



**PLANUNTERLAGE . Stadtgrundkarte und Angaben aus dem Kataster**  
Stand der Planunterlage :

Kreisgrenze (Stadtgrenze)	-----	Wohngebäude mit Zahl der Vollgeschosse und Hausnummer	III 31
Gemarkungsgrenze	-----	Wirtschafts- und Industriegebäude	X
Flurgrenze	-----	Garage	G
Flurstücksgrenze	-----	Arkade, Durchfahrt, offene Halle	X
Gebäudegrenze	-----	Baum	⊙
Mauer, Zaun, Bordkante usw.	-----		
Bundesstraße mit Nummer	B 326		
Landstraße mit Nummer	L 228		
Kreisstraße mit Nummer	K 7		

**LEGENDE**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	-----	Flächen für oberirdische Stellplätze ( St )	z.B. St
Baugrenze	-----	Tiefgarage ( TGA )	-----
Straßenbegrenzungslinie bzw. Begrenzung sonstiger öffentlicher Verkehrsflächen	-----	Zufahrten, Rampen entsprechend der jeweiligen Beschriftung	-----
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung / Maß	-----	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)	-----
reines Wohngebiet	WR	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)	-----
Zahl der Vollgeschosse		Straßenverkehrsfläche	-----
Höchstgrenze z.B. III	III	Grünfläche	-----
Grundflächenzahl z.B. 0,4	0,4		
nur Einzelhäuser zulässig	E		

<p>Landeshauptstadt Düsseldorf Stadtplanungsamt</p>	
<p>Bebauungsplan -Vorentwurf-</p>	<p>Plan Nr. 05-003</p>
<p><b>Westlich Leuchtenberger Kirchweg</b></p>	
<p>M. 1:500</p>	