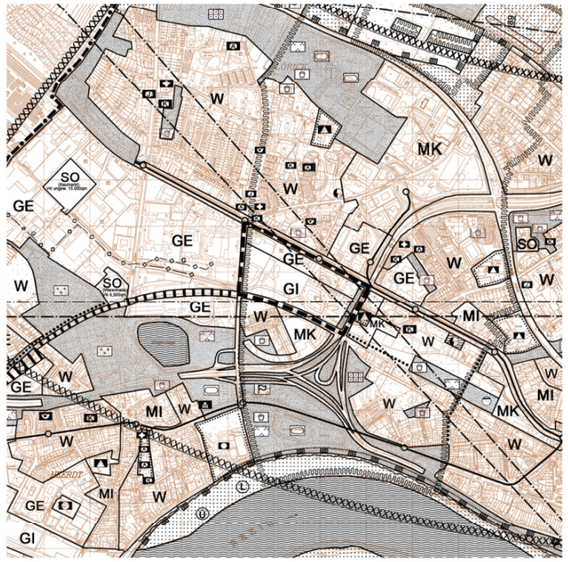
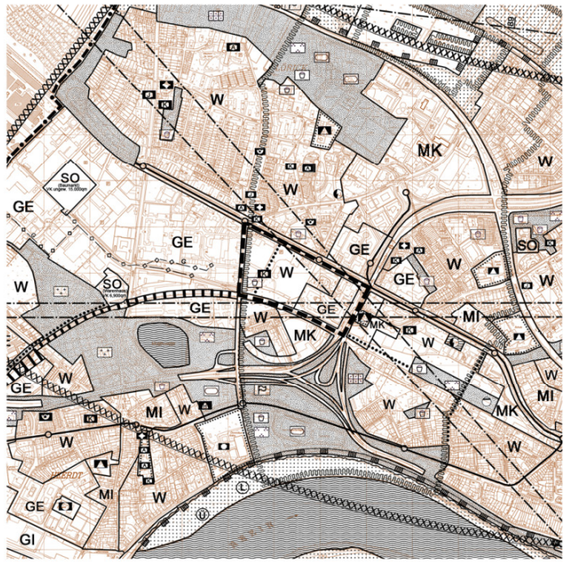


Bisherige Darstellung



Neue Darstellung

## GRENZEN

- Stadtgrenze
- Stadtbezirksgrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- Wohnbaufläche — W
- Besonderes Wohngebiet — WB
- Dorfgebiet — MD
- Mischgebiet — MI
- Kerngebiet — MK
- Gewerbegebiet — GE
- Industriegebiet — GI
- Sondergebiet ( § 11 Bau NVO ) z.B.: Universität — SO Universität

## GEMEINBEDARFSEINRICHTUNGEN

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schulen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kindergarten — K
  - Einrichtung der Jugendhilfe — J — z.B. J
  - Einrichtung der Altenhilfe — A
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Schutzbauwerk
- Feuerwehr — F

## VERKEHR

- Autobahnen und autobahn - ähnliche Straßen
  - Autobahn — A
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
  - Bundesstraße — B
  - Landstraße — L
  - Kreisstraße — K
- Ruhender Verkehr — P
- Bahnanlagen
- Bahnhof
- S - Bahn - Haltestelle — S
- Stadtbahn
- Stadtbahn - Haltestelle
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Flughafen
- Segelfluggelände

## VER - U. ENTSORGUNGSANLAGEN

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen
- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Wasser
- Abfall
- Abwasser

## LEITUNGEN

- oberirdisch — z.B. E
- unterirdisch — z.B. W
  - Hochspannungsfreileitung — E
  - Gasleitung — G
  - Wasserleitung — W
  - Mineralölproduktenleitung — Ö
  - Äthylenleitung — Ä

## LAND - U. FORSTWIRTSCHAFT

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald

## WASSERFLÄCHEN

- Wasserfläche
- Zweckbestimmung: Hafen — H

## GRÜNFLÄCHEN

- Grünfläche
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Zeltplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Festplatz
- Gehwegverbindung zwischen Grünflächen

## NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN U.A.

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Naturschutzgebiet — N
- Landschaftsschutzgebiet — L
- Überschwemmungsgebiet — Ü
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung mit Angabe der Schutzzone, z.B. II — GW
- Richtfunkstrecke (Telekom AG) mit Angabe der Bauhöhenbeschränkung in m ü. NN, 100 m beiderseits der eingetragenen Achse — 98
- Umgrenzung des Bauschutzbereichs gem. Luftverkehrsgesetz (bezogen auf Endausbau)
- Umgrenzung des Fluglärmschutzbereichs gem. Verordn. d.B.d.I. vom 04.03.1974 Schutzzone 1
- Umgrenzung des Fluglärmschutzgebietes gem. Landesentwicklungsplan Schutz vor Fluglärm v. 17.08.1998 Schutzzone A

## SONSTIGES

- Umgrenzung des Sanierungsgebietes — SAN
- Siedlungsschwerpunkt nach dem Landesentwicklungsprogramm - LEPro - vom 05.10.1989 und Rd. Erl. des Innenministers NRW vom 05.10.1976.

---

Angefertigt: Düsseldorf,den 31.10.2007

Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag

Der Oberbürgermeister
Vermessungs- und Katasteramt
Im Auftrag

Der Rat der Stadt hat am 16.09.1993 die Aufstellung von Bauleitplänen gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.

61/12 - FNP - 032
Düsseldorf, den 02.11.2007
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag

Der Ratsauschuss für Planung und Stadtentwicklung hat am 31.10.2007 dem am 16.09.1993 vom Rat der Stadt gefassten Beschluss über die Aufstellung von Bauleitplänen ergänzt.

61/12 - FNP - 032
Düsseldorf, den 02.11.2007
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag

Die aufgrund des Beschlusses des Ratsausschusses für Planung und Stadtentwicklung der Stadt vom 15.10.2003 nach § 3 (1) BauGB durchzuführende Bürgerbeteiligung erfolgte am 09.12.2003.

61/12 - FNP - 032
Düsseldorf, den 02.11.2007
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag

Der Ratsauschuss für Planung und Stadtentwicklung hat am 31.10.2007 dem Entwurf und seiner Begründung für die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB zugestimmt.

61/12 - FNP - 032
Düsseldorf, den 02.11.2007
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag

Dieser Plan hat mit der Begündung gemäß § 3 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung im Düsseldorfer Amtsblatt Nr. 44/147 vom 10.11.07 in der Zeit vom 20.11.07 bis einschließlich 20.12.2007 öffentlich ausgelegen.

61/12 - FNP - 032
Düsseldorf, den 21.12.2007
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag

Der Rat der Stadt hat heute die Änderung des Flächennutzungsplanes durch diesen Plan beschlossen.

61/12 - FNP - 032
Düsseldorf, den 17.04.2008
Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Düsseldorf, den 08.07.2008
Die Bezirksregierung
Im Auftrag

Die Genehmigung dieses Planes durch die Bezirksregierung ist lt. Bekanntmachungsanordnung vom 24.11.2008 im Düsseldorfer Amtsblatt Nr. 49 vom 06.12.2008 gemäß § 6 (5) BauGB bekannt gemacht worden.

61/12 - FNP - 032
Düsseldorf, den 08.12.2008
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag

Landeshauptstadt Düsseldorf

# Flächennutzungsplanänderung Nr. 032 Prinzenallee / Hansaallee

**Stadtbezirk 4**

**Maßstab 1 : 20.000**

Dieser Plan enthält Darstellungen nach § 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 (BGBl. I Nr. 64 S. 3316). Durch diesen Plan werden alle früheren Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplan aufgehoben.