

Stellungnahme(n) (Stand: 05.03.2019)

Sie betrachten: Königsberger Straße / Tulpenweg (FNP 194)
Verfahrensschritt: Frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB
Zeitraum: 07.02.2019 - 07.03.2019

Behörde:	Stadt Düsseldorf: Amt 80
Frist:	07.03.2019
Stellungnahme:	<p>Erstellt von: Peter Blech, am: 01.03.2019 , Aktenzeichen: -</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>zu dem o.g. Verfahren können die folgenden Ergänzungen eingebracht werden:</p> <ul style="list-style-type: none">- Durch die heranrückende Wohnbebauung in dem Plangebiet Königsberger Straße/Tulpenweg dürfen die bestehenden Gewerbebetriebe, die westlich, nördlich und östlich des neuen Wohngebietes liegen, in ihrem Bestand nicht eingeschränkt werden. Weiter dürfen die betriebsnotwendigen Erweiterungserfordernisse nicht eingeschränkt werden. Es wird davon ausgegangen, dass die betrieblichen Belange im Laufe des Verfahrens, z.B. durch entsprechende schalltechnische Untersuchungen, weiter untersucht und berücksichtigt werden.- Insbesondere wird darauf hingewiesen, dass die Änderung des Flächennutzungsplans vorsieht, für die Fläche des Gewerbebetriebs Königsberger Straße 117 anstatt eines Gewerbegebietes Wohnbauflächen darzustellen. Diese Änderung darf zu keiner Einschränkung der bestehenden gewerblichen Nutzung in diesem Bereich führen. <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p> <p>Peter Blech</p> <p>Landeshauptstadt Düsseldorf Der Oberbürgermeister Wirtschaftsförderungsamt - Amt 80/2 Flächenvorsorge und Immobilienservice Burgplatz 1, 40213 Düsseldorf Telefon +49.(0)211.89-9 76 87 Telefax +49.(0)211.89-2 90 62 E-Mail: peter.blech@duesseldorf.de</p> <p>Anhänge: -</p>
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-