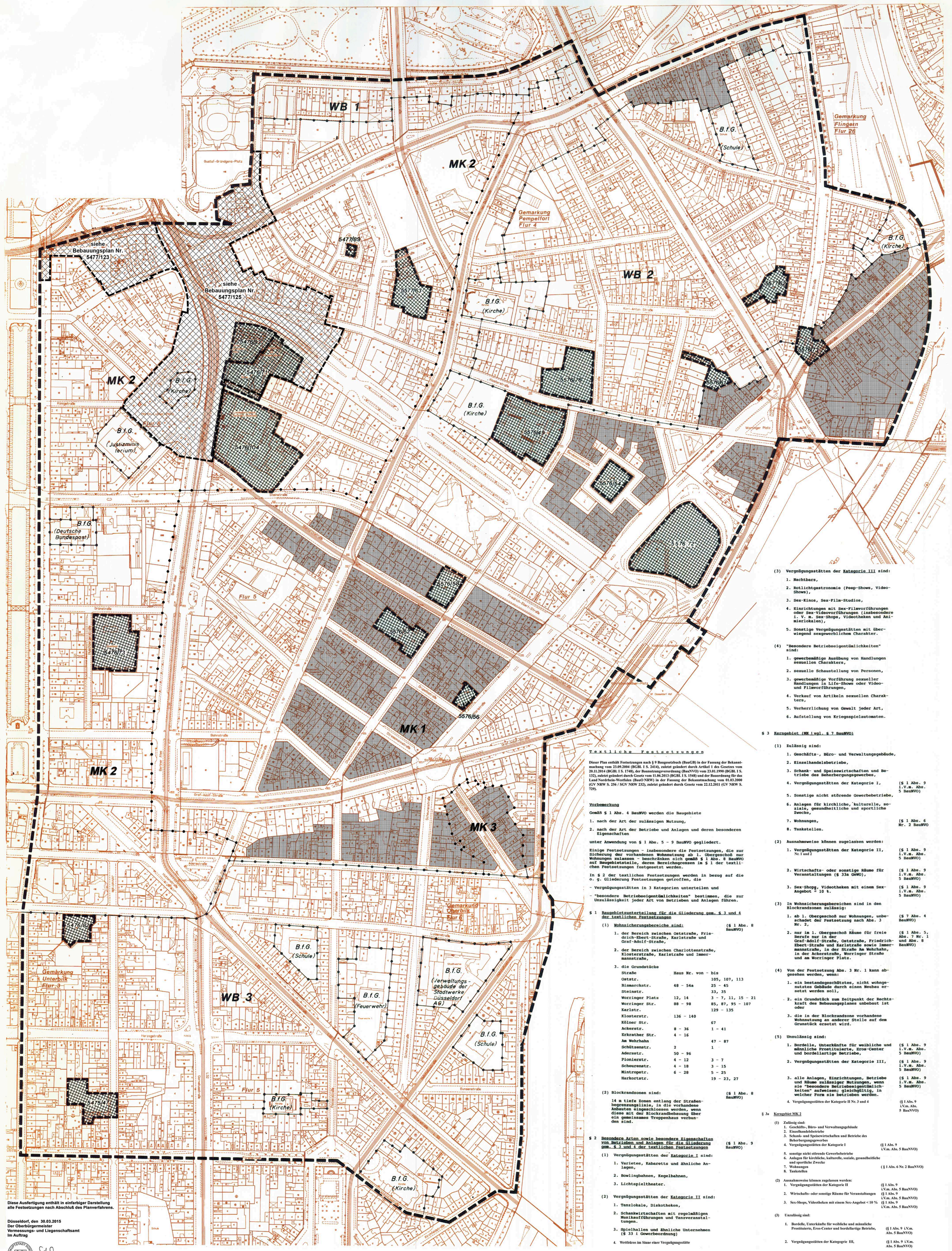


Herr Oberbürgermeister Erwin und Ratsherr Utech haben am 24.04.2002 aufgrund § 60 Abs. 2 GO NRW gem. § 2 (1) und § (4) BauGB die Aufstellung der vereinfachten Änderung in grüner Farbe beschlossen.

61/12-B-5576/78
Düsseldorf, 25.04.2002
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag

Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat in seiner Sitzung am 08.05.2002 den von Herrn Oberbürgermeister Erwin und Ratsherr Utech am 24.04.2002 gefassten Dringlichkeitsbeschluss genehmigt.

61/12-B-5576/78
Düsseldorf, den 09.05.2002
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag

Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am 18.05.2005 der Änderung in grüner Farbe und ihrer Begründung für die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) und § 13 Nr. 2 BauGB i. V.m. § 244 Abs. 2 Satz 1 BauGB zugestimmt.

61/12-B-5576/78
Düsseldorf, den 19.05.2005
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag

Die Änderung dieses Planes in grüner Farbe hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) und § 13 Nr. 2 BauGB i.V.m.§ 244 Abs. 2 Satz 1 nach ortsüblicher Bekanntmachung im Düsseldorfer Amtsblatt Nr. 24 vom 17.06.2005 in der Zeit vom 27.06.2005 bis einschließlich 28.07.2005 öffentlich ausgelegen. (siehe Originalplan)

61/12-B-5576/78
Düsseldorf, den 29.07.2005
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 29.09.2005 beschlossen, diesen Bebauungsplan durch ein vereinfachtes Verfahren aufgrund des § 13 Baugesetzbuch (BauGB) entsprechend den grünen Eintragungen zu ändern.
In der gleichen Sitzung hat der Rat der Stadt die Änderung dieses Planes in grüner Farbe gemäß § 10 (1) BauGB i.V.m. § 244 Abs. 2 Satz 1 BauGB als Satzung beschlossen. (siehe Originalplan)

61/12-B-5576/78
Düsseldorf, den 30.09.2005
Oberbürgermeister

Der Beschluss des Rates vom 29.09.2005 und die öffentliche Auslegung der Änderung dieses Planes in grüner Farbe mit der Begründung sind lt. Bekanntmachungsanordnung vom 06.10.2005 im Düsseldorfer Amtsblatt Nr. 41 vom 15.10.2005 gemäß § 10 (3) BauGB i.V.m. § 244 Abs. 2 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden.

61/12-B-5576/78
Düsseldorf, den 19.10.2005
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag

## Textliche Festsetzungen

Dieser Plan enthält Festsetzungen nach § 9 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) und der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256 / SGV NRW 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2011 (GV NRW S. 729).

**Vorbemerkung**

Gemäß § 1 Abs. 4 BauNVO werden die Baugebiete

1. nach der Art der zulässigen Nutzung,
2. nach der Art der Betriebe und Anlagen und deren besonderen Eigenschaften

unter Anwendung von § 1 Abs. 5 - 9 BauNVO gegliedert.

Einige Festsetzungen - insbesondere die Festsetzungen, die zur Sicherung der vorhandenen Wohnnutzung ab 1. Obergeschoß nur Wohnungen zulassen - beschränken sich gemäß § 1 Abs. 8 BauNVO auf Baugebietsteile, deren Bereichsgrenzen im § 1 der textlichen Festsetzungen festgesetzt werden.

In § 2 der textlichen Festsetzungen werden in bezug auf die o. g. Gliederung Festsetzungen getroffen, die

- Vergnügungsstätten in 3 Kategorien unterteilen und
- "besondere Betriebseigentümlichkeiten" bestimmen, die zur Unzulässigkeit jeder Art von Betrieben und Anlagen führen.

**§ 1 Baugebietsunterteilung für die Gliederung gem. § 3 und 4 der textlichen Festsetzungen** (§ 1 Abs. 8 BauNVO)

(1) **Wohnsicherungsbereiche sind:**

1. der Bereich zwischen Oststraße, Friedrich-Ebert-Straße, Karlstraße und Graf-Adolf-Straße,
2. der Bereich zwischen Charlottenstraße, Klosterstraße, Karlstraße und Immermannstraße,
3. die Grundstücke

| Straße | Haus Nr. von - bis |
|---|---|
| Oststr. | 105, 107, 113 |
| Bismarckstr. | 48 - 54a |
| | 25 - 45 |
| Steinstr. | 33, 35 |
| Worringer Platz | 12, 14 |
| | 3 - 7, 11, 15 - 21 |
| Worringer Str. | 88 - 98 |
| | 85, 87, 95 - 107 |
| Karlstr. | 129 - 135 |
| Klosterstr. | 136 - 140 |
| Kölner Str. | 67 |
| Ackerstr. | 8 - 36 |
| | 1 - 41 |
| Erkrather Str. | 4 - 16 |
| Am Wehrhahn | 47 - 87 |
| Schützenstr. | 2 |
| | 1 |
| Aderstr. | 50 - 96 |
| Pionierstr. | 4 - 12 |
| | 3 - 7 |
| Scheerenstr. | 4 - 18 |
| | 3 - 15 |
| Mintropstr. | 6 - 28 |
| | 5 - 25 |
| Harkortstr. | 19 - 23, 27 |

(2) **Blockrandzonen sind:** (§ 1 Abs. 8 BauNVO)

14 m tiefe Zonen entlang der Straßenbegrenzungslinie, in die vorhandene Anbauten eingeschlossen werden, wenn diese mit der Blockrandbebauung über ein gemeinsames Treppenhaus verbunden sind.

**§ 2 Besondere Arten sowie besondere Eigenschaften von Betrieben und Anlagen für die Gliederung gem. § 3 und 4 der textlichen Festsetzungen** (§ 1 Abs. 9 BauNVO)

(1) **Vergnügungsstätten der Kategorie I sind:**

1. Varietes, Kabaretts und ähnliche Anlagen,
2. Bowlingbahnen, Kegelbahnen,
3. Lichtspieltheater.

(2) **Vergnügungsstätten der Kategorie II sind:**

1. Tanzlokale, Diskotheken,
2. Schankwirtschaften mit regelmäßigen Musikaufführungen und Tanzveranstaltungen.
3. Spielhallen und ähnliche Unternehmen (§ 33 i Gewerbeordnung)
4. Wettbüros im Sinne einer Vergnügungsstätte

(3) **Vergnügungsstätten der Kategorie III sind:**

1. Nachtbars,
2. Rotlichtgastronomie (Peep-Shows, Video-Shows),
3. Sex-Kinos, Sex-Film-Studios,
4. Einrichtungen mit Sex-Filmvorführungen oder Sex-Videovorführungen (insbesondere i. V. m. Sex-Shops, Videotheken und Animierlokalen),
5. Sonstige Vergnügungsstätten mit überwiegend sexgewerblichem Charakter.

(4) **"Besondere Betriebseigentümlichkeiten" sind:**

1. gewerbsmäßige Ausübung von Handlungen sexuellen Charakters,
2. sexuelle Schaustellung von Personen,
3. gewerbsmäßige Vorführung sexueller Handlungen in Life-Shows oder Video- und Filmvorführungen,
4. Verkauf von Artikeln sexuellen Charakters,
5. Verherrlichung von Gewalt jeder Art,
6. Aufstellung von Kriegsspielautomaten.

**§ 3 Kerngebiet (MK i.vgl. § 7 BauNVO)**

(1) **Zulässig sind:**

1. Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude,
2. Einzelhandelsbetriebe,
3. Schank- und Speisewirtschaften und Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
4. Vergnügungsstätten der Kategorie I, (§ 1 Abs. 9 i.V.m. Abs. 5 BauNVO)
5. Sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
6. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
7. Wohnungen, (§ 1 Abs. 6 Nr. 2 BauNVO
8. Tankstellen.

(2) **Ausnahmsweise können zugelassen werden:**

1. Vergnügungsstätten der Kategorie II, (§ 1 Abs. 9 i.V.m. Abs. 5 BauNVO)
2. Wirtschafts- oder sonstige Räume für Veranstaltungen (§ 33a GeWO), (§ 1 Abs. 9 i.V.m. Abs. 5 BauNVO)
3. Sex-Shops, Videotheken mit einem Sex-Angebot < 10 %, (§ 1 Abs. 9 i.V.m. Abs. 5 BauNVO)

(3) **In Wohnsicherungsbereichen sind in den Blockrandzonen zulässig:**

1. ab 1. Obergeschoß nur Wohnungen, unbeschadet der Festsetzung nach Abs. 3 Nr. 2, (§ 7 Abs. 4 BauNVO)
2. nur im 1. Obergeschoß Räume für freie Berufe nur in der Graf-Adolf-Straße, Oststraße, Friedrich-Ebert-Straße und Karlstraße sowie Immermannstraße, in der Straße Am Wehrhahn, in der Ackerstraße, Worringer Straße und am Worringer Platz. (§ 1 Abs. 5, Abs. 7 Nr. 1 und Abs. 8 BauNVO)

(4) **Von der Festsetzung Abs. 3 Nr. 1 kann abgesehen werden, wenn:**

1. ein bestandsgeschütztes, nicht wohngenutztes Gebäude durch einen Neubau ersetzt werden soll,
2. ein Grundstück zum Zeitpunkt der Rechtskraft des Bebauungsplanes unbebaut ist oder
3. die in der Blockrandzone vorhandene Wohnnutzung an anderer Stelle auf dem Grunstück ersetzt wird.

(5) **Unzulässig sind:**

1. Bordelle, Unterkünfte für weibliche und männliche Prostituierte, Eros-Center und bordellartige Betriebe, (§ 1 Abs. 9 i.V.m. Abs. 5 BauNVO)
2. Vergnügungsstätten der Kategorie III, (§ 1 Abs. 9 i.V.m. Abs. 5 BauNVO)
3. alle Anlagen, Einrichtungen, Betriebe und Räume zulässiger Nutzungen, wenn sie "besondere Betriebseigentümlichkeiten" aufweisen; gleichgültig, in welcher Form sie betrieben werden.
4. Vergnügungsstätten der Kategorie II Nr. 3 und 4 (§ 1 Abs. 9 i.V.m. Abs. 5 BauNVO)

§ 3a **Kerngebiet MK 2**

(1) **Zulässig sind:**
1. Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude
2. Einzelhandelsbetriebe
3. Schank- und Speisewirtschaften und Betriebe des Beherbergungsgewerbes
4. Vergnügungsstätten der Kategorie I (§ 1 Abs. 9 i.V.m. Abs. 5 BauNVO)
5. sonstige nicht störende Gewerbebetriebe
6. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke
7. Wohnungen (§ 1 Abs. 6 Nr. 2 BauNVO)
8. Tankstellen

(2) **Ausnahmsweise können zugelassen werden:**
1. Vergnügungsstätten der Kategorie II (§ 1 Abs. 9 i.V.m. Abs. 5 BauNVO)
2. Wirtschafts- oder sonstige Räume für Veranstaltungen (§ 1 Abs. 9 i.V.m. Abs. 5 BauNVO)
3. Sex-Shops, Videotheken mit einem Sex-Angebot < 10 % (§ 1 Abs. 9 i.V.m. Abs. 5 BauNVO)

(3) **Unzulässig sind:**
1. Bordelle, Unterkünfte für weibliche und männliche Prostituierte, Eros-Center und bordellartige Betriebe, (§ 1 Abs. 9 i.V.m. Abs. 5 BauNVO)
2. Vergnügungsstätten der Kategorie III, (§ 1 Abs. 9 i.V.m. Abs. 5 BauNVO)
3. alle Anlagen, Einrichtungen, Betriebe und Räume zulässiger Nutzungen, wenn sie „besondere Betriebseigentümlichkeiten" aufweisen; gleichgültig, in welcher Form sie betrieben werden.
4. Vergnügungsstätten der Kategorie II Nr. 3 und 4 (§ 1 Abs. 9 i.V.m. Abs. 5 BauNVO)

§ 3b **Kerngebiet MK 3**

(1) **Zulässig sind:**
1. Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude
2. Einzelhandelsbetriebe
3. Schank- und Speisewirtschaften und Betriebe des Beherbergungsgewerbes
4. Vergnügungsstätten der Kategorie I (§ 1 Abs. 9 i.V.m. Abs. 5 BauNVO)
5. sonstige nicht störende Gewerbebetriebe
6. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke
7. Wohnungen (§ 1 Abs. 6 Nr. 2 BauNVO)
8. Tankstellen

(2) **Ausnahmsweise können zugelassen werden:**
1. Vergnügungsstätten der Kategorie II (§ 1 Abs. 9 i.V.m. Abs. 5 BauNVO)
2. Wirtschafts- oder sonstige Räume für Veranstaltungen (§ 1 Abs. 9 i.V.m. Abs. 5 BauNVO)
3. Sex-Shops, Videotheken mit einem Sex-Angebot < 10 % (§ 1 Abs. 9 i.V.m. Abs. 5 BauNVO)

(3) **In Wohnsicherungsbereichen sind in den Blockrandbereichen zulässig:**
ab 1. Obergeschoß nur Wohnungen, (§ 7 Abs. 4 BauNVO)

(4) **Von der Festsetzung Abs. 3 kann abgesehen werden, wenn:**
1. ein bestandsgeschütztes, nicht wohngenutztes Gebäude durch einen Neubau ersetzt werden soll,
2. ein Grundstück zum Zeitpunkt der Rechtskraft des Bebauungsplanes unbebaut ist oder
3. die in der Blockrandzone vorhandene Wohnnutzung an anderer Stelle auf dem Grundstück ersetzt wird.

(5) **Unzulässig sind:**
1. Bordelle, Unterkünfte für weibliche und männliche Prostituierte, Eros-Center und bordellartige Betriebe, (§ 1 Abs. 9 i.V.m. Abs. 5 BauNVO)
2. Vergnügungsstätten der Kategorie III, (§ 1 Abs. 9 i.V.m. Abs. 5 BauNVO)
3. alle Anlagen, Einrichtungen, Betriebe und Räume zulässiger Nutzungen, wenn sie „besondere Betriebseigentümlichkeiten" aufweisen; gleichgültig, in welcher Form sie betrieben werden. (§ 1 Abs. 9 i.V.m. Abs. 5 BauNVO)

**§ 4 Besondere Wohngebiete (WB vgl. § 4a BauNVO)**

(1) **Zulässig sind:**
1. Wohngebäude,
2. Läden und Einzelhandelsbetriebe mit einer Verkaufsfläche bis 700 qm, ($ 1 Abs. 9 i.V.m. Abs. 5 BauNVO)
3. Schank- und Speisewirtschaften,
4. sonstige Gewerbebetriebe,
5. Geschäfts- und Bürogebäude,
6. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

(2) **Ausnahmsweise können zugelassen werden:**
1. Betriebe des Beherbergungsgewerbes, ($ 1 Abs. 5 BauNVO)
2. Einzelhandelsbetriebe mit einer Verkaufsfläche ≥ 700 qm in der Kölner sowie Corneliusstraße, wenn § 11 Abs. 3 BauNVO berücksichtigt wird, ($ 1 Abs. 9 i.V.m. Abs. 5 BauNVO)
3. Vergnügungsstätten der Kategorie I und II, Nr. 1 und 2 ($ 1 Abs. 9 BauNVO)
4. Wirtschafts- oder sonstige Räume für Veranstaltungen (§ 33a GeWO), ($ 1 Abs. 9 i.V.m. Abs. 5 BauNVO)
5. Sex-Shops sowie Videotheken mit einem Sex-Angebot ≥ 10 %. ($ 1 Abs. 9 i.V.m. Abs. 5 BauNVO)

(3) **Unzulässig sind:**
1. Bordelle, Unterkünfte für weibliche und männliche Prostituierte, Eros-Center und bordellartige Betriebe, ($ 1 Abs. 9 i.V.m. Abs. 5 BauNVO)
2. Vergnügungsstätten der Kategorie III, ($ 1 Abs. 9 i.V.m. Abs. 6 BauNVO)
3. alle Anlagen, Einrichtungen, Betriebe und Räume zulässiger Nutzungen, wenn sie „besondere Betriebseigentümlichkeiten" aufweisen; gleichgültig, in welcher Form sie betrieben werden. ($ 1 Abs. 9 i.V.m. Abs. 5 BauNVO)
4. Vergnügungsstätten der Kategorie II Nr. 3 und 4 ($ 1 Abs. 9 i.V.m. Abs. 5 BauNVO)

(4) **In den Blockrandzonen sind zulässig:**
nur Wohnungen ab. 1. Obergeschoß. ($ 4a Abs. 4 Nr.1 i.V.m. $ 1 Abs. 8 BauNVO)
Von dieser Festsetzung kann abgesehen werden, wenn:
1. ein nicht wohngenutztes Gebäude durch einen Neubau ersetzt werden soll oder
2. ein Grundstück zum Zeitpunkt der Rechtskraft des Bebauungsplanes unbebaut und infolge seiner Lage für Wohnzwecke ungeeignet ist.

**§ 5 Festsetzungen zur Bepflanzung** ($ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 a BauGB)

(1) Jedes Grundstück ist seiner bioklimatischen Situation entsprechend zu bepflanzen. Dabei gilt:
1. 20 % der Fläche des Baugrundstückes sind als Vegetationsfläche herzustellen.
2. Alle 200 qm bepflanster Bodenfläche und alle vier oberirdischer Stellplätze ist ein Baum mit einem Stammumfang von 25 - 30 cm zu pflanzen.
3. Steht eine Bodenfläche zur Bepflanzung nicht zur Verfügung, kann Ersatz durch Dachbegrünung und Wandbegrünung geschaffen werden. Dabei ist zu beachten, daß zur Erzielung der gleichen Wirksamkeit für Dachbegrünung das 1,7fache und für Wandbegrünung das 3,3fache Flächenmaß erforderlich ist.
4. Tiefgaragen sind mit mindestens 80 cm Erde - dem natürlichen Erdaufbau entsprechend - zu überdecken und zu begrünen.

**§ 6 Straßen- und Grünflächen**

Die in den §§ 2 bis 5 getroffenen Festsetzungen gelten nicht für öffentliche Verkehrsflächen und öffentliche Grünflächen.

**§ 7 Änderung rechtsverbindlicher Bebauungspläne**

Die Festsetzungen der rechtsverbindlichen Bebauungspläne Nr.5475/41, 5476/73. 5476/82 5476/90, 5476/104 (Marienstr.19-25 u.Kreusstr.21 -23), 5477/89, 5576/55 ( Worringer Str. 107, Karlstr.129), 5576/58, 5576/60, 5576/61, 5576/69, 5576/70, 5576/72 ,5577/59 (Oststr.47), 5577/62 ( Worringer Str.71) werden hinsichtlich der Art der Nutzung durch diesen Plan ersetzt und bezüglich der Festsetzungen zur Bepflanzung ergänzt.

**§ 8 Weitergeltung eines Bebauungsplanes**

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes 5476/64 (Ostseite Königsallee) bleiben unberührt und werden hinsichtlich der Art der Nutzung und bezüglich der Festsetzung zur Bepflanzung durch diesen Plan ergänzt.

**Hinweis auf Geltungsbereich**

Die rechtsverbindlichen Bebauungspläne Nr.

5475/47, 5476/71, 5476/73 (teilweise), 5476/82(teilweise) , 5476/82 a , 5476/93, 5476/104 (teilweise), 5477/89 (teilweise), 5576/49, 5576/52, 5576/54, 5576/56 (teilweise) nur Parkhausfläche , 5576/50 (teilweise),5576/61 (teilweise) ohne Kurfürstenstr.14, 5576/72 (teilweise), 5576/73, 5576/76 , 5577/62 (teilweise), 5577/63 5477/123 ,5477/125

gehören nicht zum Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes.

**Hinweis auf archäologische Bodenfunde:**

Im Plangebiet muß mit archäologischen Bodenfunden und -befunden gerechnet werden.
Auf die Meldepflicht gem. § 15 Denkmalschutzgesetz (DSchG) wird hingewiesen.

Diese Ausfertigung enthält in einfarbiger Darstellung alle Festsetzungen nach Abschluß des Planverfahrens.

Düsseldorf, den 30.03.2015
Der Oberbürgermeister
Vermessungs- und Liegenschaftsamt
Im Auftrag

Die Übereinstimmung der vorliegenden Planfassung mit dem Original wird hiermit bescheinigt:

Düsseldorf, den 30.09.2014
Der Oberbürgermeister
Vermessungs- und Katasteramt
Im Auftrag

Angefertigt: Düsseldorf, den 30.09.2014
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag

Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am 28.03.2012 gem. §§ 2 (1) und 1 (8) BauGB die Aufstellung der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes 5576/78 in violetter Farbe beschlossen.

61/12-B-5576/78
Düsseldorf, 30.09.2014
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag

Die Änderung dieses Planes in violetter Farbe hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung im Düsseldorfer Amtsblatt Nr. 33/34 vom 25.08.2012 in der Zeit vom 04.09.2012 bis einschließlich 05.10.2012 öffentlich ausgelegen.

61/12-B-5576/78
Düsseldorf, 30.09.2014
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag

Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am 01.10.2014 der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5576/78 in violetter und oranger Farbe und seiner Begründung für die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) i.V.m. § 13 (2) Nr. 2 zugestimmt.

61/12-B-5576/78
Düsseldorf, 02.10.2014
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag

Die Änderung dieses Planes in violetter und oranger Farbe hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) i.V.m. § 13 (2) Nr. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung im Düsseldorfer Amtsblatt Nr. 43 vom 25.10.2014 in der Zeit vom 04.11.2014 bis einschließlich 04.12.2014 öffentlich ausgelegen. (siehe Originalplan)

61/12-B-5576/78
Düsseldorf, 05.12.2014
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 05.03.2015 beschlossen, diesen Bebauungsplan durch ein vereinfachtes Verfahren aufgrund des § 13 Baugesetzbuch (BauGB) entsprechend den violetten und orangen Eintragungen zu ändern.
In der gleichen Sitzung hat der Rat der Stadt die Änderung dieses Planes in violetter und oranger Farbe gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen. (siehe Originalplan)

61/12-B-5576/78
Düsseldorf, 06.03.2015
Oberbürgermeister

Der Beschluss des Rates vom 05.03.2015 und die öffentliche Auslegung der Änderung dieses Planes in violetter und oranger Farbe mit der Begründung sind lt. Bekanntmachungsanordnung vom 18.03.2015 im Düsseldorfer Amtsblatt Nr. 13 vom 28.03.2015 gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden.

61/12-B-5576/78
Düsseldorf, 30.03.2015
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag

Landeshauptstadt Düsseldorf

# Bebauungsplan

Maßstab 1 : 2000

vereinfachte Änderung in violetter und oranger Farbe (siehe Originalplan)

Gemarkung Flingern, Oberbilk, Pempelfort, Unterbilk
Flur 26, 5,6, 4,5, 3
Plan Nr. 5576 78

Die Entwässerung wird nach dem allgemeinen Kanalisationsplan durchgeführt.

**PLANUNTERLAGE : Stadtgrundkarte u. Angaben aus dem Kataster**
Stand der Planunterlage : November 1989

| | | | |
|---|---|---|---|
| Kreisgrenze ( Stadtgrenze ) | | Wohngebäude mit Zahl der Vollgeschosse und Hausnummer | III 31 |
| Gemarkungsgrenze | | Wirtschafts - u. Industriegebäude | |
| Flurgrenze | | Garage | G |
| Flurstücksgrenze | | Arkade, Durchfahrt, offene Halle | |
| Gebäudegrenze | | Baum | |
| Mauer, Zaun, Bordkante usw. | | Zahl der Vollgeschosse der Luftbildauswertung entnommen | II |
| Bundesstraße mit Nummer | B 326 | | |
| Landstraße mit Nummer | L 228 | | |
| Kreisstraße mit Nummer | K 7 | | |

**BEGRENZUNGSLINIEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- B - Plan nicht zum Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes gehörend (5476/73)
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
gemäß Baunutzungsverordnung vom 23.1.1990 (BGBL. IS. 127) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBL. IS. 1548)

| | |
|---|---|
| Kleinsiedlungsgebiet | WS |
| reines Wohngebiet | WR |
| allgemeines Wohngebiet | WA |
| besonderes Wohngebiet | WB |
| Dorfgebiet | MD |
| Mischgebiet | MI |
| Kerngebiet | MK |
| Gewerbegebiet | GE |
| Industriegebiet | GI |
| Sondergebiet | SO |
| Fläche für den Gemeinbedarf ( § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB ) | B.f.G. |

**SONSTIGES**
Wohnsicherungsbereiche lt. § 1 der textlichen Festsetzungen

Angefertigt: Düsseldorf, den 14.12.1989
Der Oberstadtdirektor
Planungsamt
Der Oberstadtdirektor
Vermessungs - u. Katasteramt
Im Auftrag

Dieser Plan ist mit der Begründung durch Beschluß des Rates der Stadt am 25.04.1990 gemäß § 2 BauGB aufgestellt worden.
60-22-B-5576/78
Düsseldorf, den 26.04.1990
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
Im Auftrag

Dieser Plan hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung im Düsseldorfer Amtsblatt Nr. 5 vom 3.2.1990 in der Zeit vom 13.2.1990 bis einschließlich 15.3.1990 öffentlich ausgelegen.
60-22-B-5576/78
Düsseldorf, den 16.3.1990
Der Oberstadtdirektor
Vermessungs - u. Katasteramt
Im Auftrag

Der Rat der Stadt hat heute die roten Ergänzungen beschlossen. (siehe Originalplan)
60-22-B-5576/78
Düsseldorf, den 30.08.1990
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
Im Auftrag

Dieser Plan hat mit der Begründung gemäß § 3 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung im Düsseldorfer Amtsblatt Nr. vom in der Zeit vom bis einschließlich bezüglich der roten Änderungen öffentlich ausgelegen.
60-22-B-
Düsseldorf, den
Der Oberstadtdirektor
Vermessungs - u. Katasteramt
Im Auftrag

Der Rat der Stadt hat diesen Plan gemäß § 10 BauGB heute als Satzung beschlossen.
60-22-B-5576/78
Düsseldorf, den 30.08.1990
Oberbürgermeister

Dieser Plan hat mir im Anzeigeverfahren gemäß § 11 ( 3 ) BauGB vorgelegen.
Verletzungen von Rechtsvorschriften wurden nicht geltend gemacht.
Düsseldorf, den
Der Regierungspräsident
Im Auftrag

Dieser Plan ist gemäß § 11 (1) BauGB heute genehmigt worden.
Düsseldorf, den 09.11.1990
Der Regierungspräsident
Im Auftrag

Der Rat der Stadt ist in seiner Sitzung am den in der Verfügung des Regierungspräsidenten vom gegebenen Einschränkungen und Auflagen beigetreten und hat beschlossen, diesen Plan entsprechend den blauen Eintragungen zu ändern bzw. zu ergänzen.
60-22-B-
Düsseldorf, den
Oberbürgermeister

Die Genehmigung des Regierungspräsidenten / Die Durchführung des Anzeigeverfahrens und die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit der Begründung sind lt. Bekanntmachungsanordnung vom 20.11.1990 heute im Düsseldorfer Amtsblatt Nr. 48 gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden.
60-22-B-5576/78
Düsseldorf, den 04.12.1990
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
Im Auftrag