0 10 20 30 40

Plangebiet

GI
0.8 0.9
H<14,0m

Getränkemarkt

Zufahrt

5.20 7.50 5.20 5.20 6.50 5.20 5.20 6.50 5.20

EKW

max. ca. 118 Stellplätze

Ausgang

GI
0.8 0.9
H<14,0m

Grundstücksgrenze

Abriss Lebensmittel-discounter

fußläufige Verbindung

Eingang

EKW

7.50 5.2 6.8 5.2 5.2 7.5 35.08

5.2 11.7 5.2 5.2

Eingang

-Anlieferzone-

Drogeriemarkt
Gewerbeeinheit
GF ~ 860m²
VKF ~ 620 m²

Inkmannstraße

MK g
1,0 2,0

Plangebiet

GI
0.8 0.9
H<14,0m

Neubau Lebensmitteldiscounter im EG
des Bestandsbaus
VKF ~ 1.300 m²

-Anlieferzone-

Zufahrt 9.27

MK g
1,0 2,0

Walzwerkstraße

Plangebiet

Stephanstraße

Henkelstraße

Landeshauptstadt Düsseldorf
Stadtplanungsamt

Bebauungsplan
-Vorentwurf-

Plan-Nr.
09/020

- Östlich Walzwerkstraße -

Amtsleitung,
Düsseldorf, den

Maßstab
1:500