

Stempelamt					Amt 61
0	1	2	3	4	<i>hm</i>
14. SEP. 2015					
Ermittlung/ Bebauung					
<i>Tomberg</i>					

Deutsche Bahn AG • DB Immobilien • Deutz-Mülheimer Straße 22-24  
50679 Köln

Landeshauptstadt Düsseldorf  
Der Oberbürgermeister  
Stadtverwaltung Amt 61  
Herr Tomberg

40200 Düsseldorf

Deutsche Bahn AG  
DB Immobilien  
Region West  
Kompetenzteam Baurecht  
Deutz-Mülheimer Straße 22-24  
50679 Köln  
www.deutschebahn.com

Karl-Heinz Sandkühler  
Telefon 0221 141-3797  
Telefax 069 265-49333  
karl-heinz.sandkuehler@deutschebahn.com  
Zeichen FRI-W-L(A) Sa 17051 TöB-Köl-15-10047

08.09.2015

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom 14.08.2015

**Flächennutzungsplanänderung Nr. 179 - Nördlich Paulsmühlenstraße -  
- Stand vom 05.08.15 -  
hier: Ermittlung planerischer Grundlagen  
Aufforderung zur Äußerung gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrter Herr Tomberg,

die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme als Träger öffentlicher Belange.

Aus Sicht der Deutschen Bahn AG bestehen zum o.g. Bebauungsplan grundsätzlich keine Bedenken, sofern folgende Hinweise und Auflagen berücksichtigt werden:

- Die westlich angrenzende Bahnstrecke ist Bestandteil des Projektes „Rhein-Ruhr-Express“ (RRX). Wir weisen darauf hin, dass Auswirkungen des Projektes RRX auf die betroffenen Bebauungspläne, zum Beispiel zum Thema Schallschutz, zwischen der Stadt Düsseldorf und der DB in regelmäßig stattfindenden Arbeitskreisen besprochen werden.
- Grundsätzlich ist zu beachten, dass durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Betriebsanlagen Immissionen entstehen. Entschädigungsansprüche oder Ansprüche auf Schutz- oder Ersatzmaßnahmen können gegen die DB AG nicht geltend gemacht werden, da es sich bei der Bahnstrecke um eine planfestgestellte Anlage handelt. Spätere Nutzer der Objekte sind frühzeitig und in geeigneter Weise auf die Beeinflussungsgefahr hinzuweisen.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Deutsche Bahn AG

i. V.

*Bonner*  
Bonner

i. A.

*Sandkühler*  
Sandkühler