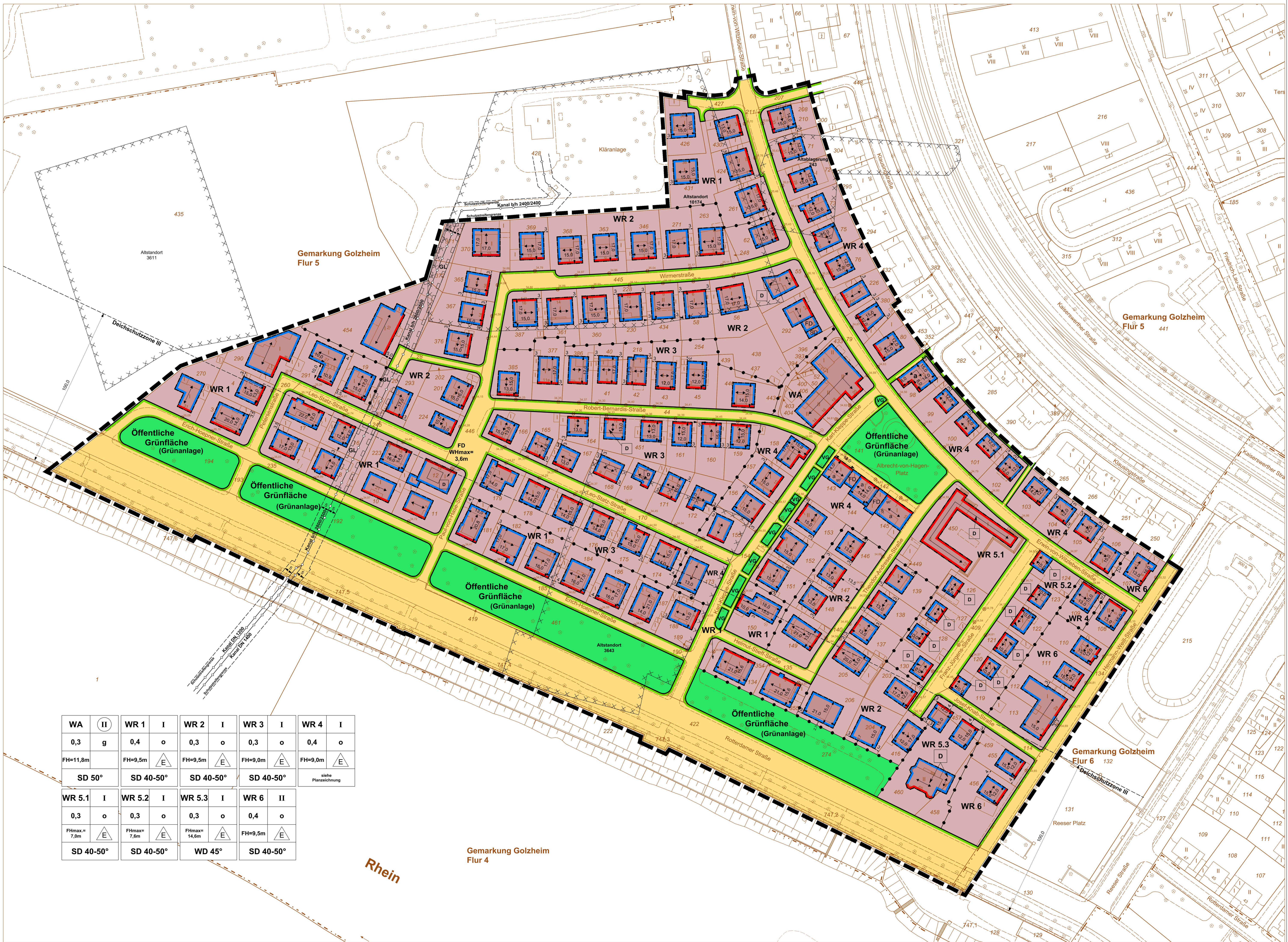




WA	II	WR 1	I	WR 2	I	WR 3	I	WR 4	I
0,3	g	0,4	o	0,3	o	0,3	o	0,4	o
FH=11,8m		FH=9,5m	E	FH=9,5m	E	FH=9,0m	E	FH=9,0m	E
SD 50°		SD 40-50°		SD 40-50°		SD 40-50°		siehe Planzeichnung	
WR 5.1	I	WR 5.2	I	WR 5.3	I	WR 6	II		
0,3	o	0,3	o	0,3	o	0,4	o		
FHmax=7,0m	E	FHmax=7,0m	E	FHmax=14,6m	E	FH=9,5m	E		
SD 40-50°		SD 40-50°		WD 45°		SD 40-50°			

PLANUNTERLAGE: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS)	
Stand der Planunterlage: Mai 2017	Lagebezugssystem: ETRS 89 UTM 32N
Höhenbezugssystem: Normal Null (NN)	
Kreisgrenze (Stadtgrenze)	Gebäude mit Zahl der Vollgeschosse und Hausnummer
Gemarkungsgrenze	Arkade, Durchfahrt, offene Halle
Flurgrenze	Baum
Flurstücksgrenze	Geländehöhe in Meter über NN
Gebäudegrenze	33.21
Topographische Linie (Mauer, Zaun, Fahrbahnrand usw.)	
Bundesstraße mit Nummer	B 326
Landstraße mit Nummer	L 228
Kreisstraße mit Nummer	K 7

BEGRENZUNGSLINIEN	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	III 31
Baulinie	
Baugrenze	
Straßenbegrenzungslinie bzw. Begrenzung sonstiger öffentlicher Verkehrsflächen	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes	
Wenn die Straßenbegrenzungslinie mit der Baulinie bzw. der Baugrenze zusammenfällt, ist die Signatur der Baulinie bzw. der Baugrenze eingetragen worden.	

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
1. überbaute Fläche	2. nicht überbaute Fläche
Kleinsiedlungsgebiet	reines Wohngebiet
allgemeines Wohngebiet	besonderes Wohngebiet
Dorfgebiet	Mischgebiet
urbanes Gebiet	Kerngebiet
Gewerbegebiet	eingeschränktes Gewerbegebiet
Industriegebiet	Sondergebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	
gemäß BauNutzungsverordnung in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)	
Zahl der Vollgeschosse	z.B. III
Höchstgrenze	z.B. II
Mindest- und Höchstmaß	z.B. III-IV
Grundflächenzahl	z.B. 0,4
Geschäftflächenzahl	z.B. 0,6
Baumassenzahl	z.B. 0,4
Gebäudehöhe	GH
Mindestwandhöhe	WH min.
Maximale Wandhöhe	WH max.

BAUWEISE	
offene Bauweise	o
geschlossene Bauweise	g
abweichende Bauweise	a
nur Einzelhäuser zulässig	E
nur Doppelhäuser zulässig	D
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	ED
nur Hausgruppen zulässig	H

Flächen für oberirdische Stellplätze (St)	z.B.
Garagen (Ga)	Ga
Tiefgarage (TGa)	TG
Zufahrten, Rampen entsprechend der jeweiligen Beschriftung	als Parkplatz vorgesehen
Garagengeschoss	Gg
Oberkante über Außenkante Tiefgarage	33.21 AK TGa
Einfriedigungsmauer ggf. mit Höhenangabe (§ 86 BauO NRW)	erf. zul.

Einrichtung Satteldach	z.B.
Flachdach	Fl
Dachneigung	Dn
Pulldach	P
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belasteten Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) bei schmalen Flächen	OK
Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 4 BauGB)	33.21 AK TGa

SONSTIGES	
Straßenverkehrsflächen	SD
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährlichen Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)	FD
Nachrichtlich übernommen: vorh. Ver- und Entsorgungsleitungen wie beschriftet; ggf. mit Schutzstreifen	Dn
oberirdisch	D
unterirdisch	

Öffentliche Grünfläche	o
erhaltenswerte Grünflächen nach textl. Festsetzung Nr.	o
Öffentliche Grünfläche	o
erhaltenswerte Grünflächen nach textl. Festsetzung Nr.	o