

53/22  
Gesundheitsamt

Stadtverwaltung Düsseldorf Amt 61					
0	1	2	3	4	5
Eing. 28. MRZ. 2017					
Federführung/ Bearbeitung				61/	
Frau/Herr <i>Franken</i>					

23.03.2017, schü ☎ 96542

An **Stadtplanungsamt 61/12 Herr Franken**  
**nachrichtlich Stadtplanungsamt 61/23 Frau Klein**

*2 - Abs. Klein*

**Stellungnahme gem. § 4 (2) BauGB zum Bebauungsplanverfahren Nr. 03/019 Östlich Kesselstraße**

(Gebiet am Fuße der Landzunge Kesselstraße des Hafensbeckens A im Bereich zwischen Holzstraße, der Franziusstraße und der Kesselstraße)  
Stand vom 14.02.2017

Die Stellungnahme erfolgt aufgrund der vorgelegten Unterlagen:

- Begründung Teil A – Städtebauliche Aspekte zum Bebauungsplan-Vorentwurf Nr. 03/019 Östlich Kesselstraße, Stadtbezirk 3, Stadtteil Hafen
- Teil B – Umweltbericht gemäß § 2a BauGB zum Bebauungsplan-Vorentwurf Nr. 03/019 Östlich Kesselstraße
- Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan Östlich Kesselstraße
- Bebauungsplan vom 17.02.17, Maßstab 1:500

**Stellungnahme**

Da die vorgesehene Nutzung, des doch sehr kleinen Plangebietes, die Bedenken des präventiven Gesundheitsschutzes vollumfänglich aufgreift und diese sich auch mit der wohnähnlichen Nutzung in der Speditionsstraße verträgt, kann dem vorgelegten Bebauungsplan seitens des Gesundheitsamtes zugestimmt werden.

*Dr. Franzkowiak de Rodriguez*  
Dr. Franzkowiak de Rodriguez