



HINWEIS:
 Eigentumsverhältnisse / Grundstücksteilung
 sind im Schnittstellengespräch zwischen der
 BGD / REWE / Liegenschaftsamt zu klären!

Lageplan vorbehaltlich Ergebnisse
 Verkehrsgutachten, Abstimmung mit Amt
 für Verkehrsmanagement, Gartenamt, sowie
 weiterer Erfordernisse der Bauleitplanung

Bauvorhaben

**Neubau REWE-Markt
 und
 Hallenbad HURRA**

Adresse **Ulmenstraße 299, 40468 Düsseldorf**
 Flur Flurstück Gemarkung

Bauherr



REWE West eG
 Rewestraße 8
 50354 Hürth

Architekt



baues+partner
 architektin und beratender ingenieur PartmbB
 Gilieshütte 99 | 41352 Korschenbroich
 t 02161 402353-0 | info@baues-architekten.de

Bebauungsplanverfahren

LAGEPLAN V 13.1 Präsentation

Maßstab	1:500	Projektnummer	Index
Gez.	AMi / VQ	20-062-01	V 13.1
Datum	13.09.2021		

Vorplanung auf Basis von:
 - Amtl. LP ÖbVI Kitzhöfer
 (Stand 09.03.2020)
 - Verkehrsplanung Stadt Düsseldorf
 (Vorabzug 19.08.2021)

VORABZUG

Gem. Golzheim
 Flur 10



Blattformat 1.594 x 330 mm

Golzheim
 Flur 9