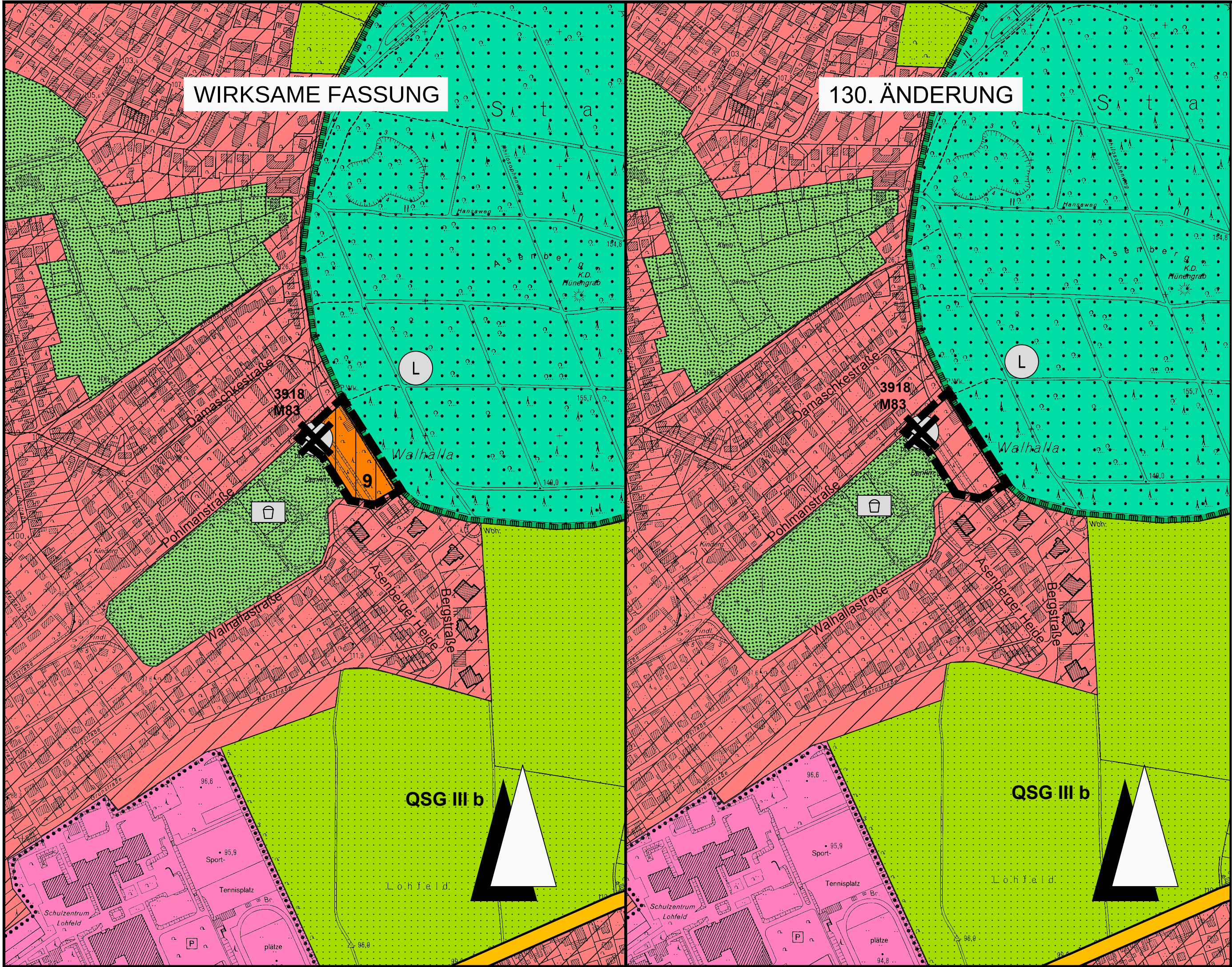




Verfahren
Entwurf Fachdienst Stadtplanung und Umwelt - Fassung vom 23.01.2015
Stadt Bad Salzuflen, den 23.01.2015 Fachdienstleiterin: gez. Niebuhr
Verfahrensstand: Beschlussfassung

Änderungsbeschluss
Der Beschluss zur 130. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 2 (1 - 4) BauGB vom Planungsausschuss der Stadt Bad Salzuflen am 28.01.2014 gefasst worden.

Bad Salzuflen, den 9.03.2015

LS

gez. Dr. Honsdorf
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung
Die 130. Änderung des Flächennutzungsplanes hat einschließlich des Erläuterungsberichtes gemäß § 3 (2) BauGB vom 08.10.2014 bis 07.11.2014 öffentlich ausgelegen.

Bad Salzuflen, den 9.03.2015

LS

gez. Oberweis
1. Beigeordneter

Beschlussfassung
Der Rat der Stadt Bad Salzuflen hat am 04.03.2015 gemäß § 3 (2) BauGB die Bedenken und Anregungen geprüft und die 130. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Bad Salzuflen, den 09.03.2015

LS

gez. Dr. Honsdorf
Bürgermeister

Genehmigung
Die 130. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom 22.04.2015 genehmigt worden.

Detmold, den 22.04.2015

LS

A.z.
Bezirksregierung Detmold
im Auftrag
gez. Stendal

Bekanntmachung
Gem. § 6 (5) BauGB ist die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung am 11.05.2015 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Der genehmigte Plan liegt ab den 11.05.2015 öffentlich aus.

Bad Salzuflen, den 12.05.2015

LS

gez. Oberweis
1. Beigeordneter

Rechtsgrundlagen der Flächennutzungsplanänderung:

- **Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748)
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- **Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- **Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV. NRW. S. 294)
- **Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.12.2013 (GV. NRW. S. 878)

jeweils in der aktuell gültigen Fassung



Fachdienst Stadtplanung und Umwelt

130. Änderung des Flächennutzungsplanes Bereich: "Walhalla"

Lage des Geltungsbereiches: Gemarkung Bad Salzuflen
Flur 22
Größe des Geltungsbereiches: ca. 8.964 m²

Planzeichnung Maßstab 1:2000

LEGENDE:

- Wohnbauflächen
- Gemeinbedarfsflächen
- Sonderbaufläche, Zweckbestimmung Kur / Hotel
- Grünflächen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Spielplatz
- Bodenbelastungsverdachtsfläche 3918 M 83
- QSG III b** Quellenschutzgebiet, Schutzzone IIIb
- Änderungsbereich

Kartengrundlage : Zusammensetzung aus der Deutschen Grundkarte 1:5000