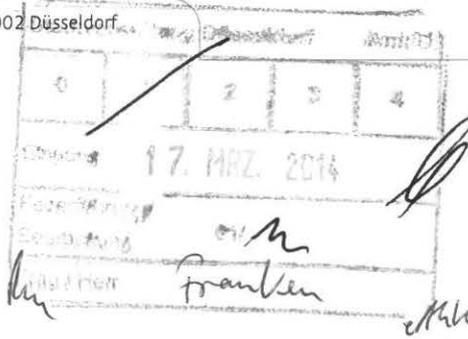


Liegenschaften  
OE 310/1 rth  
D. Reuther

Stadtwerke Düsseldorf AG · Postfach 101136 · 40002 Düsseldorf  
Stadtverwaltung Düsseldorf  
Amt 61  
Herr Peter Franken  
40200 Düsseldorf



Telefon: (0211) 821 2567  
Telefax: (0211) 821 77 2567  
dreuther@swd-ag.de

12.03.2014

**Flächennutzungsplanänderung Nr. 171 – Südwestlich Witzelstraße –  
(Gebiet etwa zwischen der Straße „Aufm Hennekamp“, der Witzelstraße, der Johannes-Weyer-  
Straße und der Himmelgeister Straße)**

- Stand vom 24.01.2014

**Hier: Ermittlung planerischer Grundlagen**

**Aufforderung zur Äußerung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

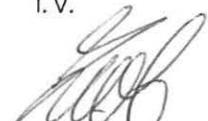
Sehr geehrter Herr Franken,  
sehr geehrte Damen und Herren,

gegenüber der o. g. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehen seitens der Stadtwerke Düsseldorf AG folgende Bedenken: Unmittelbar angrenzend an das Plangebiet befindet sich die Gasdruckregleranlage C081 an der Johannes-Weyer-Straße (Anlage). Bedingt durch die beabsichtigte Flächennutzungsplanänderung von Gewerbegebiet zu Wohnbaufläche rückt nun schutzbedürftigere Nutzung an diese Anlage heran. Um eine mögliche Konfliktlösung zu gewährleisten, sollte das Plangebiet diesen Regler mit umfassen. Sollten Kosten bedingt durch die heranrückende Wohnbebauung für diesen Reglerstandort entstehen, so sind diese in voller Höhe vom Planveranlasser zu tragen. Eine ausführliche Stellungnahme erfolgt zum parallel aufgestellten Bebauungsplan Nr. 03/003 – südwestlich Witzelstraße.

Auf Grund der Bedeutung des Fernwärmenetzes –auch für das städtische Ziel der Klimaneutralität im Jahre 2050 - regen die Stadtwerke Düsseldorf AG an, dieses gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB im Flächennutzungsplan darzustellen. Dies würde auch das obige Plangebiet betreffen. Die Bestandspläne der Fernwärmeleitungen und –anlagen im Stadtgebiet können zu diesem Zweck kurzfristig zur Verfügung gestellt werden.

Freundliche Grüße

Stadtwerke Düsseldorf AG  
i. V.



Werner Ziob

i. A.



Dennis Reuther

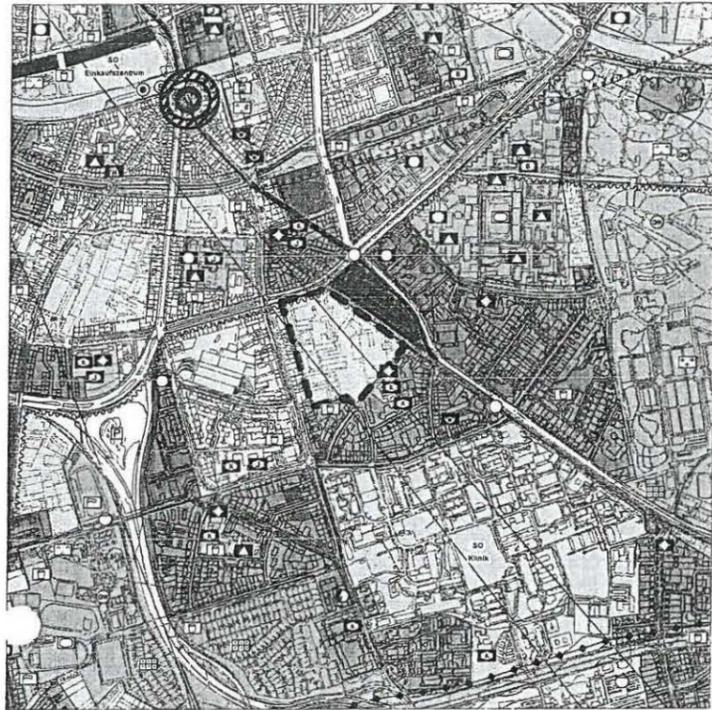
Anlage:

- Darstellung des Gasreglerstandorts

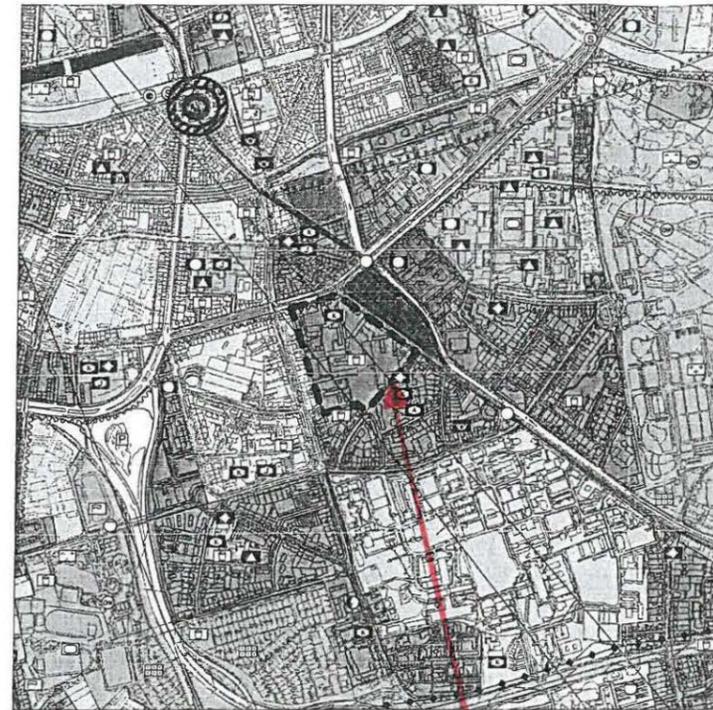
Aufsichtsratsvorsitzender:  
Dr. Bernhard Beck  
Vorstand:  
Dr. Udo Brockmeier (Vorsitzender)  
Hans-Günther Meier  
Rainer Pennekamp  
  
Sitz der Gesellschaft: Düsseldorf  
Rechtsform: Aktiengesellschaft  
Eingetragen beim Amtsgericht Düsseldorf  
HRB Nr. 3466

Stadtwerke Düsseldorf AG  
Höherweg 100  
40233 Düsseldorf  
  
Zentrale (0211) 821 0  
Service (0211) 821 821  
  
Telefax (0211) 821 3 821  
  
E-Mail info@swd-ag.de  
Internet www.swd-ag.de

Stadtparkasse Düsseldorf  
Kto-Nr. 100 124 33, BLZ 300 501 10  
IBAN DE66 3005 0110 0010 0124 33,  
SWIFT/BIC-Code: DUSSDE33XXX  
Gläubiger-ID: DE7700000000005373  
  
Postbank Essen  
Kto-Nr. 407 432, BLZ 360 100 43  
  
und alle Düsseldorfer Banken  
UST. ID. Nr. DE 811365006



Bisherige Darstellung



Neue Darstellung

C081

# Landeshauptstadt Düsseldorf Flächennutzungsplanänderung Nr. 171 Südwestlich Witzelstraße

Vorentwurf M 1 : 20 000

Stadtplanungsamt 61 / 2

Düsseldorf, den 24.01.2014

*Ruth Orzessek-Kruppa*

Ruth Orzessek-Kruppa

Stellvertretende Leiterin des Stadtplanungsamtes

## Landeshauptstadt Düsseldorf Flächennutzungsplan

M 1 : 20 000

### Zeichenerklärung

#### Standort für zentrale Einrichtungen



Siedlungsschwerpunkt

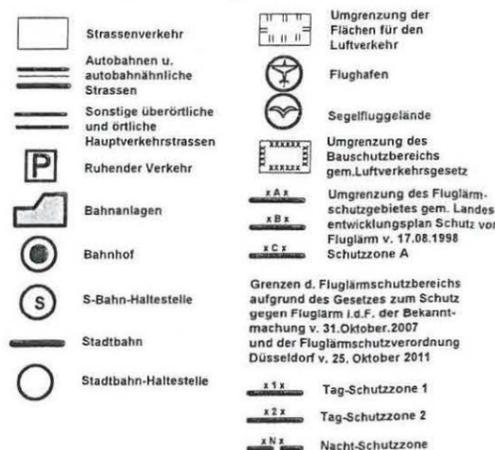
#### Art der baulichen Nutzung



#### Flächen für den Gemeinbedarf



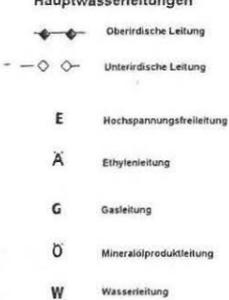
#### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege



#### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser u. festen Stoffen



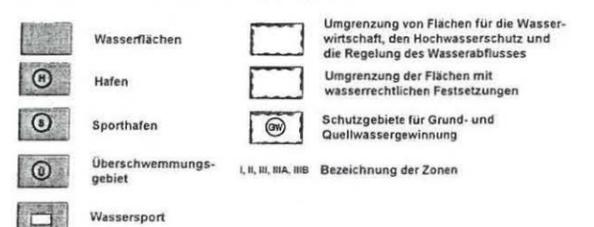
#### Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen



#### Grünflächen



#### Wasserflächen u. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses



#### Flächen für Aufschüttungen



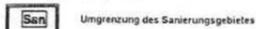
#### Flächen für Land- u. Forstwirtschaft



#### Planungen, Nutzungsregelungen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft



#### Sanierungsgebiete



#### Weitere Darstellungen

