

vorhaben- und erschliessungsplan  
1:500

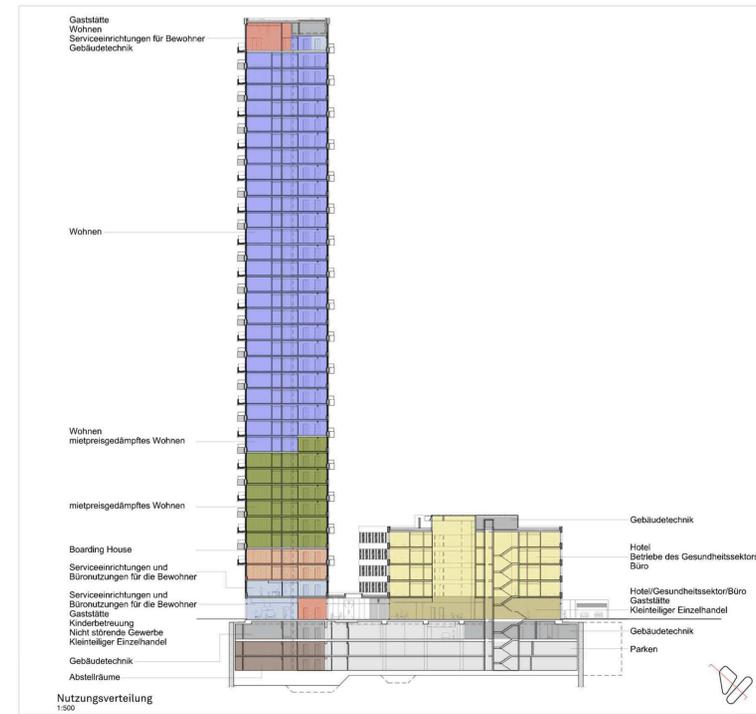


Ansicht von Südost

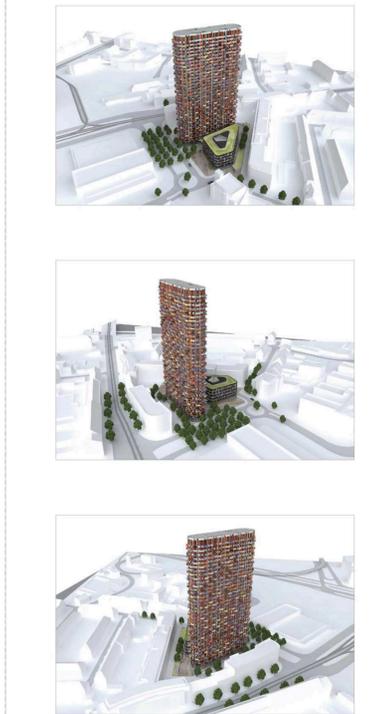
- Geplante Bebauung
- Glasdach
- Dachterrasse
- Grundstücksgrenze
- Eingänge
- Anlieferung
- Balkone ab 3.OG, max. 1,50m tief und 1/3 Außenwand je Geschoss
- V
- I
- XXXVI
- M
- UG-P
- T
- FB
- Z

5 - geschossige Bauweise  
1 - geschossige Bauweise  
36 - geschossige Bauweise

Müllstempelplatz  
Zufahrt Tiefgarage  
Technikbereich  
Feuerwehrbewegungsfläche  
Zuluf Parkgarage



Nutzungsverteilung  
1:500



± 0,00 = +38,60m ü NN

Hinweis:  
Die Darstellungen zum Vorhaben im Lageplan, der Schnittdarstellung und den Ansichten, die Bestandteil des Vorhaben- und Erschließungsplans sind, sind hinsichtlich der äußeren Höhen des Gebäudes, der Lage der gekennzeichneten Eingänge im Erdgeschoss, der Lage der Ein- und Ausfahrt zu der Tiefgarage sowie der Struktur der Fassade verbindlich. Hinsichtlich der Anordnung der Gebäudetechnik, der Freiflächengestaltung sowie der Farbgebung der Fassaden und der Anordnung der Balkone ist die Darstellung nur beispielhaft.

## VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 02/008 Wohnhochhaus Mercedesstraße - Upper Nord Tower -

Vorhabenträger:  
Upper Düsseldorf I GmbH & Co KG  
Wiesener Str. 18, 10881 Berlin

Die Upper Düsseldorf I GmbH & Co KG  
nimmt die Festsetzungen des Bebauungsplanes 02/008  
Wohnhochhaus Mercedesstraße - Upper Nord Tower - mit  
diesem Vorhaben- und Erschließungsplan zu.

Düsseldorf, den 12.12.2016  
*[Signature]*

Düsseldorf, den 12.12.2016  
*[Signature]*

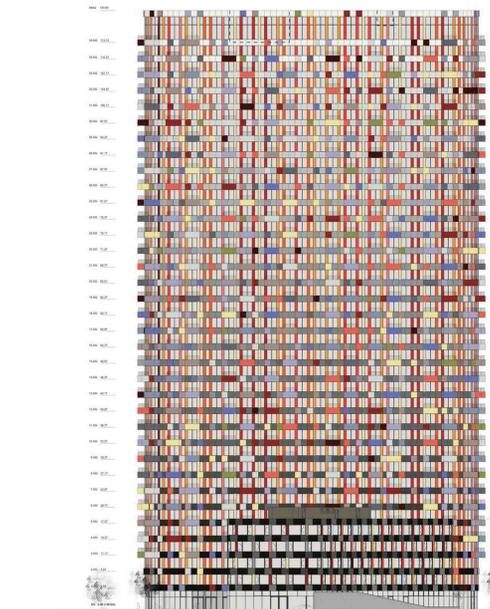
Der Rat der Stadt hat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 02/008 Wohnhochhaus Mercedesstraße - Upper Nord Tower - mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan beschlossen. Der Vorhaben- und Erschließungsplan wird gem. § 12 Abs. 1 BauO als verbindlich festgesetzt. Der Beschluss des Rates vom 12.12.2016 und die plan Nr. 02/008 Wohnhochhaus Mercedesstraße - Upper Nord Tower - mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan sind in der Bekanntmachung des Bebauungsplans Nr. 02/008 vom 15.12.2016 gem. § 10 Abs. 1 BauO ersichtlich bekanntgegeben worden.

15.12.2016  
Düsseldorf, den 15.12.2016

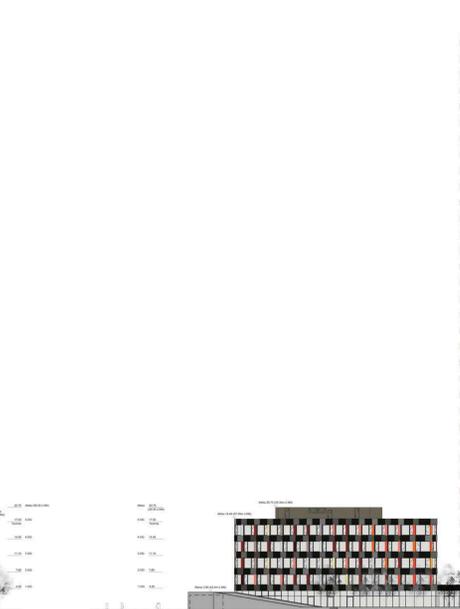
Der Oberbürgermeister  
Stadtplatz  
20, 40101 Düsseldorf

*[Signature]*  
Oberbürgermeister

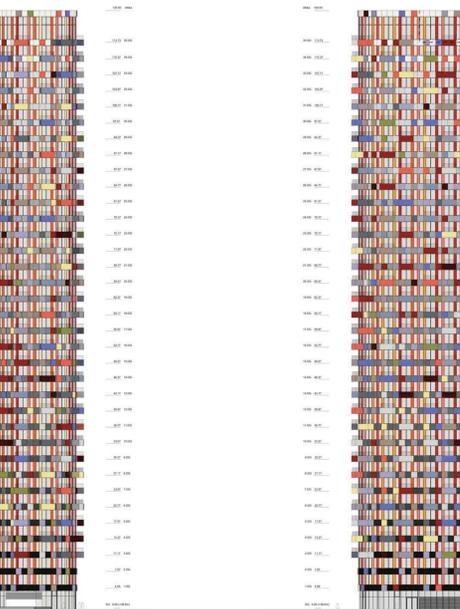
*[Signature]*  
Stadtplatz



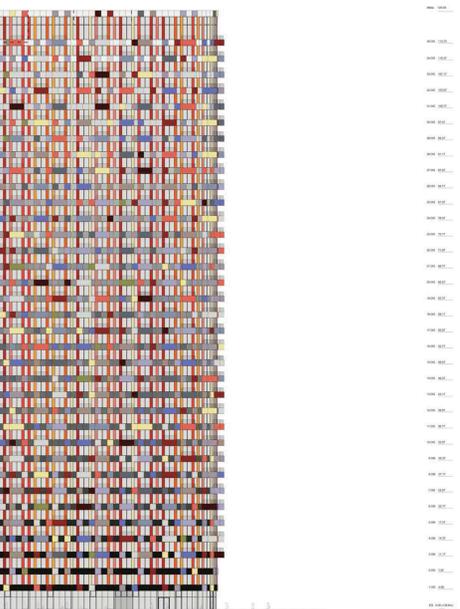
Ansicht (Nordwest)  
1:500



Ansicht (Südwest)  
1:500



Ansicht (Südost)  
1:500



Ansicht (Nordost)  
1:500