



BUND • c/o Michael Süßer • Lützowstr. 31 • 40476 Düsseldorf

Stadtverwaltung Düsseldorf
Stadtplanungsamt
Herrn Franken
40200 Düsseldorf

**Bund für Umwelt
und Naturschutz
Deutschland e.V.**
Kreisgruppe Düsseldorf
c/o Michael Süßer
Lützowstraße 31
40476 Düsseldorf

☎ 02 11 / 9 96 13 72
info@bund-duesseldorf.de

Ihr Zeichen
61/12-B-03/018

Ihr Schreiben vom
23.8.2016

Unser Zeichen

Datum
4.9.2016

Bebauungsplan-Vorentwurf Nr. 03/018 – Kölner Straße/Moskauer Straße – Living Central

Sehr geehrter Herr Franken,

im Namen und mit Vollmacht des Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland e.V. Landesverband NRW nehme ich zu o.g. Planvorhaben wie folgt Stellung.

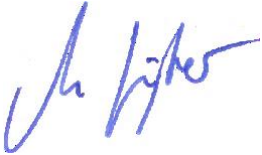
Nach § 44 (1) BNatSchG ist die Zerstörung von Fortpflanzungs- und Ruhestätten der besonders geschützten Arten verboten. Für dauerhaft genutzte Brutstätten gebäudebrütender Vogelarten gilt dieses Verbot auch bei Abwesenheit der Tiere außerhalb der Brutperiode (z.B. bei Zugvögeln). Nach § 44 (5) BNatSchG liegt kein Verbot vor, „soweit die ökologische Funktion der von dem Eingriff oder Vorhaben betroffenen Fortpflanzungs- oder Ruhestätten im räumlichen Zusammenhang weiterhin erfüllt wird. Soweit erforderlich, können auch vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen festgesetzt werden.“

In den im Plangebiet vorhandenen Gebäuden ist mit dem Vorkommen gebäudebrütender Vogelarten, z.B. Mauersegler, zu rechnen.

Vor Abriss der Bestandsgebäude sind diese auf Brutstätten gebäudebrütender Vogelarten zu untersuchen. Werden Niststätten dieser Arten vorgefunden, sind vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen, z.B. die Anbringung von Ersatz-Nistkästen, festzusetzen. Die Ausgleichsmaßnahmen müssen gewährleisten, dass die ökologische Funktion der von dem Eingriff betroffenen Fortpflanzungs- oder Ruhestätten im räumlichen Zusammenhang weiterhin erfüllt wird und müssen bereits im Zeitpunkt der Abrissarbeiten wirksam sein. Die erfolgreiche Annahme der Ersatz-Niststätten durch die Brutvögel muss vor Beginn der Abrissarbeiten nachgewiesen werden.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Michael Süßer', written in a cursive style.

(Michael Süßer)