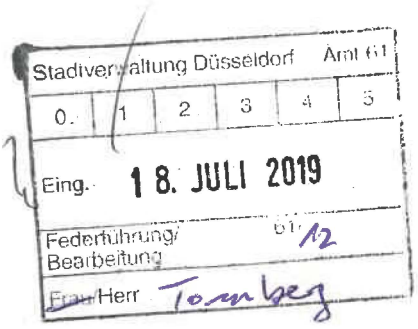
68/22 16.07.2019 al 94848



- e - Akte
- Retrade

Amt 61/12
z.H. Herrn Tomberg

Bebauungsplan der Innenentwicklung-Vorentwurf Plan Nr. 07/004
- Ernst-Poensgen-Allee 3 (Gebiet zwischen der Ernst-Poensgen-Allee in Höhe der Einmündung der Graf-Recke-Straße und dem Grafenberger Wald)
Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13a BauGB

Gegen den vorliegenden Grünordnungsplan " Zauberberg" mit Textteil, Bestands-, Konflikt- und Konzeptplan sowie dem Fachbeitrag zum Thema Artenschutz bestehen von seiten des Fachamtes keine grundsätzlichen Bedenken.
Der Bebauungsplan -Vorentwurf- sieht die Neupflanzung von 38 Bäumen vor. Dabei ist die Anzahl der zu pflanzenden Bäume in den einzelnen Baubereichen zu konkretisieren und mit den Fachämtern abzustimmen.
Da sich das Pflegekonzept zum bestehenden und geplanten Baumbestand innerhalb des Vorentwurfes in Überarbeitung befindet, kann eine abschließende Stellungnahme zum Bebauungsplan-Vorentwurf erst nach Vorlage dieser Unterlagen abgegeben werden.
Darüber hinaus ist der Abschluss eines städtebaulichen Vertrages (SBV) offen. Vertragsbestandteile sind das Pflegekonzept für die Bäume, Vereinbarungen für die Anker zur Stabilisierung der Baugrube und die Thematik der angrenzenden städtischen Waldflächen (Stichwort: Grunddienstbarkeit).
Für die Außenanlagen wurde ein Bepflanzungsplan erarbeitet. Dieser Bepflanzungsplan spiegelt nicht in allen Punkten die Festsetzungen des Bebauungsplan-Vorentwurfes wieder. Der Bepflanzungsplan wird z.Z. überarbeitet. Die Überarbeitung betrifft die Dachbegrünung und deren Nutzung, die Begrünung der Innenhöfe und die geplanten Einfriedungen. Der Bepflanzungsplan soll in Kürze zwischen den Beteiligten abgestimmt werden.

Albrecht

WG: Bebauungsplan Vorentwurf 07/004 - Ernst-Poensgen-Allee 3 - Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13a BauGB - Ergänzende SN Amt 68

Peter Franken An: 19.08.2020 08:48

----- Weitergeleitet von Peter Franken/intern/duesseldorf am 19.08.2020 08:47 -----

Von: Franziska Kreutzer/intern/duesseldorf
An: Peter Franken/intern/duesseldorf@duesseldorf
Kopie: Julia Bachmann/intern/duesseldorf@duesseldorf,

Datum: 19.08.2020 08:47
Betreff: Bebauungsplan Vorentwurf 07/004 - Ernst-Poensgen-Allee 3 - Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13a BauGB - Ergänzende SN Amt 68

Sehr geehrter Herr Franken,

leider hatte ich einen Zahlendreher in der Bezeichnung des B-Plans zu dem ich Ihnen gerade die Stellungnahme geschickt habe. Es handelt sich um den Bebauungsplan Vorentwurf 07/004.

Viele Grüße!

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag
Franziska Kreutzer

Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Garten-, Friedhofs- und Forstamt
Grünordnungsplanung; Gartendenkmalpflege (68/22)
Kaiserswerther Straße 390
40474 Düsseldorf

Telefon +49 (211) 89-94848
Telefax +49 (211) 89-39058
E-Mail franziska.kreutzer@duesseldorf.de



----- Weitergeleitet von Franziska Kreutzer/intern/duesseldorf am 19.08.2020 08:43 -----

Von: Franziska Kreutzer/intern/duesseldorf
An: Peter Franken/intern/duesseldorf@duesseldorf
Kopie: Julia Bachmann/intern/duesseldorf@duesseldorf,

Datum: 19.08.2020 08:41
Betreff: Bebauungsplan Vorentwurf 05/007 - Ernst-Poensgen-Allee 3 - Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13a BauGB - Ergänzende SN Amt 68

Sehr geehrter Herr Franken,

ergänzend zur Stellungnahme von Herrn Albrecht (68/2.2) vom 16.07.2019 zum o.g. Verfahren nehme ich wie folgt abschließend Stellung:

Das Pflegekonzept „Pflege- und Maßnahmentabelle „Parkblick“, Ernst-Poensgen-Allee 3, Düsseldorf“ wurde nun erarbeitet und ist mit dem Fachamt abgestimmt worden.
Der Grünordnungsplan "Zauberberg" mit Textteil, Bestands-, Konflikt- und Konzeptplan ist überarbeitet worden und mit Stand vom 14.08.2020 mit dem Fachamt abgestimmt worden.
Hierneben wurden der Bebauungsplan-Vorentwurf
angepasst.
Somit bestehen seitens des Fachamtes keine offenen Punkte mehr gegenüber einer Verwendung der Unterlagen im weiteren Verfahren.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag
Franziska Kreutzer

Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Garten-, Friedhofs- und Forstamt
Grünordnungsplanung; Gartendenkmalpflege (68/22)
Kaiserswerther Straße 390
40474 Düsseldorf

Telefon +49 (211) 89-94848
Telefax +49 (211) 89-39058
E-Mail franziska.kreutzer@duesseldorf.de

