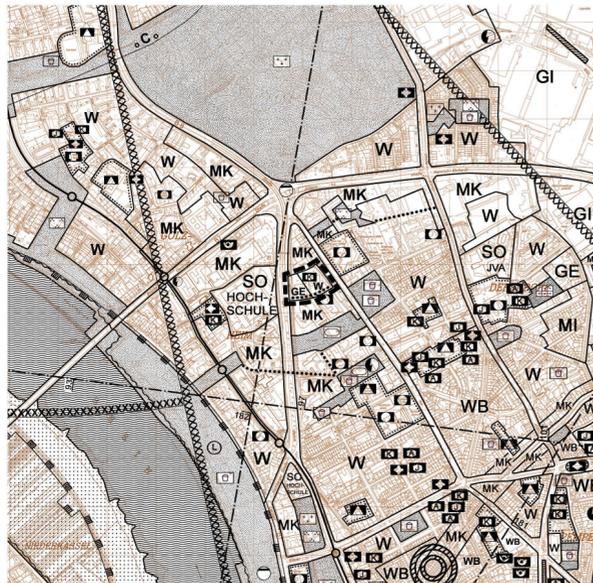


Bisherige Darstellung



Neue Darstellung

GRENZEN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	GEMEINBEDARFSEINRICHTUNGEN	Angefertigt: Düsseldorf, den 28.01.2014	Dieser Plan ist durch Beschluss des Ratsausschusses für Planung und Stadtentwicklung der Stadt am 21.01.2014 gemäß § 2 (1) BauGB aufgestellt worden.	Die aufgrund des Beschlusses des Ratsausschusses für Planung und Stadtentwicklung der Stadt vom 12.05.2009 nach § 3 (1) BauGB durchzuführende Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte am 24.06.2009.	Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung hat am 29.01.2014 dem Entwurf und seiner Begründung für die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB zugestimmt.
Stadtgrenze: - - - - - Stadtbezirksgrenze: - - - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs: []	Wohnbaufläche: W Besonderes Wohngebiet: WB Gemischte Baufläche: M Dorfgebiet: MD Mischgebiet: MI Kerngebiet: MK Gewerbliche Bauflächen: G Gewerbegebiet: GE Industriegebiet: GI Sondergebiet (§ 11 Bau NVO) z.B.: Universität: SO	Fläche für den Gemeinbedarf: [] Öffentliche Verwaltungen: [] Schulen: [] Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: [] Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: [] Kindergärten: [] Einrichtung der Jugendhilfe: [] Einrichtung der Altenhilfe: [] Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: [] Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: [] Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: [] Post: [] Schutzbauwerk: [] Feuerwehr: []	Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag <i>Overbeck-Düps</i> Der Oberbürgermeister Vermessungs- und Liegenschaftsamt Im Auftrag <i>Quiddel</i>	61/12 - FNP - 150 Düsseldorf, den 30.01.2014 Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag <i>Hand</i>	61/12 - FNP - 150 Düsseldorf, den 30.01.2014 Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag <i>Hand</i>	61/12 - FNP - 150 Düsseldorf, den 30.01.2014 Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag <i>Hand</i>
Autobahnen und autobahn-ähnliche Straßen: [] Autobahn: A Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen: [] Bundesstraße: B Landstraße: L Kreisstraße: K Ruhender Verkehr: [] Bahnanlagen: [] Bahnhof: [] S - Bahn - Haltestelle: [] Stadtbahn: [] Stadtbahn - Haltestelle: [] Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr: [] Flughafen: [] Segelfluggelände: []	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen: [] Elektrizität: [] Gas: [] Fernwärme: [] Wasser: [] Abfall: [] Abwasser: []	oberirdisch: [] z.B. E unterirdisch: [] z.B. W Hochspannungsfreileitung: E Gasleitung: G Wasserleitung: W Mineralölproduktenleitung: Ö Äthylenleitung: Ä	61/12 - FNP - 150 Düsseldorf, den 28.03.2014 Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag <i>Hand</i>	61/12 - FNP - 150 Düsseldorf, den 28.05.2015 Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag <i>Hand</i>	61/12 - FNP 150 Düsseldorf, den 27.08.2015 Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag <i>Hand</i>	61/12 - FNP 150 Düsseldorf, den 23.11.2015 Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag <i>Hand</i>
	VER - U. ENTSORGUNGSANLAGEN Wasserver- u. Abwasserentsorgung: [] Abfallentsorgung: []	LAND - U. FORSTWIRTSCHAFT Fläche für die Landwirtschaft: [] Fläche für Wald: []	Der Rat der Stadt hat heute die Änderung des Flächennutzungsplanes durch diesen Plan beschlossen.	Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.	Der Rat der Stadt ist in seiner Sitzung am 18.12.2015 in der Verfügung der Bezirksregierung vom gegebenen Einschränkungen und Auflagen beigetreten und hat beschlossen, diesen Plan entsprechend den blauen Eintragungen zu ändern.	Die Genehmigung dieses Planes durch die Bezirksregierung ist lt. Bekanntmachungsanordnung vom 18.12.2015 im Düsseldorfer Amtsblatt Nr. 52 vom 23.12.2015 gemäß § 6 (5) BauGB bekannt gemacht worden.
	WASSERFLÄCHEN Wasserfläche: []	ZWECBESTIMMUNG: Hafen: []	61/12 - FNP - 150 Düsseldorf, den 10.12.2015 Der Oberbürgermeister <i>Hand</i>	Düsseldorf, den 17.12.2015 Die Bezirksregierung Im Auftrag <i>Hand</i>	61/12 - FNP - Düsseldorf, den Der Oberbürgermeister <i>Hand</i>	61/12 - FNP - 150 Düsseldorf, den 23.12.2015 Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag <i>Hand</i>
GRÜNFLÄCHEN Grünfläche: [] Parkanlage: [] Dauerkleingärten: [] Sportplatz: [] Spielplatz: [] Zeltplatz: [] Badeplatz, Freibad: [] Friedhof: [] Festplatz: [] Gehwegverbindung zwischen Grünflächen: []	NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN U.A. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts: [] Naturschutzgebiet: [] Landschaftsschutzgebiet: [] Überschwemmungsgebiet: [] Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung mit Angabe der Schutzzone, z.B. II: [] Richtfunkstrecke mit Angabe der Bauhöhenbeschränkung in m ü. NN, 100 m beiderseits der eingetragenen Achse: []	Umgrenzung des Bauschutzbereichs gem. Luftverkehrsgesetz (bezogen auf Endausbau): [] Umgrenzung des Fluglärmschutzgebietes gem. Landesentwicklungsplan Schutz vor Fluglärm v. 17.08.1998 Schutzzone A: [] Grenzen des Fluglärmschutzbereichs aufgrund des Gesetzes zum Schutz gegen Fluglärm in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Oktober 2007 (BGBl. I S. 2550) und der (Fluglärmschutzverordnung Düsseldorf - FluLärmDüsseldV) vom 25. Oktober 2011 (GV. NRW. 2011 S.502) Tag - Schutzzone 1: x 1 x Tag - Schutzzone 2: x 2 x Nacht - Schutzzone: x N x	61/12 - FNP - 150 Düsseldorf, den 10.12.2015 Der Oberbürgermeister <i>Hand</i>	Düsseldorf, den 17.12.2015 Die Bezirksregierung Im Auftrag <i>Hand</i>	61/12 - FNP - Düsseldorf, den Der Oberbürgermeister <i>Hand</i>	61/12 - FNP - 150 Düsseldorf, den 23.12.2015 Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag <i>Hand</i>
		SONSTIGES Umgrenzung des Sanierungsgebietes: [] Siedlungsschwerpunkt nach dem Landesentwicklungsprogramm - LEPro - vom 05.10.1989 und Rd. Erl. des Innenministers NRW vom 05.10.1976: []				


Landeshauptstadt Düsseldorf
Flächennutzungsplan-
änderung
Nr. 150
Schwannstraße
Stadtbezirk 1
Maßstab 1 : 20.000

Dieser Plan enthält Darstellungen nach § 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Asylverfahrensbeschleunigungsgesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722).
 Durch diesen Plan werden alle früheren Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes aufgehoben.