

Stadtverwaltung Düsseldorf					Amt 61
0	1	2	3	4	
Eingang					03. APR. 2013
Postanschrift					
Verteilung					
Müller-Gehl					
Touber					



NABU

Nabu Düsseldorf e.V. c/o Wolfram Müller-Gehl, Bergische Landstr. 232, 40629 Düsseldorf

Stadtverband Düsseldorf e.V.

Stadtverwaltung
Amt 61
40200 Düsseldorf

c/o
Wolfram Müller-Gehl
Bergische Landstr. 232
40629 Düsseldorf

Tel.: 0211/ 297377
E-Mail: wolfram.muellergehl@gmx.net

Ihr Zeichen:
61/12-FNP 51

Ihr Schreiben vom
28.02.2013

Düsseldorf, den 27.03.2013

Flächennutzungsplanänderung Nr. 51
- nördlich Westfalenstr. -
hier: Äußerung nach § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

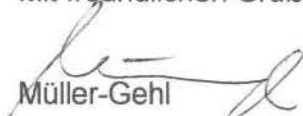
im Namen und mit Vollmacht des Naturschutzbundes Deutschland e. V., Landesverband NRW, nehme ich zur geplanten 51. Änderung des FNP wie folgt Stellung.

Ich begrüße die Änderung der Ausweisung zugunsten von Wohnen und Grünflächen.

Auf der derzeitigen Planungsebene und dem gegebenen Planungsstand ergeben sich aus meiner Sicht von Seiten des Naturschutzes keine Bedenken gegen die Planung oder konkrete Hinweise und Anregungen. Dabei gehe ich davon aus,

- dass im Bebauungsplanverfahren der Baumbestand im Bereich der Gewerbebrache erhalten wird als Jagdrevier sowie Fortpflanzungs- und Ruhestätte der streng geschützten Zwergfledermaus mindestens erhalten bleibt,
- dass sowohl der Bereich der baumbestandenen Brachfläche an der Westfalenstraße als auch die Grünvernetzung gestärkt und entwickelt wird,
- dass im nördlichen Plangebiet ein Grünzug entwickelt wird, der eine Verbindung zu den Erholungsräumen im Norden und Nordosten herstellt sowie
- dass die Grünflächenausweisung nicht als Quartiersplatz, wie im Entwicklungskonzept lt. Gutachterverfahren vorgesehen, sondern als durch Pflanzenwuchs geprägte Grünfläche mit parkartigem Charakter gestaltet wird.

Mit freundlichen Grüßen


Müller-Gehl