

Teil B : Spezielle Festsetzungen
(siehe auch allgemeine Festsetzungen im Teil A)

Gebiets-Nr.	Gebietsbezeichnung	Art der Nutzung u. Bauw.	Z	GRZ	Bebauungstiefe T	sonstige Festsetzungen	Hinweise
1	2	3	4	5	6	7	8
GE 4	Süßenstraße / südlich Bamberger Straße	GE	III	0,6		GFZ = 1,6	Gebiet liegt in Wasser-schutzzone III B des Wasserwerkes Benrath Fluchtlinienplan 6070/46 6071/01
GE 5	Östlich Hasselsstraße / westlich Bungerstraße	GE	II	0,6		GFZ = 1,2	Gebiet liegt in Wasser-schutzzone III B des Wasserwerkes Benrath Fluchtlinienplan 6170/12 6071/01
GE 6	entfällt	--	--	--		---	---
GE 7	Westlich Kleinstraße	GE	III II	0,6		GFZ = 1,2	Gebiet liegt in Wasser-schutzzone III B des Wasserwerkes Benrath Fluchtlinienplan 6170/21
GE 8	Südlich Hildener Straße	GE	II	0,6		GFZ = 1,2	Gebiet liegt z.T. in Wasserschutzzone III B des Wasserwerkes Benrath, z.T. in keiner Wasser-schutzzone