

Stempelamt					Amt 61
0	1	2	3	4	<i>hm</i>
14. SEP. 2015					
Ermittlung/ Ermittlung					
<i>Tomberg</i>					

Deutsche Bahn AG • DB Immobilien • Deutz-Mülheimer Straße 22-24
50679 Köln

Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Stadtverwaltung Amt 61
Herr Tomberg

40200 Düsseldorf

Deutsche Bahn AG
DB Immobilien
Region West
Kompetenzteam Baurecht
Deutz-Mülheimer Straße 22-24
50679 Köln
www.deutschebahn.com

Karl-Heinz Sandkühler
Telefon 0221 141-3797
Telefax 069 265-49333
karl-heinz.sandkuehler@deutschebahn.com
Zeichen FRI-W-L(A) Sa 17051 TöB-Köl-15-10047

08.09.2015

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom 14.08.2015

**Flächennutzungsplanänderung Nr. 179 - Nördlich Paulsmühlenstraße -
- Stand vom 05.08.15 -
hier: Ermittlung planerischer Grundlagen
Aufforderung zur Äußerung gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrter Herr Tomberg,

die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme als Träger öffentlicher Belange.

Aus Sicht der Deutschen Bahn AG bestehen zum o.g. Bebauungsplan grundsätzlich keine Bedenken, sofern folgende Hinweise und Auflagen berücksichtigt werden:

- Die westlich angrenzende Bahnstrecke ist Bestandteil des Projektes „Rhein-Ruhr-Express“ (RRX). Wir weisen darauf hin, dass Auswirkungen des Projektes RRX auf die betroffenen Bebauungspläne, zum Beispiel zum Thema Schallschutz, zwischen der Stadt Düsseldorf und der DB in regelmäßig stattfindenden Arbeitskreisen besprochen werden.
- Grundsätzlich ist zu beachten, dass durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Betriebsanlagen Immissionen entstehen. Entschädigungsansprüche oder Ansprüche auf Schutz- oder Ersatzmaßnahmen können gegen die DB AG nicht geltend gemacht werden, da es sich bei der Bahnstrecke um eine planfestgestellte Anlage handelt. Spätere Nutzer der Objekte sind frühzeitig und in geeigneter Weise auf die Beeinflussungsgefahr hinzuweisen.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Deutsche Bahn AG

i. V.

[Signature]
Bonner

i. A.

[Signature]
Sandkühler