

**Wirtschaftsförderung  
Standortberatung**

Ihr Zeichen 61/12-B-03/003  
Unser Zeichen III-1/Mie/hei  
Ansprechpartner Klaus Miethke  
Zimmer A 424  
Telefon 0211 8795-323  
Telefax 0211 879595-323  
E-Mail klaus.miethke@hwk-duesseldorf.de  
Datum 26. April 2016

Stadt Düsseldorf  
Stadtverwaltung Amt 61  
Stadtplanungsamt  
Herr Franken  
40200 Düsseldorf

Stadtverwaltung Düsseldorf Amt 61				
0	1	2	3	4
Eingang 29. APR. 2016				
Föderation/ Bearbeitung 01/2				
Frau/Herr Franken				

*e-Abteilung*

**Flächennutzungsplan, 171. Änderung - Südwestlich Witzelstraße -  
Bebauungsplan Nr. 03/003 - Südwestlich Witzelstraße -**

**Hier: unsere Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4  
Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrter Herr Franken,

mit Ihrem Schreiben vom 11. April 2016 baten Sie uns um Stellungnahme zur oben genannten Bauleitplanung.

Wir bedauern den Verlust von Gewerbeflächen an diesem Standort, welcher insbesondere für Betriebe mit Bedarf einer gewissen Kundennähe und einem Bedarf an Präsentationsflächen geeignet war (Raumausstatter, Werbetechniker etc.).

Dies ist insbesondere vor dem Hintergrund zu sehen, als dass das Ausmaß der vorhandenen Bodenbelastungen im Planbereich auch im Rahmen eines Gutachtens nicht abschließend geklärt werden kann, da nur sporadisch Messungen vorgenommen werden können. Die bestehenden Ergebnisse sprechen unseres Erachtens jedoch eher für eine gewerbliche Nutzung. Die Eignung des Planbereiches für eine Wohnnutzung ist aus Sicht der Kammer fragwürdig.

Die Unterbringung der Kita in einem Gewerbegebiet und die Nähe zum Allgemeinen Wohngebiet konfliktieren unseres Erachtens mit den gewerblichen Belangen (insb. Verkehr) zumal hier eine gemeinsame Erschließung vorgesehen ist.

Mit freundlichen Grüßen  
HANDWERKSKAMMER DÜSSELDORF

Klaus Miethke

Standortberater  
Bauleitplanung/Stadtentwicklung