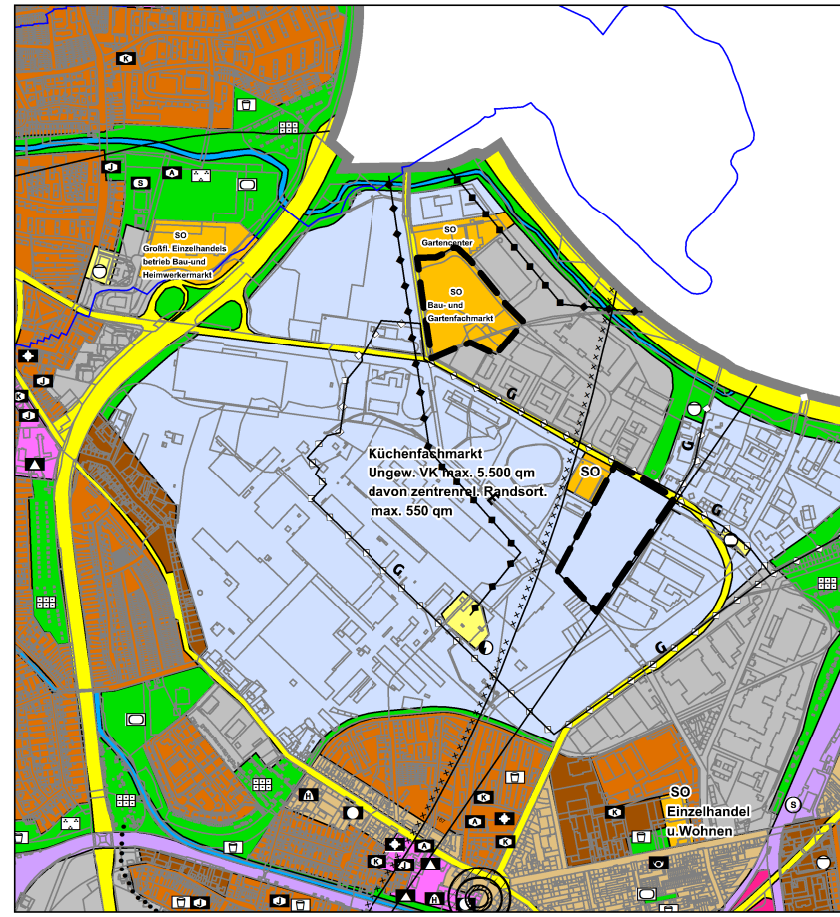


Wirksame Darstellung



Geplante Darstellung

Landeshauptstadt Düsseldorf Flächennutzungsplanänderung Nr. 188 Theodorstraße Verlagerung Bau- und Gartenfachmarkt Entwurf M. 1:20.000

Stadtplanungsamt 61 / 2

Düsseldorf, den 24.08.2017

gez. Dirk Baackmann
stellvertretender Leiter des Stadtplanungsamtes

Landeshauptstadt Düsseldorf Flächennutzungsplan

M 1 : 20 000

Zeichenerklärung

Standort für zentrale Einrichtungen

Siedlungsschwerpunkt

Art der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen	Gemischte Bauflächen
Besondere Wohngebiete	Gewerbliche Bauflächen
Dorfgebiete	Gewerbegebiete
Mischgebiete	Industriegebiete
Kerngebiete	Sondergebiete

Flächen für den Gemeinbedarf

Flächen für den Gemeinbedarf	Hallenbad
Öffentliche Verwaltung	Sporthalle
Schule	Post
Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einricht.	Hochbunker
Kindertagesstätte, Kindergärten	Tiefbunker
Jugendheim, Jugendherberge	Feuerwehr
Altenheim	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
Gesundheit, Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

Strassenverkehr	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
Autobahnen u. autobahnähnliche Strassen	Flughafen
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen	Segelfluggelände
Ruhender Verkehr	Umgrenzung des Bauschutzbereichs gem. Luftverkehrsgesetz
Bahnanlagen	Umgrenzung des Fluglärm-schutzgebietes gem. Landesentwicklungsplan Schutz vor Fluglärm v. 17.08.1998 Schutzzone A
Bahnhof	Umgrenzung des Fluglärm-schutzgebietes gem. Landesentwicklungsplan Schutz vor Fluglärm v. 17.08.1998 Schutzzone B
S-Bahn-Haltestelle	Umgrenzung des Fluglärm-schutzgebietes gem. Landesentwicklungsplan Schutz vor Fluglärm v. 17.08.1998 Schutzzone C
Stadtbahn	Grenzen d. Fluglärm-schutzbereichs aufgrund des Gesetzes zum Schutz gegen Fluglärm i.d.F. der Bekanntmachung v. 31. Oktober 2007 und der Fluglärm-schutzverordnung Düsseldorf v. 25. Oktober 2011 Tag-Schutzzone 1
Stadtbahn-Haltestelle	Tag-Schutzzone 2
	Nacht-Schutzzone

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser u. festen Stoffen

Versorgungsfläche	Wasser
Elektrizität	Abwasser
Gas	Abfall
Fernwärme	

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

Oberirdische Leitung

Unterirdische Leitung

Hochspannungsfreileitung

Ethylenleitung

Gasleitung

Mineralölproduktleitung

Wasserleitung

Grünflächen

Grünflächen	Badeplatz/ Freibad
Parkanlage	Friedhof
Dauerkleingärten	Festplatz
Sportplatz/ Sportanlage	Zeltplatz
Spielplatz	Gehwegverbindung zwischen Grünflächen

Wasserflächen u. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses

Wasserflächen	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Hafen	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
Sporthafen	Schutzgebiete für Grund- und Quellwassergewinnung
Überschwemmungsgebiet	Bezeichnung der Zonen
Wassersport	

Flächen für Aufschüttungen

Umgrenzung der Flächen für Aufschüttungen

Flächen für Land- u. Forstwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft	
Flächen für die Forstwirtschaft	

Planungen, Nutzungsregelungen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts	Naturschutzgebiet	Landschaftsschutzgebiet
--	-------------------	-------------------------

Sanierungsgebiete

Umgrenzung des Sanierungsgebietes

Weitere Darstellungen

Funk- und Übertragungsstation