

## Stellungnahme(n) (Stand: 30.11.2018)

Sie betrachten: Theodorstraße - Verlagerung Bau- und Gartenfachmarkt - (FNP 188)  
Verfahrensschritt: Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB  
Zeitraum: 06.11.2018 - 06.12.2018

Behörde:	<b>Landesbüro der Naturschutzverbände NRW: NABU</b>
Frist:	06.12.2018
Stellungnahme:	<p>Erstellt von: Alexander Droste, am: 29.11.2018 , Aktenzeichen: D-544/18</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>im Namen und mit Vollmacht des Naturschutzbundes Deutschland, Landesverband NRW e.V., nehme ich zu dem oben angegebenen Vorhaben wie folgt Stellung.</p> <p>Gegenstand des Vorhabens ist die Verlagerung des geplanten Standortes für einen Bau- und Gartenfachmarkt vom südlichen Plangebiet ins nördliche Plangebiet entlang der Theodorstraße / Am Hülserhof in direkter Nachbarschaft zum bestehenden Gartencenter.</p> <p>Die geplante Fläche wird bisher von einer Staudenflur bedeckt, die einer zunehmenden Sukzession unterliegt und eine leichte Tendenz zur Verbuschung aufweist. Die aus ökologischer Sicht mit ca. 1,9 ha eher als klein anzusehende Fläche bietet bislang allein Insekten und Kleinnagern einen geeigneten Lebensraum. Sie wird des Weiteren als Jagdgebiet vom Turmfalken genutzt. Nach eigener mehrmaliger Begehung zu verschiedenen Tages- und Jahreszeiten konnte keine artenschutzrelevante Art ausgemacht werden. Lediglich durch Wegfall der Fläche als Jagdrevier für Turmfalken wäre sie ein Verlust für den Artenschutz. Die in unmittelbarer Nähe liegende Seenlandschaft bietet möglicher weise Ersatz. Da keine gefährdeten Arten gemäß BNatschG betroffen sind, schließe ich mich den Ausführungen des Planungsbüros Normann an, dass das Vorhaben aus Sicht des NABU keine wesentliche Beeinträchtigung des Naturschutzes darstellt.</p> <p>Im Sinne der natürlichen Einbindung der künftigen Gebäude und Verkehrsflächen ist die standortgerechte Begleitbegrünung anzustreben. Begrünte Dachflächen können geringfügig den Flächenverlust für die Insektenfauna kompensieren.</p> <p>gez. Alexander Droste</p> <p>Anhänge: -</p>
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-