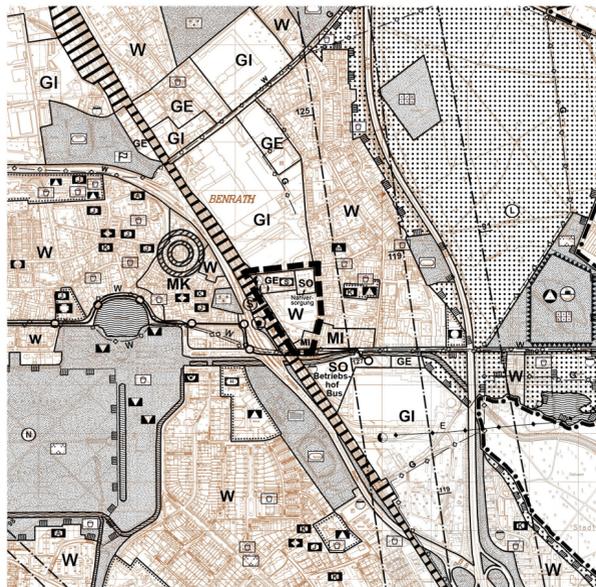


Bisherige Darstellung



Neue Darstellung

GRENZEN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	GEMEINBEDARFSEINRICHTUNGEN	VERKEHR	VER - U. ENTSORGUNGSANLAGEN	LEITUNGEN	GRÜNFLÄCHEN	NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN U.A.	SONSTIGES			
<p>Stadtgrenze </p> <p>Stadtbezirksgrenze </p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs </p>	<p>Wohnbaufläche </p> <p>Besonderes Wohngebiet </p> <p>Gemischte Baufläche </p> <p>Dorfgebiet </p> <p>Mischgebiet </p> <p>Kerngebiet </p> <p>Gewerbliche Bauflächen </p> <p>Gewerbegebiet </p> <p>Industriegebiet </p> <p>Sondergebiet (§ 11 Bau NVO) z.B.: Universität </p>	<p>Fläche für den Gemeinbedarf </p> <p>Öffentliche Verwaltungen </p> <p>Schulen </p> <p>Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen </p> <p>Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen </p> <p>Kindergarten </p> <p>Einrichtung der Jugendhilfe </p> <p>Einrichtung der Altenhilfe </p> <p>Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen </p> <p>Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen </p> <p>Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen </p> <p>Post </p> <p>Schutzbauwerk </p> <p>Feuerwehr </p>	<p>Autobahnen und autobahn-ähnliche Straßen </p> <p>Autobahn A </p> <p>Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen </p> <p>Bundesstraße B </p> <p>Landstraße L </p> <p>Kreisstraße K </p> <p>Ruhender Verkehr </p> <p>Bahnanlagen </p> <p>Bahnhof </p> <p>S - Bahn - Haltestelle </p> <p>Stadtbahn </p> <p>Stadtbahn - Haltestelle </p> <p>Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr </p> <p>Flughafen </p> <p>Segelfluggelände </p>	<p>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen </p> <p>Elektrizität </p> <p>Gas </p> <p>Fernwärme </p> <p>Wasser </p> <p>Abfall </p> <p>Abwasser </p>	<p>oberirdisch </p> <p>unterirdisch </p> <p>Hochspannungsfreileitung E </p> <p>Gasleitung G </p> <p>Wasserleitung W </p> <p>Mineralölproduktenleitung Ö </p> <p>Äthylenleitung Ä </p>	<p>LAND - U. FORSTWIRTSCHAFT</p> <p>Fläche für die Landwirtschaft </p> <p>Fläche für Wald </p>	<p>WASSERFLÄCHEN</p> <p>Wasserfläche </p>	<p>Zweckbestimmung: Hafen </p> <p>Umgrenzung des Bauschutzbereichs gem. Luftverkehrsgesetz (bezogen auf Endausbau) </p> <p>Umgrenzung des Fluglärmschutzgebietes gem. Landesentwicklungsplan Schutz vor Fluglärm v. 17.08.1998 Schutzzone A </p> <p>Grenzen des Fluglärmschutzbereichs aufgrund des Gesetzes zum Schutz gegen Fluglärm in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Oktober 2007 (BGBl. I S. 2550) und der (Fluglärmschutzverordnung Düsseldorf - FluLärmDüsseldV) vom 25. Oktober 2011 (GV. NRW. 2011 S.502)</p> <p>Tag - Schutzzone 1 </p> <p>Tag - Schutzzone 2 </p> <p>Nacht - Schutzzone </p>	<p>Umgrenzung des Sanierungsgebietes </p> <p>Siedlungsschwerpunkt nach dem Landesentwicklungsprogramm - LEPro - vom 05.10.1989 und Rd. Erl. des Innenministers NRW vom 05.10.1976. </p>		
<p>Angefertigt: Düsseldorf, den 16. 10. 2013</p> <p>Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag</p> <p></p> <p>Der Oberbürgermeister Vermessungs- und Liegenschaftsamt Im Auftrag</p> <p></p>			<p>Dieser Plan ist durch Beschluss des Ratsausschusses für Planung und Stadtentwicklung der Stadt am 05.03.2012 gemäß § 2 (1) BauGB aufgestellt worden.</p> <p>61/12 - FNP - 140 Düsseldorf, den 17. 10. 2013</p> <p>Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag</p> <p></p>			<p>Die aufgrund des Beschlusses des Ratsausschusses für Planung und Stadtentwicklung der Stadt vom 05.03.2012 nach § 3 (1) BauGB durchzuführende Öffentliche Beteiligung erfolgte am 04. 10. 2012</p> <p>61/12 - FNP - 140 Düsseldorf, den 17. 10. 2013</p> <p>Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag</p> <p></p>			<p>Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung hat am 16. 10. 2013 dem Entwurf und seiner Begründung für die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB zugestimmt.</p> <p>61/12 - FNP - 140 Düsseldorf, den 17. 10. 2013</p> <p>Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag</p> <p></p>		
<p>Dieser Plan hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung im Düsseldorf Amtsblatt Nr. 44/45 vom 09. 11. 2010 in der Zeit vom 18. 11. 2013 bis einschließlich 19. 12. 2013 öffentlich ausgelegt.</p> <p>61/12 - FNP - 140 Düsseldorf, den 20. 12. 2013</p> <p>Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag</p> <p></p>			<p>Der Rat der Stadt hat heute die Änderung des Flächennutzungsplanes durch diesen Plan beschlossen.</p> <p>61/12 - FNP - 140 Düsseldorf, den 28. 05. 2015</p> <p>Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag</p> <p></p>			<p>Herr Stadtdirektor und Stadtkämmerer Abrahams und Ratsherr Dr. Fils haben gemäß § 60 (2) GO NRW am 21.09.2015 die Durchführung eines ergänzenden Verfahrens gemäß § 214 BauGB beschlossen und dem Entwurf und seiner Begründung einschließlich des Umweltberichts für die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB zugestimmt.</p> <p>61/12 - FNP - 140 Düsseldorf, den 22. 03. 2015</p> <p>Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag</p> <p></p>			<p>Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung hat in seiner Sitzung am 16. 10. 2013 die von Herrn Stadtdirektor und Stadtkämmerer Abrahams und Ratsherr Dr. Fils am 21.09.2015 gefasste dringliche Entscheidung gemäß § 60 (2) GO NRW genehmigt.</p> <p>61/12 - FNP - Düsseldorf, den</p> <p>Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag</p> <p></p>		
<p>Dieser Plan hat mit seiner Begründung einschließlich des Umweltberichts gemäß § 3 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung im Düsseldorf Amtsblatt Nr. vom in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt.</p> <p>61/12 - FNP Düsseldorf, den</p> <p>Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag</p> <p></p>			<p>Der Rat der Stadt hat heute die Änderung des Flächennutzungsplanes durch diesen Plan beschlossen.</p> <p>61/12 - FNP - Düsseldorf, den</p> <p>Die Bezirksregierung Im Auftrag</p> <p></p>			<p>Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.</p> <p>Düsseldorf, den</p> <p>Die Bezirksregierung Im Auftrag</p> <p></p>			<p>Der Rat der Stadt ist in seiner Sitzung am den in der Verfügung der Bezirksregierung vom gegebenen Einschränkungen und Auflagen beigetreten und hat beschlossen, diesen Plan entsprechend den blauen Eintragungen zu ändern.</p> <p>61/12 - FNP - Düsseldorf, den</p> <p>Oberbürgermeister</p> <p></p>		
<p>Die Genehmigung dieses Planes durch die Bezirksregierung ist lt. Bekanntmachungsanordnung vom im Düsseldorf Amtsblatt Nr. vom gemäß § 6 (5) BauGB bekannt gemacht worden.</p> <p>61/12 - FNP - Düsseldorf, den</p> <p>Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag</p> <p></p>			<div style="text-align: center;"> <p>Landeshauptstadt Düsseldorf</p> <p><b>Flächennutzungsplan- änderung Nr. 140</b></p> <p><b>Südlich Paulsmühlenstraße</b></p> <p>Stadtbezirk 9</p> <p>Maßstab 1 : 20.000</p> </div>								
<p>Dieser Plan enthält Darstellungen nach § 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 118 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474). Durch diesen Plan werden alle früheren Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes aufgehoben.</p>											