



## AUSZUG AUS DEM GELTEN- DEN FLÄCHENNUTZUNGS- PLAN

### DARSTELLUNGEN:

-  FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
-  WOHNBAUFLÄCHE
-  GEMISCHTE BAUFLÄCHE
-  GRÜNFLÄCHE "FRIEDHOF"
-  GRÜNFLÄCHE "PARK"
-  GEMEINBEDARFSFLÄCHE

## GELTUNGSBEREICH DER FLÄCHENNUT- ZUNGSPLANÄN- D E R U N G

### NEU:

ÄNDERUNG VON "FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT" IN "WOHNBAUFLÄCHE"



## VERFAHREN

Die Durchführung der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. Abs. 4 BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung am **01.09.1994**... beschlossen worden. Änderungsbeschluss.

Dülmen, **01.09.1994**

Bürgermeisterin

Die Beteiligung der Bürger hat am **10.07.1995**... gem. § 3 Abs. 1 des BauGB durch öffentliche Darlegung und Anhörung stattgefunden.

Dülmen, **12.07.1995**

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange hat gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom **23.01.1996**... bis einschl. **09.03.1996**... stattgefunden.

Dülmen, **07.05.1997**

Dieser Plan zur 20. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am **27.06.1996**... als Entwurf beschlossen und zur Offenlage gem. § 3 (2) BauGB bestimmt.

Dülmen, **27.05.1997**

D. Heinke  
Bürgermeisterin

Dieser Plan zur 20. Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit Erläuterungsbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB einen Monat in der Zeit vom **01.08.1996**... bis einschl. **02.09.1996**... öffentlich ausgelegen. Die Auslegung wurde am **24.07.1996**... ortsüblich bekanntgemacht.

Dülmen, **07.05.1997**

Die Stadtverordnetenversammlung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Sitzung am **15.05.1997**... über die eingegangenen Anregungen und Bedenken entschieden und die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Dülmen, **27.05.1997**

D. Heinke  
Bürgermeisterin

Kochmann  
Schriftführer/in

Beigeordneter

Beigeordneter

Kochmann  
Schriftführer/in

Beigeordneter

Kochmann  
Schriftführer/in

Diese 20. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom **2.8.1997** Az.: **352.1-5103-27/97** genehmigt worden.

Münster, **den 28.8.97**

Der Regierungspräsident  
i.A.

Oberregierungsbaurat



Die Genehmigung der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am **01.10.1997**... ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Dülmen, **02.10.1997**

D. Heinke  
Bürgermeisterin

## RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) in der z.Z. geltenden Fassung.

Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Planzeichenverordnung (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58).

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN STADT DÜLMEN 20. ÄNDERUNG

- Dülmen-Merfeld - "Höners Esch" -

Entwurf und Bearbeitung

Planungsamt der Stadt Dülmen

Dülmen, **07.05.1997**

Beigeordneter