

Stadt Erkrath | Postfach 11 54 | 40671 Erkrath

Stadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Brinckmannstraße 5
40225 Düsseldorf

Stadtverwaltung Düsseldorf Amt 61

0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---

Eing. 20. JULI 2020

Feststellungs/
Bearbeitung 61/

Frau/Herr

Der Bürgermeister

**Stadtplanung Umwelt Vermessung
Fachbereich 61**
Schimmelbuschstraße 11-13
40699 Erkrath

Es schreibt Ihnen

Beate Kluge
Zimmer 305
Telefon 0211-2407-6107
Fax 0211-2407-6010
Beate.kluge@erkrath.de

Mein Zeichen 61/ KI

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom 08.06.2020

Datum 29.06.2020

**Flächennutzungsplanänderung Nr. 138 – Glasmacherviertel –
Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Stadt Erkrath

Bahnstraße 16 | 40699 Erkrath
T (zentral) 0211-2407-0
F (zentral) 0211-2407-1033
www.erkrath.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

Öffnungszeiten

Montag bis Donnerstag:
9:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 16:00 Uhr
Freitag:
9:00 - 12:00 Uhr
Termine nach Vereinbarung

Die Stadt Düsseldorf plant auf dem Gelände der alten Glashütte ein Wohnviertel sowie in Teilbereichen Gewerbenutzungen. Gegen die Umwandlung der Industriebrache in eine Wohn- und Gewerbegebiet bestehen prinzipiell keine Bedenken.

Bankverbindung

Kreissparkasse Düsseldorf
IBAN: DE78 3015 0200 0003 4000 25
BIC: WELADED1KSD

Die Stadt Erkrath merkt hierzu jedoch an, dass es im Rahmen der Konkretisierung der Planung der Ortsumgehung Gerresheim neben dem maßgeblichen Ziel die verkehrliche und damit Lärmentlastung des Ortskerns von Gerresheim Süd, ebenso eindeutiges Ziel sein muss, negative Auswirkungen auf andere sensible Ortsbereiche wie z.B. Erkrath gleichermaßen auszuschließen.

Gläubiger-ID

DE29ZZZ00000060460

Mandatsreferenz

Kassenzeichen (siehe oben)

Insbesondere sei hier der ohnehin an der Grenze der Leistungsfähigkeit betroffene Verkehrsabschnitt der L357 (Düsseldorfer Straße – Neanderstraße – Beethovenstraße – Mettmanner Straße), vor allem der Knoten „Hubbelrather Weg - Düsseldorfer Straße – Neanderstraße“ zu beachten. Dies bzgl. verweisen wir auf die bereits erfolgten Stellungnahmen der Stadt Erkrath.

ÖPNV

S-Bahn
Linien S 8, S 68 bis
Hochdahl S-Bahnhof

Bus

Linien 741 und 05

Eine Fläche für Einzelhandel ist südlich des Hochbunkers des Plangebiets vorgesehen. Diese soll das kleine Stadtteilzentrum ergänzen. Die gutachterliche Beurteilung der konkreten Planung erfolgt im anschließenden Bebauungsplanverfahren. In dem Verfahren ist

sicherzustellen, dass die zulässigen Einzelhandelsnutzungen keine schädlichen Auswirkungen auf die zentralen Versorgungsbereiche der Stadt Erkrath haben werden.

Mit freundlichen Grüßen
In Vertretung

A handwritten signature in blue ink, consisting of a horizontal line followed by a stylized 'F. S.' and a long, sweeping horizontal stroke that ends in a small flourish.

F. Schmidt
Technischer Beigeordneter