

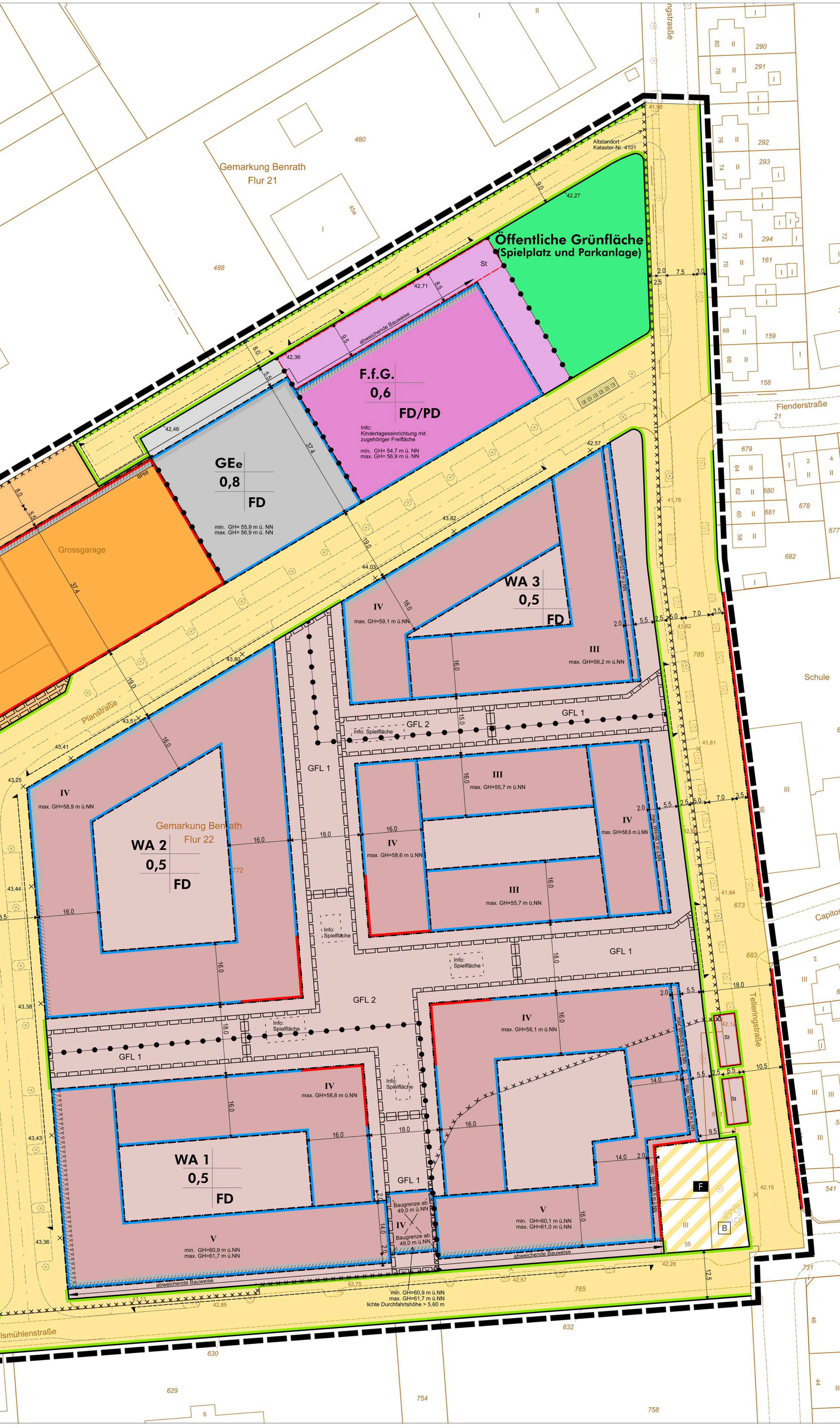
Dieser Plan enthält Festsetzungen nach § 9 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. S. 2624) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. S. 2759) und der Bauleitplanung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauleitplanung - BauO NRW) vom 21.07.2016 (GV. NRW. 2016 S. 421).

- 1. Teilliche Festsetzungen
1.1 Allgemeine Wohngebiete - WA 1 bis 3
1.2 Sonstiges Sondergebiet: Berufsgebiet - SO
1.3 Eingeschränktes Gewerbegebiet - GE
1.4 Fläche für Gemeindefürsorge - F.F.G.
1.5 Stellplätze und Garagen
1.6 Höhe der baulichen Anlagen
1.7 Maß der baulichen Nutzung
1.8 Grundflächenzahl
1.9 Festsetzung Grundflächenzahl (GRZ)
1.10 Technische Aufbauflächen
1.11 Überbaubare Grundstücksfläche
1.12 Abweichende Bauweise
1.13 Flächen für Geh-, Fahr- und Leihrecht

- 10. Bauliche Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
10.1 Bei Errichtung, Änderung bzw. Nutzungsänderung von Gebäuden
10.1.1 An Gebäudefronten, die an den mit Schrägschraffur (IIII) und Kennzeichnung (9 Y 9 Y) gekennzeichneten Baugruben
10.1.2 An Gebäudefronten, die an den mit Schrägschraffur (IIII) gekennzeichneten Baugruben
10.1.3 An Gebäudefronten, die an den mit Schrägschraffur (IIII) und Kennzeichnung BP08 gekennzeichneten Baugruben
10.1.4 Es können Ausnahmen von den Festsetzungen Nr. 10.1 bis 10.1.3 zugelassen werden
10.2 Schutzvorkehrungen bei Tiefgaragen
10.3 Schutz vor Gewerbelärm
10.4 An den Gebäudefronten, die an den durch graue Beleglinien (IIII) gekennzeichneten Baugruben
10.5 Tiefgaragen mit mehr als 100 Stellplätzen sind über Dach der aufstehenden oder angrenzenden Gebäude zu entlüften
10.6 Sonstige Festsetzungen
10.7 Bedingte Festsetzungen
10.8 Befestigungsflächen
10.9 Dachbegrenzungen
10.10 Öffentliche Planstraße
10.11 Öffentliche Grünfläche (Zweckbestimmung Fuß- und Radweg / Stadtplatz)
10.12 Öffentliche Grünfläche (Zweckbestimmung Spielplatz und Parkanlage)
10.13 Begründung SO2-Gebiet
10.14 Begründung der Allgemeinen Wohngebiete (WA-Gebiete)
10.15 Begründung des Eingeschränkten Gewerbegebietes (GE)
10.16 Flächen für Geh-, Fahr- und Leihrecht

- 11. Eingrünung von Mülltonnenanplatz und Mülltonnenstraße
12. Pflege und Erhalt
13. Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
14. Gestaltung
14.1 Dachform und Dachneigung
14.2 Treppentürme und Fahrstuhlfahrerbahnen
14.3 Fassadengliederung
14.4 Fassadengestaltung und -material

- II. Kennzeichnung
III. Hinweise
IV. Bisher gültiges Planungsrecht (räumliche Überlagerung durch neues Planungsrecht)
V. Sonstige



PLANNÜTTERLAGE: Stadtgründliche und Angelegenheiten von dem Katasteramt	BEZUGSZEICHENSCHLÜSSEL	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE	SONSTIGES
Stand der Planunterlagen: April 2018	Koordinatensystem: ETRS 89 UTM 32 N	Genese des räumlichen Geltungsbereichs	gemäß Bauleitungsplanung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. S. 3798)	Bauweise	1. überbaubare Fläche
Koordinatensystem (Stadtgeogr.)	Koordinatensystem (Stadtgeogr.)	Bebauungsart	Zahl der Vollgeschosse	offene Bauweise	Flächen für öffentliche Stellplätze (St)
Gemarkungsgrenze	Gemarkungsgrenze	Baugruben	Höhengrenze	geschlossene Bauweise	Stangen (StA)
Flur-/Gemarkungsgrenze	Flur-/Gemarkungsgrenze	Strassenbegrenzungslinie	Zwangsrand	abgewinkelte Bauweise	Offentliche Grünfläche (OG)
Flur-/Gemarkungsgrenze	Flur-/Gemarkungsgrenze	Bauausweisung	Modus und Höhenmaß	nur Einzelhäuser zulässig	Offentliche Grünfläche (OG)
Topographische Linie	Topographische Linie	Dorfplatz	Grundflächenzahl	nur Doppelhäuser zulässig	Offentliche Grünfläche (OG)
Landstraße mit Nummer	Landstraße mit Nummer	Mischgebiet	Geschuldflächenzahl	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	Offentliche Grünfläche (OG)
Kreisstraße mit Nummer	Kreisstraße mit Nummer	Mischgebiet	Baumenscheidzahl	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	Offentliche Grünfläche (OG)
		Mischgebiet	Grundflächenzahl	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	Offentliche Grünfläche (OG)
		Mischgebiet	Grundflächenzahl	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	Offentliche Grünfläche (OG)

Official stamps and signatures of the planning authority. Includes dates like 'Angelegte Düsseldorf, den 03.05.2019' and 'Der Oberbürgermeister Stadtratsmitglied im Auftrage'. Also contains the text 'Bebauungsplan Nr. 09/003 Nördlich Paalmühlensstraße' and 'Maßstab: 1:500'.