

Begründung

zur 199. Änderung des Flächennutzungsplanes (Vorentwurf)

- Nördlich Werstener Straße -

Stadtbezirk 9 - Stadtteil Wersten

1. Lage des Plangebietes, örtliche Verhältnisse

1.1. Lage/Bestand

Die Lage des Plangebiets im Süden Düsseldorfs im Stadtbezirk 9, Stadtteil Wersten erstreckt sich auf der Nordseite der Werstener Straße. Es wird von den Straßen „In den Großen Banden“ auf der östlichen und „Stoffeler Kapellenweg“ auf der westlichen Seite begrenzt. Die rückwärtige Abgrenzung bildet die Fläche des Friedhofs Stoffeln. Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 1,8 ha.

Die in das Plangebiet einbezogenen Flächen sind zum überwiegenden Teil von Gartenbaubetrieben mit Friedhofsgärtnerei und Floristik genutzt worden. Diese Betriebe haben ihre Tätigkeit zum überwiegenden Teil eingestellt. Lediglich die Grundstücke entlang der Straße „Stoffeler Kapellenweg“ werden noch weiter genutzt.

1.2. Umgebung

Gegenüber dem Plangebiet, auf der Südseite der Werstener Straße, ist ein kleineres gewerblich genutztes Gebäudeensemble gelegen, in dem unter anderem ein Bühnenbaubetrieb und ein Restaurant ihre Räumlichkeiten haben.

Direkt südlich angrenzend ist ein Wohngebiet gelegen. Es ist durch zwei- bis dreigeschossige Wohnbebauung in aufgelockerter Bauweise geprägt. Zum Teil handelt es sich um Ein- oder Zweifamilienhäuser, zum Teil auch um Geschoßwohnungsbau. Im Südwesten grenzt das umfangreiche Gelände der Universitätskliniken an. Im Süden und Osten geht das Wohngebiet in die Flächen der Heinrich-Heine-Universität mit verschiedenen Instituts- und Hörsaalgebäuden über.

Westlich des „Stoffeler Kapellenweges“ ist eine kleinere Kleingartenanlage gelegen, die in weitere Flächen des Friedhofs Stoffeln übergeht. Das Plangebiet selbst ist in nördlicher Richtung ebenfalls vom Friedhof Stoffeln begrenzt.

Nach Südosten, jenseits der Straße „In den Großen Banden“, schließt sich der Südpark an.

2. Planungsanlass

In Düsseldorf besteht seit mehreren Jahren eine sehr hohe Nachfrage an Wohnbauflächen. Um den Freiraum zu schützen, ist es das Ziel der Düsseldorfer Stadtentwicklung, die im Siedlungszusammenhang bestehenden Flächenpotenziale zu identifizieren und optimal auszunutzen. Auf der zu beplanenden Fläche befindet sich derzeit u.a. ein aufgegebener Gartenbaubetrieb, der gegenwärtig zurückgebaut wird. Nach Aufgabe der vorherigen Nutzungen soll das Grundstück nun einer qualitativ hochwertigen sowie gemeinwohlorientierten Nutzung zugeführt werden.

Parallel zur Flächennutzungsplanänderung befindet sich der Bebauungsplan 09-015 „Nördlich Werstener Straße“ in Aufstellung.

3. Planungsrechtlich bedeutsame Darstellungen und Bindungen

3.1. Landes- und Regionalplan

Im Regionalplan Düsseldorf (RPD 2018) liegt das Plangebiet im Freiraum- und Agrarbereich, angrenzend an den Allgemeinen Siedlungsbereich. Es ist dort ein regionaler Grünzug gekennzeichnet sowie je eine Darstellung zum „Schutz der Landschaft und landschaftsorientierten Erholung“ sowie zum „Grundwasser- und Gewässerschutz“. Durch den Gartenbaubetrieb und weitere Bestandsgebäude in der tatsächlichen städtebaulichen Situation, die durch einen Bebauungsplan gesichert sind, ist der überwiegende Teil des Plangebietes dem Freiraum sowohl planerisch, wie faktisch schon entzogen.

Momentan läuft das Verfahren für die 1. Änderung des Regionalplanes Düsseldorf (RPD) in dem die Bezirksregierung Düsseldorf gemeinsam mit den Kommunen nach neuem qualitativem Wohnraum sucht. Das Plangebiet wurde dabei untersucht und als sehr geeignet für die Neudarstellung eines allgemeinen Siedlungsbereich (ASB) bewertet. Das Ergebnis der strategischen Umweltprüfung der Bezirksregierung ist darüber hinaus zu dem Ergebnis gekommen, dass keine erheblichen Umweltauswirkungen bei einer Siedlungsentwicklung zu erwarten sind.

3.2. Flächennutzungsplan

Im wirksamen Flächennutzungsplan (FNP) aus dem Jahr 1992 wird das Plangebiet als Grünfläche dargestellt.

3.3. Verbindliche Bauleitplanung

Der bisher für den größeren Teil des Plangebietes gültige Bebauungsplan Nr. 5573/25 von 1987 setzt im Plangebiet Sondergebiete mit der Zweckbestimmung „Gartenbaubetrieb“ fest.

Für einen kleineren Teil des Plangebietes am „Stoffeler Kapellenweg“ ist der Bebauungsplan Nr. 5673/004 von 1958 gültig. Er setzt hier öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Friedhofserweiterung“ fest.

Im südlichen Teil entlang der Werstener Straße gilt der B-Plan-Nr. 5573/022 „Uni Anschluss Nord“ von 1984, der neben der vierspurigen Trasse für die Werstener Straße ein Lärmschutzsystem, Begrenzungslinien für die Stadtbahntrasse sowie einen separat geführten Fuß- und Radweg festsetzt.

3.4. Handlungskonzept ZUKUNFT WOHNEN.DÜSSELDORF (HKW)

Der Rat der Stadt Düsseldorf hat am 6.6.2013 das Handlungskonzept ZUKUNFT WOHNEN.DÜSSELDORF mehrheitlich beschlossen, dessen Ziel es ist, ein ausgewogenes Wohnraumangebot in allen Preissegmenten zu schaffen, ohne das hohe qualitative Niveau in Bezug auf Städtebau und Architektur zu vernachlässigen.

Gemäß Ratsbeschluss zur Anpassung und Konkretisierung der Quotierungsregelung des Handlungskonzeptes für den Wohnungsmarkt der Stadt Düsseldorf aus dem Jahr 2016 müssen insgesamt 40% der geplanten Wohneinheiten im öffentlich geförderten und preisgedämpften Segment realisiert werden. Davon sollen mind. 20% öffentlich geförderter Wohnungsbau und mind. 10% preisgedämpfter Wohnungsbau sein, weitere 10% können entweder als öffentlich geförderter oder preisgedämpfter Wohnungsbau ausgebildet werden.

Seit Beschluss des Rates vom 13.12.2018 gilt die Regelung, dass auf städtischen Liegenschaften keine Grundstücke für frei finanzierten Wohnungsbau abgegeben werden dürfen. Die Flächen sollen für öffentlich geförderte Wohnungen, preisgedämpfte Wohnungen und Wohnungen, denen ein besonderes

Nutzungskonzept für besondere Zielgruppen zugrunde liegt (z.B. Senior/innen, Auszubildende), genutzt werden.

4. Ziele der Flächennutzungsplanänderung

Die Änderung des Flächennutzungsplanes beinhaltet folgendes Planungsziel:

- Darstellung einer Wohnbaufläche (W)

4.1. Darstellung Wohnbaufläche (W)

Seit mehreren Jahren ist in Düsseldorf eine hohe Nachfrage an Wohnbauflächen zu verzeichnen. Insbesondere in den zentralen Lagen wächst der Druck einer weiteren baulichen Entwicklung der verfügbaren Flächenpotenziale insbesondere für zusätzliche Wohnbebauung. Das erklärte Ziel der Düsseldorfer Stadtentwicklung ist es, die Freiflächen zu schützen und die Nutzung der Flächenpotenziale im Siedlungszusammenhang zu optimieren. Nach Aufgabe der vorherigen Nutzungen soll das Grundstück nun für eine gemeinwohlorientierte Wohnbauentwicklung genutzt werden ohne dabei das hohe qualitative Niveau in Bezug auf Städtebau und Architektur zu vernachlässigen.

Für Menschen, die sich in einer Ausbildung befinden oder studieren, stellt sich die Situation, bezahlbaren Wohnraum zu finden, als besonders schwierig dar. Einer Abwanderung ins Umland bzw. in Umlandgemeinden soll aber entgegengewirkt werden. Aufgrund der Nähe zum Universitätsstandort sowie der Knappheit von preiswerten Wohnungen für junge Menschen soll im Plangebiet ein öffentlich gefördertes Wohnheim für Studenten und Studentinnen, aber auch für sonstige Auszubildende entstehen. Die Wohneinheiten werden zu 100% öffentlich gefördert und nach den Wohnbauförderbestimmungen des Landes NRW errichtet. Das Gebäude und die Gebäudestellung sollen so konzipiert werden, dass die schutzwürdigen Nutzungen innerhalb des Gebäudes möglichst vom Verkehrslärm der Werstener Straße abgeschirmt werden.

Die bauordnungsrechtlichen Stellplätze können als ebenerdige Stellplätze auf dem südöstlichen Teil der geplanten Wohnbaufläche untergebracht werden. Dort ist keine weitere bzw. höhere Bebauung geplant, um die Ventilationsbahn der Klimaschutzzone „Volksgarten und Botanischer Garten“ freizuhalten.

Für den Nordwesten der geplanten Wohnbaufläche sind momentan zwei Alternativen angedacht. Zum einen könnte eine Wohnnutzung untergebracht

werden, ggf. mit einer Kindertageseinrichtung. Als Alternative könnte eine Seniorenpflegeeinrichtung, ggf. auch in Verbindung mit einer Kindertageseinrichtung, realisiert werden, um den dringenden Bedarf der umliegenden Stadtteile decken zu können. Es müssen die Rahmenbedingungen unter anderem des Schallschutzes und der maximalen Gebäudehöhe berücksichtigt werden. Das Handlungskonzept Wohnen (HKW) wird angewendet. In dem Plangebiet befinden sich neben privaten auch städtische Flächen.

5. Verkehrliche Erschließung

Das Plangebiet ist sehr gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Die Haltestellen „Uni Nord/Christophstraße“ und „Südpark“ liegen in der Nähe des Plangebiets. Dort sind die U-Bahn-Linien U 71, U 73, U 79 und U 83 sowie die Straßenbahn-Linie 704 und die Buslinien 723, 827 und NE7 erreichbar.

Die fußläufige Erreichbarkeit der genannten Haltestellen des ÖPNV auf der Südseite der Werstener Straße ist durch eine barrierefreie Brückenquerung am „Stoffeler Kapellenweg“ und eine ebenerdige lichtsignalisierte Querung an der Straße „In den Großen Banden“ sicher gegeben.

Das Radhauptnetz der Landeshauptstadt Düsseldorf ist mit den Verbindungen „Kölner Landstraße / Siegburger Straße“ und „Moorenstraße / Schloßmannstraße“ für die Nord-Südbeziehungen und die „Universitätsstraße“ sowie die „Oberbilker Allee“ in West-Ost-Richtung gut eingebunden. Die genannten Radwege des Radhauptnetzes können über die entsprechenden Bezirksradwege („Stoffeler Kapellenweg“, „Christophstraße“, „Werstener Straße“ und Radwegstrecken im Südpark) in kurzer Distanz erreicht werden.

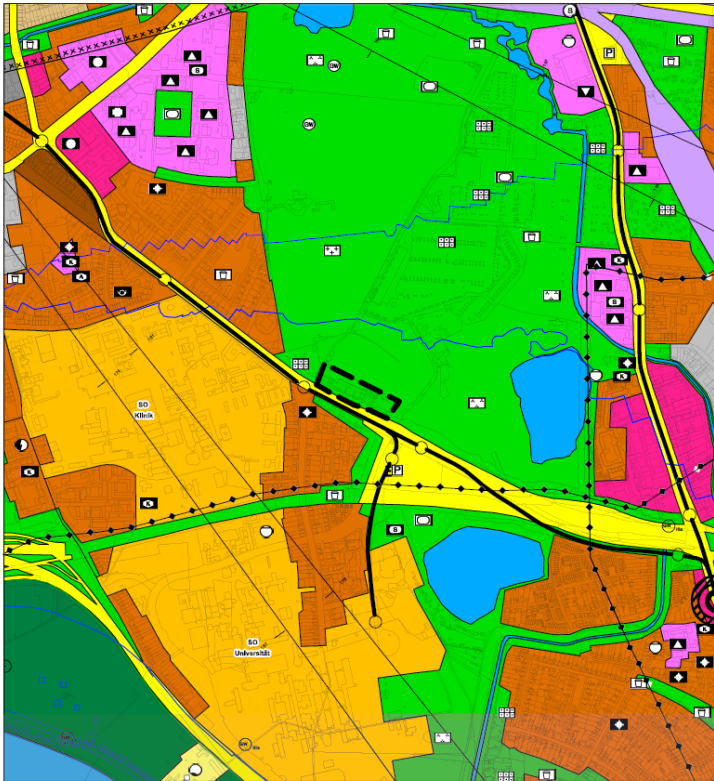
Für den motorisierten Individualverkehr ist die Anbindung über die Werstener Straße selbst, als Bundesstraße B 8, an die Bundesautobahn A 46 ebenfalls hervorragend gegeben.

6. Umweltbelange

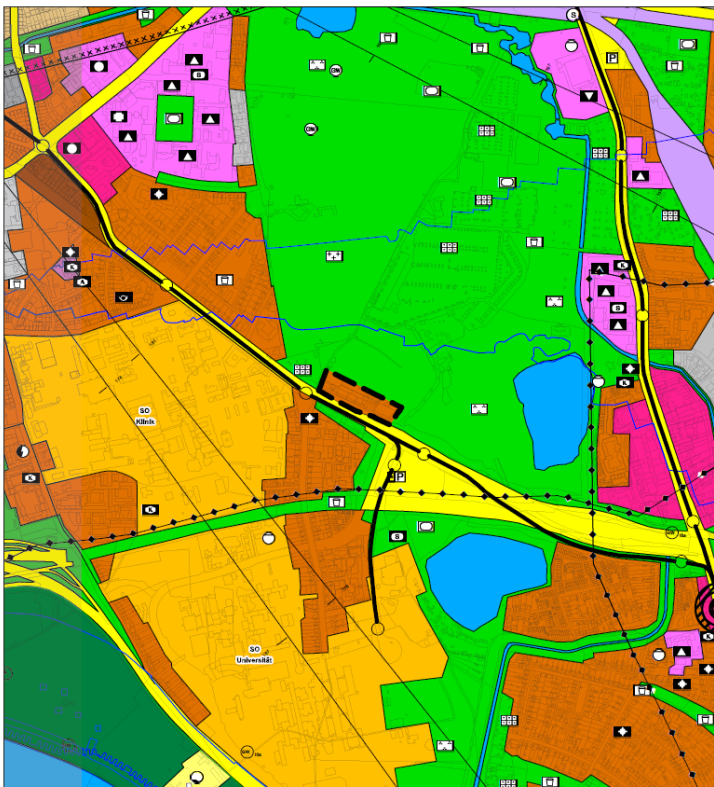
Die Angaben in Bezug auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad (im Sinne von § 2 Abs. 4 BauGB) der vorgesehenen Umweltprüfung werden im weiteren Verfahren (Umweltbericht) erfolgen.

Flächennutzungsplanänderung Nr. 199

Darstellung im wirksamen Flächennutzungsplan



Geplante Änderung



Landeshauptstadt Düsseldorf

Flächennutzungsplan

M 1 : 20.000

Zeichenerklärung



| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|-----------------------|--|-----------------------------------|---------------------------------|--|-------------------------|---|-------------------------|--------------|---|---|--|---|--|------------------|--|-------------------------|---|-----------------------|--|---------------------------------------|--------|-----|----------|-----------|--------|--------------------------------|---------------------------------|
| <p>Grenzen</p> <p>--- Stadtgrenze</p> <p>□ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</p> | <p>Art der baulichen Nutzung</p> <table border="0"> <tr> <td> Wohnbauflächen</td> <td> Gemischte Bauflächen</td> </tr> <tr> <td> Besondere Wohngebiete</td> <td> Gewerbliche Bauflächen</td> </tr> <tr> <td> Dorfgebiete</td> <td> Gewerbegebiete</td> </tr> <tr> <td> Mischgebiete</td> <td> Industriegebiete</td> </tr> <tr> <td> Kerngebiete</td> <td> Sondergebiete</td> </tr> </table> | Wohnbauflächen | Gemischte Bauflächen | Besondere Wohngebiete | Gewerbliche Bauflächen | Dorfgebiete | Gewerbegebiete | Mischgebiete | Industriegebiete | Kerngebiete | Sondergebiete | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wohnbauflächen | Gemischte Bauflächen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Besondere Wohngebiete | Gewerbliche Bauflächen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dorfgebiete | Gewerbegebiete | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mischgebiete | Industriegebiete | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kerngebiete | Sondergebiete | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Gemeinbedarfseinrichtung</p> <p> Flächen für den Gemeinbedarf</p> <table border="0"> <tr> <td> Öffentliche Verwaltung</td> <td> Hallenbad</td> </tr> <tr> <td> Schule</td> <td> Sporthalle</td> </tr> <tr> <td> Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einricht.</td> <td> Post</td> </tr> <tr> <td> Kindertagesstätte, Kindergärten</td> <td> Hochbunker</td> </tr> <tr> <td> Jugendheim, Jugendberge</td> <td> Tiefbunker</td> </tr> <tr> <td> Altenheim</td> <td> Feuerwehr</td> </tr> <tr> <td> Gesundheitl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</td> <td> Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</td> </tr> </table> | Öffentliche Verwaltung | Hallenbad | Schule | Sporthalle | Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einricht. | Post | Kindertagesstätte, Kindergärten | Hochbunker | Jugendheim, Jugendberge | Tiefbunker | Altenheim | Feuerwehr | Gesundheitl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen | <p>Grünflächen</p> <p> Grünflächen</p> <table border="0"> <tr> <td> Parkanlage</td> <td> Badeplatz/ Freibad</td> </tr> <tr> <td> Dauerkleingärten</td> <td> Friedhof</td> </tr> <tr> <td> Sportplatz/ Sportanlage</td> <td> Festplatz</td> </tr> <tr> <td> Spielplatz</td> <td> Zeltplatz</td> </tr> <tr> <td> Gehwegverbindung zwischen Grünflächen</td> <td></td> </tr> </table> | Parkanlage | Badeplatz/ Freibad | Dauerkleingärten | Friedhof | Sportplatz/ Sportanlage | Festplatz | Spielplatz | Zeltplatz | Gehwegverbindung zwischen Grünflächen | | | | | | | |
| Öffentliche Verwaltung | Hallenbad | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Schule | Sporthalle | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einricht. | Post | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kindertagesstätte, Kindergärten | Hochbunker | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Jugendheim, Jugendberge | Tiefbunker | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Altenheim | Feuerwehr | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gesundheitl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parkanlage | Badeplatz/ Freibad | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dauerkleingärten | Friedhof | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sportplatz/ Sportanlage | Festplatz | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Spielplatz | Zeltplatz | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gehwegverbindung zwischen Grünflächen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Verkehr</p> <table border="0"> <tr> <td> Straßenverkehr</td> <td> Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr</td> </tr> <tr> <td> Autobahnen u. autobahnähnliche Straßen</td> <td> Flughafen</td> </tr> <tr> <td> Sonstige überörtliche und kritische Hauptverkehrsstrassen</td> <td> Segelfluggelände</td> </tr> <tr> <td> Ruhender Verkehr</td> <td> Umgrenzung des Bauschutzbereiches gem. Luftverkehrsrecht</td> </tr> <tr> <td> Bahnanlagen</td> <td> Umgrenzung des Fluglärmschutzgebietes gem. Landesentwicklungsplan Schutz vor Fluglärm v. 17.08.1998</td> </tr> <tr> <td> Bahnhof</td> <td> Schutzzone A</td> </tr> <tr> <td> S-Bahn-Haltstelle</td> <td> Schutzzone A</td> </tr> <tr> <td> Stadtbahn</td> <td> Grenzzone 4: Fluglärmschutzbereiche aufgrund des Gesetzes zum Schutz gegen Fluglärm i.d.F. der Bekanntmachung v. 31. Oktober 2007 und der Fluglärmschutzverordnung Düsseldorf v. 25. Oktober 2011</td> </tr> <tr> <td> Stadtbahn-Haltstelle</td> <td> Tag-Schutzzone 1</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Tag-Schutzzone 2</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Nacht-Schutzzone</td> </tr> </table> | Straßenverkehr | Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr | Autobahnen u. autobahnähnliche Straßen | Flughafen | Sonstige überörtliche und kritische Hauptverkehrsstrassen | Segelfluggelände | Ruhender Verkehr | Umgrenzung des Bauschutzbereiches gem. Luftverkehrsrecht | Bahnanlagen | Umgrenzung des Fluglärmschutzgebietes gem. Landesentwicklungsplan Schutz vor Fluglärm v. 17.08.1998 | Bahnhof | Schutzzone A | S-Bahn-Haltstelle | Schutzzone A | Stadtbahn | Grenzzone 4: Fluglärmschutzbereiche aufgrund des Gesetzes zum Schutz gegen Fluglärm i.d.F. der Bekanntmachung v. 31. Oktober 2007 und der Fluglärmschutzverordnung Düsseldorf v. 25. Oktober 2011 | Stadtbahn-Haltstelle | Tag-Schutzzone 1 | | Tag-Schutzzone 2 | | Nacht-Schutzzone | <p>Ver- und Entsorgungsanlagen</p> <p> Flächen für Versorgungsanlagen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen</p> <table border="0"> <tr> <td> Elektrizität</td> <td> Wasser</td> </tr> <tr> <td> Gas</td> <td> Abwasser</td> </tr> <tr> <td> Fernwärme</td> <td> Abfall</td> </tr> </table> <p>Land- und Forstwirtschaft</p> <table border="0"> <tr> <td> Flächen für die Landwirtschaft</td> <td> Flächen für die Forstwirtschaft</td> </tr> </table> <p>Aufschüttungen</p> <p> Umgrenzung der Flächen für Aufschüttungen</p> | Elektrizität | Wasser | Gas | Abwasser | Fernwärme | Abfall | Flächen für die Landwirtschaft | Flächen für die Forstwirtschaft |
| Straßenverkehr | Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Autobahnen u. autobahnähnliche Straßen | Flughafen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sonstige überörtliche und kritische Hauptverkehrsstrassen | Segelfluggelände | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ruhender Verkehr | Umgrenzung des Bauschutzbereiches gem. Luftverkehrsrecht | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bahnanlagen | Umgrenzung des Fluglärmschutzgebietes gem. Landesentwicklungsplan Schutz vor Fluglärm v. 17.08.1998 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bahnhof | Schutzzone A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| S-Bahn-Haltstelle | Schutzzone A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stadtbahn | Grenzzone 4: Fluglärmschutzbereiche aufgrund des Gesetzes zum Schutz gegen Fluglärm i.d.F. der Bekanntmachung v. 31. Oktober 2007 und der Fluglärmschutzverordnung Düsseldorf v. 25. Oktober 2011 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stadtbahn-Haltstelle | Tag-Schutzzone 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Tag-Schutzzone 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Nacht-Schutzzone | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Elektrizität | Wasser | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gas | Abwasser | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fernwärme | Abfall | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Flächen für die Landwirtschaft | Flächen für die Forstwirtschaft | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Leitungen</p> <table border="0"> <tr> <td> Oberirdische Leitung</td> <td></td> </tr> <tr> <td> Unterirdische Leitung</td> <td></td> </tr> <tr> <td> Hochspannungsfreileitung</td> <td></td> </tr> <tr> <td> Ethylenleitung</td> <td></td> </tr> <tr> <td> Gasleitung</td> <td></td> </tr> <tr> <td> Mineralölproduktleitung</td> <td></td> </tr> <tr> <td> Wasserleitung</td> <td></td> </tr> </table> | Oberirdische Leitung | | Unterirdische Leitung | | Hochspannungsfreileitung | | Ethylenleitung | | Gasleitung | | Mineralölproduktleitung | | Wasserleitung | | <p>Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</p> <table border="0"> <tr> <td> Wasserflächen</td> <td> Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</td> </tr> <tr> <td> Hafen</td> <td> Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen</td> </tr> <tr> <td> Sporthafen</td> <td> Schutzgebiete für Grund- und Quellwassergewinnung</td> </tr> <tr> <td> Überschwemmungsgebiet</td> <td> Bezeichnung der Zonen</td> </tr> <tr> <td> Wassersport</td> <td></td> </tr> </table> | Wasserflächen | Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses | Hafen | Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen | Sporthafen | Schutzgebiete für Grund- und Quellwassergewinnung | Überschwemmungsgebiet | Bezeichnung der Zonen | Wassersport | | | | | | | |
| Oberirdische Leitung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Unterirdische Leitung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hochspannungsfreileitung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ethylenleitung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gasleitung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mineralölproduktleitung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wasserleitung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wasserflächen | Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hafen | Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sporthafen | Schutzgebiete für Grund- und Quellwassergewinnung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Überschwemmungsgebiet | Bezeichnung der Zonen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wassersport | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Planungen, Nutzungsregelungen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft</p> <p> Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts</p> <table border="0"> <tr> <td> Naturschutzgebiet</td> <td></td> </tr> <tr> <td> Landschaftschutzgebiet</td> <td></td> </tr> </table> | Naturschutzgebiet | | Landschaftschutzgebiet | | <p>Sonstiges</p> <table border="0"> <tr> <td> Umgrenzung des Sanierungsgebietes</td> <td></td> </tr> <tr> <td> Funk- und Übertragungsstation</td> <td></td> </tr> <tr> <td> Siedungsschwerpunkt</td> <td></td> </tr> </table> | Umgrenzung des Sanierungsgebietes | | Funk- und Übertragungsstation | | Siedungsschwerpunkt | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Naturschutzgebiet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Landschaftschutzgebiet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Umgrenzung des Sanierungsgebietes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Funk- und Übertragungsstation | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Siedungsschwerpunkt | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |