



Düsseldorfer Amtsblatt

Aufstellung und Auslegung eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung (Entwurf)

Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung hat in seiner Sitzung am 16.01.2019 für das nachstehende Gebiet die Aufstellung eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03. November 2017 (BGBl I S. 3634) beschlossen, der vorrangig folgende Planungsziele zur Grundlage haben soll:

Bebauungsplan der Innenentwicklung (Entwurf) Nr. 04/018

– **Niederkasseler Lohweg 20** –
Gebiet nördlich des Niederkasseler Lohweges

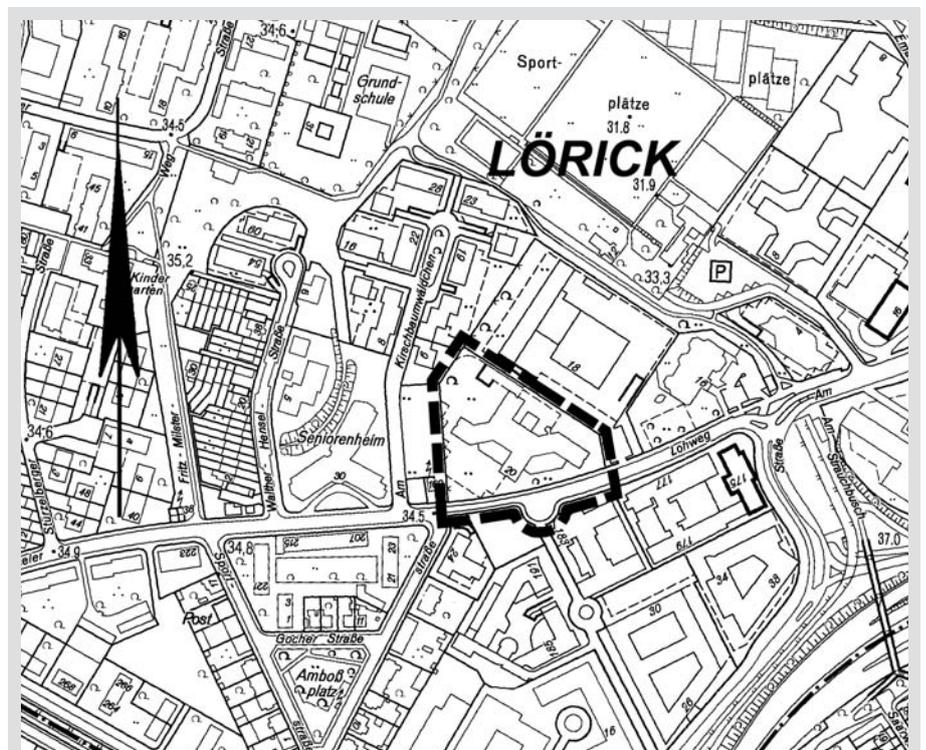
- maßgebend ist die Festsetzung des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 Abs. 7 BauGB im Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 04/018 (Entwurf) – Niederkasseler Lohweg 20 –, der Bestandteil dieses Beschlusses ist, –

Planungsziele:

- Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes

In gleicher Sitzung hat der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung dem Entwurf des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 04/018 – Niederkasseler Lohweg 20 – und seiner Begründung für die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zugestimmt.

Der vorgenannte Plan liegt gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13a Abs. 2 BauGB mit seiner Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom **05.02.2019** bis einschl. **08.03.2019**, **nicht aber am 04.03.2019**, beim Stadtplanungsamt, Brinckmannstraße 5, 40225 Düsseldorf, 4. Etage, während folgender Zeiten zu jedermanns Einsicht aus: montags bis mitt-



Stadtbezirk 4

wochs von 7.30 Uhr bis 15.00 Uhr; donnerstags von 7.30 Uhr bis 18.00 Uhr; freitags von 7.30 Uhr bis 13.00 Uhr.

Ferner sind die Unterlagen der öffentlichen Auslegung auch im Internet über das Landesportal unter <https://uvp-verbund.de/nw/oder/unter> <https://ssl.o-sp.de/duesseldorf/plan/beteiligung.php> zu erreichen.

Die ausliegenden Unterlagen beinhalten folgende umweltbezogenen Stellungnahmen:

- Verkehr: BSV Büro für Stadt- und Verkehrsplanung Dr.-Ing. Reinhold Baier GmbH: Verkehrsplanerische Stellungnahme zur Projektentwicklung Wohnbebauung Niederkas-

- seler Lohweg 20 in Düsseldorf, Juni 2016
- Schalltechnische Untersuchung: Peutz Consult: Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplanverfahren Niederkasseler Lohweg 20 in Düsseldorf (F 7910-4.4), 24.01.2018
- Besonnung: Peutz Consult: Bebauungsplanverfahren Niederkasseler Lohweg 20 in Düsseldorf: Studie zu den Auswirkungen der Planung auf die Besonnung/Verschattung der Neubauten und umliegenden Gebäude (F 7910-1.4), 18.01.2018
- Wind: Peutz Consult: Windkanaluntersuchung zum Bebauungsplan „Niederkasseler Lohweg 20“ in Düsseldorf (F 7910-6.1), 31.01.2018
- Grünplanung: RMP Stefan Lenzen Land- ▶

- schaftsarchitekten: Bebauungsplan Nr. 04/018 „Niederkasseler Lohweg 20“ Stadtbezirk 4, Stadtteil Lörick, Düsseldorf – Grünordnungsplan III, 04.09.2018
- Grünplanung: RMP Stefan Lenzen Landschaftsarchitekten: Bauvorhaben Niederkasseler Lohweg 20, Stadtbezirk 4, Düsseldorf-Lörick, Ersteinschätzung Baumbestand, 11.07.2016
 - Artenschutz: RMP Stefan Lenzen Landschaftsarchitekten: Bebauungsplan Nr. 04/018 „Niederkasseler Lohweg 20“ Stadtbezirk 4, Stadtteil Lörick, Düsseldorf - Artenschutzprüfung (Stufe I, Vorprüfung), 04.09.2018

Von einer Umweltprüfung wird gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen.

Innerhalb dieser Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen bei der v. g. Stelle schriftlich oder mündlich zur Niederschrift innerhalb der v.g. Zeiten abgegeben werden.

Soweit in diesem Bebauungsplan der Innenentwicklung Bezug genommen wird auf technische Regelwerke - VDI-Richtlinien, DIN-Vorschriften sowie Richtlinien anderer Art -, so werden diese zu jedermanns Einsicht bei der v.g. auslegenden Stelle bereitgehalten.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Das Stadtplanungsamt ist durch die Stadtbahnlinien U71, U73 und U83 und die Straßenbahnlinien Nr. 704 und 706 - Haltestelle „Auf'm Hennekamp“, die Buslinien Nr. 780, 782, 785 - Haltestelle „Feuerbachstraße“ und die S-Bahnlinien S 1, S 6, S 68 - Haltestelle „D-Volksgarten“ erreichbar.

Sofern Stellungnahmen in Form von Unterschriftenlisten eingereicht werden, wird gebeten, einen Beauftragten zu benennen, mit dem der Schriftverkehr geführt werden soll. Abschriften der Ratsentscheidung werden dem Beauftragten in ausreichender Anzahl zur Verfügung gestellt.

Düsseldorf, 18.01.2019
61/12-B-04/018

Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag
Orzessek-Kruppa
(Amtsleiterin)

Öffentliche Zustellung

des Bescheides 5329 0005 0227 8790 SB 02 vom 26.11.2018 an Fahim Mohamed Mohamed, Mecumstraße 14, 40225 Düsseldorf

des Bescheides 5329 0005 0234 7740 SB 11 vom 14.01.2019 an Lütfi Yilmaz, Josefstraße 19, 41462 Neuss

des Bescheides 5328 0005 2070 8447 SB 54 vom 08.01.2019 an Eklou Kamekpo, Am Pferdemarkt 50, 30853 Langenhagen

des Bescheides 5327 0005 1059 6914 SB 65 vom 06.12.2018 an Christian-Stefan Doaga, Str. Brailei 258bl.G8, 99999 Jud. Gl. Mun. Galati, Rumänien

des Bescheides 5327 0005 1029 8530 SB 07 vom 11.12.2018 an Marco Huijsmans, Calle de Alboran/Isla 1 piso 111, 29630 Benalmadena, Malaga, Spanien

des Bescheides 5327 0005 1009 7055 SB 04 vom 18.12.2018 an Magda Ladyca, Hadub Kabuszka 47, 83-316 Golubie, Polen

des Bescheides 5329 0005 0225 4696 SB 07 vom 08.01.2019 an Menad Ouabdesselam, Liniestraße 85, 40227 Düsseldorf

des Bescheides 5327 0005 1050 4416 SB 07 vom 04.01.2019 an Julian David Bartholmes, Friedrich-Ebert-Straße 51, 40210 Düsseldorf

des Bescheides 5329 0005 0212 2323 SB 112 vom 11.01.2019 an Maren Bianca Dechant, In der Karpendelle 1, 40882 Ratingen

des Bescheides 5191 0000 2000 0801 SB 80 vom 11.12.2018 an Nelutu Ion, Kölner Straße 73 bei Lupu, 40227 Düsseldorf

des Bescheides 5329 0005 0210 9645 SB 81 vom 24.09.2018 an Lukas Ulrich, Industriestraße 40, 40227 Düsseldorf

des Bescheides 5327 0005 1064 8868 SB 11 vom 11.01.2019 an Larina Ashaye, Lamerock Road 63, BR1 5LY Bromley, Großbritannien

des Bescheides 5327 0005 1062 4977 SB 13 vom 14.01.2019 an Tobias Rich, Brindes Priory Road Snape Suffle, IP17 1SO Saxmundham, Großbritannien

des Bescheides 5327 0005 1055 3921 SB 08 vom 13.12.2018 an Liviu Florentin Chirea, Str. Bisericii 17, 237380 Rusanesti, Rumänien

des Bescheides 5327 0005 1063 9842 SB 08 vom 13.12.2018 an Brahim Zaggay, Nassaustraat 27, 6043 EA Roermond, Niederlande

des Bescheides 5327 0005 1058 8288 SB 09 vom 07.12.2018 an Tejus Patel, Hawkhurst Way 18, BR4 9PF West Wickham, Großbritannien

des Bescheides 5329 0005 0227 7475 SB 18 vom 12.12.2018 an David Fischer, Luthestraße 32 B, 45357 Essen

des Bescheides 5327 0005 1034 3455 SB 114 vom 07.12.2018 an Raif Eyhnur, Parvomaiska 18, 8724 Dobrich, Bulgarien

des Bescheides 5329 0005 0208 9849 SB 114 vom 04.01.2019 an Tim Oliver Ewers, Sobaldstraße 90, 46049 Oberhausen

des Bescheides 5327 0005 1078 5806 SB 121 vom 02.01.2019 an Eugeniusz Szubert, Bahnhofstraße 38, 48249 Dülmen

Die Bescheide können beim Ordnungsamt der Landeshauptstadt Düsseldorf, Erkrather Str 1-3, 40233 Düsseldorf, Zimmer 110 eingesehen, bzw. in Empfang genommen werden.

Mit der öffentlichen Zustellung werden Fristen in Gang gesetzt, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Öffentliche Sitzungen

Bezirksvertretung 3

Dienstag, 29. Januar, 17 Uhr
Bürgersaal im Stadtteilzentrum Bilk,
Bachstraße 145, 1. Etage
Schriftführer: Andreas Hauswirth,
Tel: 89-93071

Bezirksvertretung 5

Dienstag, 29. Januar, 17 Uhr
Kaiserswerther Rathaus,
Kaiserswerther Markt 23, Sitzungssaal
Schriftführer: Günter Gläser,
Tel: 89-93019

Anregungs- und Beschwerdeausschuss

Mittwoch, 30. Januar, 16 Uhr
Rathaus, Sitzungssaal Marktplatz 2,
1. Etage
Schriftführerin: Beate Kammler,
Tel: 89-95610

Bezirksvertretung 6

Mittwoch, 30. Januar, 17 Uhr
Münsterstraße 519, 1. Etage, Sitzungssaal
Schriftführerin: Christiane Hußmann,
Tel: 89-93701

Ratssitzung

Donnerstag, 31. Januar, 14 Uhr,
Rathaus, Marktplatz 2, Plenarsaal,
1. Etage
Schriftführerin: Simone Schmitt,
Tel: 89-95609

Hinweis zu Sitzungsunterlagen

Die Unterlagen zu den Sitzungen der Ausschüsse und Bezirksvertretungen finden Sie in der Regel fünf Tage jeweils vor Sitzungstermin unter

www.duesseldorf.de/rat/ratsinfo