

Erläuterungsbericht

zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Dülmen

Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes umfaßt einen Bereich zwischen den Straßen "Auf der Flage, Theodor-König-Straße, Nordlandwehr" und den rückwärtigen Grundstücksgrenzen der Wohnbaugrundstücke "Am Sportplatz". Der o.g. Bereich ist als Grünfläche mit der Zweckbestimmung Sportplatz ausgewiesen.

Die derzeitige Lage des Sportplatzes inmitten einer Wohnbebauung ist aus städtebaulicher Sicht und hinsichtlich der Emissionsauswirkung auf die Nachbarschaft wenig befriedigend. Der TSG-Verein hat den Sportplatz aufgrund der beengten Platzverhältnisse aufgegeben und sich innerhalb der Freizeitanlage Nord zwischen Freibad, Autobahn und Leuster Weg neu angesiedelt.

Das Gelände an der Nordlandwehr soll einer Wohnbebauung zugeführt werden. Dementsprechend soll der Flächennutzungsplan hier künftig Wohnbaufläche ausweisen.

Parallel mit dieser Änderung des Flächennutzungsplanes soll die Aufstellung des Bebauungsplanes "Theodor-König-Straße" durchgeführt werden.

Aufgestellt:

Dülmen, 30. 11. 1993

D IV/Planungsamt

I.V.


Sobirey
Erster Beigeordneter