	0,58	4,00		033 / 086		X	2 - beengter Wurzelraum	Fällung - Neubebauung/Errichtung einer Tiefgarage	
32*	<i>Acer campestre</i>	Feld-Ahorn	5,00	0,40 / 0,41	3,00		033 / 086		X	2 - beengter Wurzelraum	Fällung - Neubebauung/Errichtung einer Tiefgarage	
33*	<i>Acer campestre</i>	Feld-Ahorn	4,00	0,30	2,00		033 / 086		X	2 - beengter Wurzelraum, Unterwuchs	Fällung - Neubebauung/Errichtung einer Tiefgarage	
34*	<i>Acer campestre</i>	Feld-Ahorn	6,00	0,40 / 0,24 / 0,41	4,00		033 / 086		X	2 - beengter Wurzelraum	Fällung - Neubebauung/Errichtung einer Tiefgarage	
35*	<i>Euonymus europaeus</i>	Pfaffenhütchen	5,00	0,40	5,00		033 / 086		X	2; beengter Wurzelraum, beengter Standort	Fällung - Neubebauung/Errichtung einer Tiefgarage	

Vermessungsdaten auf Basis des Amtlichen Lageplanes von MRD Köln, Stand 09.10.2020

* Nachkartierung durch studio grüngrau, 02.08.21 (Bäume/Gehölze >0,40 cm StU)

BAUMBILANZ	
Bestand	Anzahl
Bestand Gesamt	35
MAßNAHMEN	
Fällungen geschützt gem. Satzung	12
Veränderung im Kronen- und/oder Wurzelbereich geschützt gem. Satzung	0
Erhalt geschützt gem. Satzung	0
Fällungen nicht geschützter Bäume gem. Satzung	23
Summe	35

Neupflanzungen, gem. Freiraumplanung	Stückzahl	Qualitäten (mind.)
Bäume 2. Ordnung (unterbaut) Substratstärke min. 1,30 m, 50 m³ Substrat/Baum verfügbar	15	20 - 25 cm StU
Bäume 2. Ordnung (nicht unterbaut)	12	4xv mDb, 300 - 350 cm Höhe, 150 - 200 cm Breite
Großsträucher (nicht unterbaut)	17	250 - 300 cm Höhe

Beispielhafte Pflanzenauswahllisten	
Deutsch	Botanisch
Bäume 2. Ordnung, in Sorten	
Ahorn-Arten	<i>Acer spec.</i>
Hainbuche	<i>Carpinus betulus</i>
Trompetenbaum	<i>Catalpa bignonioides</i>
Eschen-Arten	<i>Fraxinus spec.</i>
Gleditschie	<i>Gleditsia triacanthos</i>
Amberbaum	<i>Liquidambar styraciflua</i>
Hopfenbuche	<i>Ostrya carpinifolia</i>
Blauglockenbaum	<i>Paulownia tomentosa</i>
Birnen-Arten	<i>Pyrus spec.</i>
Eichen-Arten	<i>Quercus spec.</i>
Japanischer Schnurbaum	<i>Sophora japonica</i>
Mehlbeeren-Arten	<i>Sorbus spec.</i>
Linden-Arten	<i>Tilia spec.</i>

Abb. 07: Baumbilanzierung Seite 2/3

Laufende Nr.	Baumart: lateinisch	Baumart: deutsch	Höhe ca. (m)*	Stammumfang (m)	Kronendurchmesser (m)	Schutzstatus Baumschutzsatzung Stadt Düsseldorf	Flur / Flurstück	Bemerkung	Fällung X	Schadstufe* / Zustand <small>*siehe Beurteilung GALK Arbeitskreis-Stadtbäume</small>	Maßnahmen / Planung / Fällung - Begründung	Ausgleich gem. Satzung der Stadt Düsseldorf
--------------	------------------------	---------------------	---------------	-----------------	-----------------------	---	---------------------	-----------	--------------	---	---	---

Großsträucher	
Felsenbirne	<i>Amelanchier lamarckii</i>
Kornelkirsche	<i>Cornus mas</i>
Parrotie	<i>Parrotia persica</i>
Steinweichsel	<i>Prunus mahaleb</i>

Laubhecken	
Hainbuchen	<i>Carpinus betulus</i>
Rotbuche	<i>Fagus sylvatica</i>

Selbstklimmer	
Klettertrompete	<i>Campsis radicans</i>
Kletterspindel	<i>Euonymus fortunei 'Radicans'</i>
Kletterhortensie	<i>Hydrangea petiolaris</i>
Wilder Wein	<i>Parthenocissus tricuspidata</i>
Wilder Wein	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>

Abb. 07: Baumbilanzierung Seite 3/3