

Peutz Consult GmbH • Kolberger Str. 19 • 40599 Düsseldorf



Die Akkreditierung gilt für den in der Urkundenanlage D-PL-20140-01-00 festgelegten Umfang der Module Geräusche und Erschütterungen. Messstelle nach § 29b BImSchG

VMPA anerkannte Schallschutzprüfstelle nach DIN 4109

**Leitung:**

Dipl.-Phys. Axel Hübel

Dipl.-Ing. Heiko Kremer-Bertram  
Staatlich anerkannter Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz

Dipl.-Ing. Mark Bless

**Anschriften:**

Peutz Consult GmbH

Kolberger Straße 19  
40599 Düsseldorf  
Tel. +49 211 999 582 60  
Fax +49 211 999 582 70  
dus@peutz.de

Borussiastraße 112  
44149 Dortmund  
Tel. +49 231 725 499 10  
Fax +49 231 725 499 19  
dortmund@peutz.de

Carmerstraße 5  
10623 Berlin  
Tel. +49 30 92 100 87 00  
Fax +49 30 92 100 87 29  
berlin@peutz.de

Gostenhofer Hauptstraße 21  
90443 Nürnberg  
Tel. +49 911 477 576 60  
Fax +49 911 477 576 70  
nuernberg@peutz.de

**Geschäftsführer:**

Dr. ir. Martijn Vercammen  
Dipl.-Ing. Ferry Koopmans  
AG Düsseldorf  
HRB Nr. 22586  
Ust-IdNr.: DE 119424700  
Steuer-Nr.: 106/5721/1489

**Bankverbindungen:**

Stadt-Sparkasse Düsseldorf  
Konto-Nr.: 220 241 94  
BLZ 300 501 10  
DE79300501100022024194  
BIC: DUSSEDDXXX

**Niederlassungen:**

Mook / Nimwegen, NL  
Zoetermeer / Den Haag, NL  
Groningen, NL  
Paris, F  
Lyon, F  
Leuven, B

peutz.de

Ihr Zeichen	Unsere Projekt-Nr.	Unser Zeichen	Datum
	VB 7620	LN	04.11.2020

**Bewertung des Straßenneubaus zwischen geplantem Wohngebiet sowie dem bestehendem Bürogebäude im Osten des Plangebiets**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Zuges der Aufstellung des Bebauungsplanes Nummer 04/020 – Heerdterhof-Garten - in Düsseldorf-Heerdts ist die Verlängerung der Sackgasse unmittelbar westlich des bestehenden Bürogebäudes im Osten des Plangebiets vorgesehen. Über die geplante Erschließungsstraße soll die südlich liegende Tiefgarage mit 295 Stellplätzen erschlossen werden. Gemäß der zur Verfügung gestellten Verkehrserzeugung ist auf der Erschließungsstraße mit einer Frequentierung von 290 Kfz am Tag (6:00 bis 22:00 Uhr) und 16 Kfz in der Nacht (22:00 bis 6:00 Uhr) zu rechnen. Da diese im Plangebiet nur eine stark untergeordnete Lärmquelle darstellt, wurde diese in der schalltechnischen Untersuchung VB 7620-1 vom 13.03.2019 und dem Druckdatum vom 19.10.2020 nicht mitberücksichtigt.

Im Zuge des weiteren Bebauungsplanverfahrens kam dennoch die Frage nach einer immisionsschutztechnischen Beurteilung des Straßenneubaus gemäß der 16. BImSchV auf.

Gemäß RLS-90 berechnet sich ein Emissionspegel der Erschließungsstraße von 46,4 dB(A) tags und 35,7 dB(A) nachts:

<b>Straßenbezeichnung:</b>	Erschließungsstraße westl. Büro				<b>Emissionspegel:</b>	
<b>Straßengattung:</b>	Gemeindestraße				<b>Tag</b>	<b>Nacht</b>
<b>Verkehrswerte - Kfz/h:</b>	Tag:	18	Nacht:	2		
<b>LKW-Anteil [%]:</b>	Tag:	4,7	Nacht:	2,6	L <sub>m</sub> <sup>25</sup>	51,3    41,1
<b>Straßenoberfläche:</b>	Asphaltbeton, Splittmastixasphalt, nicht geriffelter Gußasphalt				D <sub>StrO</sub>	0,0    0,0
<b>Geschwindigkeiten [km/h]:</b>	PKW:	50	LKW:	50	D <sub>v</sub>	-4,9    -5,5
<b>Steigung/Gefälle:</b>	0,0%				D <sub>Stg</sub>	0,0    0,0
					<b>L<sub>m,E</sub> [dB(A)]</b>	<b>46,4    35,7</b>

Abbildung 1: Ermittlung der Emissionspegel gemäß RLS-90

Dieser Emissionspegel entspricht dem Beurteilungspegel in 25 m Abstand. Gemäß der vorliegenden Planung liegt der Abstand zwischen dem Bürogebäude und der Mitte der zum Gebäude nächstgelegenen Fahrbahn bei 10 m. Hieraus errechnet sich ein Beurteilungspegel am Bürogebäude von 50,4 dB(A) tags und 39,6 dB(A) nachts.

Der Immissionsgrenzwert der 16. BImSchV von 69 dB(A) tags und 59 dB(A) nachts in einem Gewerbegebiet wird demnach deutlich eingehalten. Selbst Wohngebietswerte würden deutlich eingehalten.

Durch den Neubau der Erschließungstraße unmittelbar westlich des bestehenden Bürogebäudes werden die Vorgaben der 16. BImSchV am Gebäude deutlich eingehalten. Es besteht demnach kein Anspruch auf Schallschutz.

Mit freundlichen Grüßen

Peutz Consult GmbH

i.V. Dr. Lukas Niemietz