



Postfach 101110, 40002 Düsseldorf
Jürgensplatz 5-7, 40219 Düsseldorf

**Der Oberbürgermeister
-Planungsamt-
Herr Franken**

**Brinckmannstraße 5
40200 D Ü S S E L D O R F**



Städtebauliche Kriminalprävention

Dienststelle: KK Vorbeugung

Luegallee 65

Bearbeitung: Busch, KHK

Telefon: (0211) 870 - 6868

Fax: (0211) 870 - 6834

Mail : Reinhard.Busch@polizei.nrw.de

Raum:

Aktenzeichen:

Düsseldorf, 14.08.2015

Bebauungsplanverfahren Nr. 02/008 – Wohnhochhaus Mercedesstr. -

Sehr geehrter Herr Franken,

gegen die vorliegenden Planungen bestehen aus Sicht der Fachgruppe grundsätzlich keine Bedenken. Es sind jedoch bei der Ausführung einige Punkte der städtebaulichen Kriminalprävention zu beachten.

Insgesamt sollten auf den öffentlichen Flächen nur niedrige Büsche und hochstämmige Bäume gepflanzt werden, um die Sichtbeziehungen nicht zu beeinträchtigen. Die Flächen und/oder Wege müssen gut einsehbar sein (keine hohen Hecken) und sind in der Dunkelheit gut auszuleuchten.

Dadurch wird vermieden, unerwünschten Personengruppen einen Sammelplatz zu bieten.

Um zu verhindern, dass die Tiefgaragen unübersichtlich werden, sind sie unbedingt mit einem hellen Anstrich und einer guten Ausleuchtung zu versehen.

Die Stellplätze in der Tiefgarage sollten in einer solch hochwertigen Wohnanlage (zu mindestens teilweise als Angebot) mit verschließbare Boxen ausgeführt werden.

Die Fluchtwege aus der Tiefgarage dürfen nicht unmittelbar an den Kellerboxen vorbei führen. Um den einfachen Kellereinbruchsdiebstahl zu erschweren, sollten die Kellerräume (auch Fahrradabstellräume) nur über eine selbstverriegelnde Tür mit Panikfunktion erreichbar sein.

Der Zugang zu den Häusern muss mit einem Concierge ständig besetzt werden, um die mangelhafte soziale Kontrolle in einer solch großen Wohnanlage auszugleichen. Dann ist unter Umständen auch eine Videoüberwachung der Tiefgarage in Echtzeit durch den Concierge sinnvoll.

Grundsätzlich sind Einbruch hemmende Elemente bei erreichbaren Fensteranlagen und (noch wichtiger) den Wohnungsabschlusstüren dringend zu empfehlen und in dieser Phase erheblich günstiger als später in der Nachrüstung zu realisieren.

Wir bieten hierzu dem Investor eine umfangreiche kostenlose Beratung an.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag:

Busch

Kriminalhauptkommissar