



M.: 1 : 15.000

**Änderungspunkte:**

Nr.	Bisherige Darstellung	Künftige Darstellung
<b>Dülmen-Hausdülmen</b>		
1.	Gemischte Baufläche	Gewerbliche Baufläche
2.	Fläche für die Landwirtschaft	Wohnbaufläche und gemischte Baufläche
3.	--	Nachrichtliche Übernahme von Wasser-schutzgebieten (Wasserwerk Dülmen)

**Änderungsbereich**

**Darstellungen**

- Bauflächen**
- Wohnbauflächen / ohne Entwicklung
  - gemischte Bauflächen / ohne Entwicklung
  - gewerbliche Bauflächen / ohne Entwicklung
  - Sonderbaufläche / ohne Entwicklung

**Gemeinbedarfsflächen**

- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Krankenhaus
- Altersheim/Altagesstätte
- Jugendheim
- Kirche
- kulturelle Einrichtung
- Feuerwehr
- Post
- Hallenbad
- Kindergarten

**Hauptverkehrsflächen**

- überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Grenze der Ortsdurchfahrt

**Versorgungs- und Entsorgungsanlagen**

- Gasreglerstation
- Umspannwerk
- Umspannstelle
- Pumpwerk
- Wasserwerk
- Wasserbehälter
- Kläranlage
- Müllbeseitigungsanlage
- Hochspannungsleitung / Mittelspannungsleitung
- Ferngasleitung
- Fernwasserleitung

**Grünflächen / Wald**

- Parkanlage
- Zeltplatz
- Badeplatz
- Spielplatz
- Sportplatz
- Dauerkleingärten
- Friedhof

**Flächen für die Wasserwirtschaft**

- Wasserlauf
- Wasserfläche
- Regenrückhaltebecken

**Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen**

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen

**Flächen für die Land- und Forstwirtschaft**

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

**Sonstige Darstellungen**

- Siedlungsschwerpunkte

**Kennzeichnungen**

- Flächen für Bahnanlagen
- Sanierungsgebiete
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Abgrenzung Naturpark „Hohe Mark“
- Wasserschutzgebiet/Überschwemmungsgebiet
- Baudenkmal
- Naturdenkmal / Bodendenkmal
- Natur- Landschaftsschutzgebiet
- Richtfunktrasse der DBP
- Abgrenzung von Flächen für besondere öffentliche Zwecke

**Verfahren**

Rechtsgrundlage: §§ 1, 2, 2a, 5-7 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949). Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung) in der Neufassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763).

**Für die Stadt Dülmen:**

Die Durchführung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. Abs. 6 BBauG durch die Stadtverordnetenversammlung am 17.11.81/18.2.82/17.2.83 beschlossen worden (Kinderungsbeschluss).

Dülmen, im April 83

	gez. Kuprat	
	gez. Löbbert	
gez. Schlieker	gez. Reher	gez. Thor
Bürgermeister	Stadtverordneter	Schriftführer

Dieser Plan zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit Erläuterungsbericht gem. § 2a (6) BBauG aufgrund der Bekanntmachung am 4.3.83 in der Zeit vom 14.3.83 bis einschließlich 14.4.83 öffentlich ausgelegen.

Dülmen, im April 83

gez. Sobirey  
Beigeordneter

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Dülmen hat gem. § 2a (6) BBauG in der Sitzung am 21.4.83 über die eingegangenen Anregungen und Bedenken entschieden und die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Dülmen, im April 83

gez. Schlieker	gez. Ridder	gez. Thor
Bürgermeister	Stadtverordneter	Schriftführer

Diese 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (1) BBauG mit Verfügung vom 21.6.83 Az.: 35.2.1-5103- genehmigt worden.

Minster, den 21.6.83

Der Regierungspräsident  
i.A. gez. Richter  
Ltd. Regierungsbaudirektor

Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (6) am 12.7.83 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Dülmen, im Juli 83

gez. Schlieker  
Bürgermeister

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
DER STADT  
**D Ü L M E N**  
1. Änderung  
(Auszug)