

Stellungnahme(n) (Stand: 04.03.2021)

Sie betrachten: Königsberger Straße / Tulpenweg (FNP 194)
Verfahrensschritt: Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB
Zeitraum: 02.02.2021 - 05.03.2021

Behörde:	Stadt Düsseldorf: Amt 80
Frist:	05.03.2021
Stellungnahme:	<p>Erstellt von: Peter Blech, am: 03.03.2021 , Aktenzeichen: 80/2 - BI</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>zu dem o.g. Verfahren können die folgenden Ergänzungen eingebracht werden:</p> <p>Es wird auf die bereits eingebrachte Stellungnahme vom 01.03.2019 hingewiesen und davon ausgegangen, dass diese im Planverfahren entsprechend beachtet worden sind bzw. weiter beachtet werden:</p> <p>- Durch die heranrückende Wohnbebauung in dem Plangebiet Königsberger Straße/Tulpenweg dürfen die bestehenden Gewerbebetriebe, die westlich, nördlich und östlich des neuen Wohngebietes liegen, in ihrem Bestand nicht eingeschränkt werden. Weiter dürfen die betriebsnotwendigen Erweiterungserfordernisse nicht eingeschränkt werden. Es wird davon ausgegangen, dass die betrieblichen Belange im Laufe des Verfahrens, z.B. durch entsprechende schalltechnische Untersuchungen, weiter untersucht und berücksichtigt werden bzw. bereits berücksichtigt worden sind.</p> <p>- Insbesondere wird darauf hingewiesen, dass die Änderung des Flächennutzungsplans vorsieht, für die Fläche des Gewerbebetriebs Königsberger Straße 117 anstatt eines Gewerbegebietes Wohnbauflächen darzustellen. Diese Änderung darf zu keiner Einschränkung der bestehenden gewerblichen Nutzung in diesem Bereich führen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p> <p>Peter Blech Landeshauptstadt Düsseldorf Der Oberbürgermeister Wirtschaftsförderungsamt - Amt 80/2 Flächenvorsorge und Immobilienservice Burgplatz 1, 40213 Düsseldorf Telefon +49.(0)211.89-9 76 87 Telefax +49.(0)211.89-2 90 62 E-Mail: peter.blech@duesseldorf.de</p> <p>Anhänge: -</p>
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-