

Bebauungsplan Nr. 0617 „Max-Planck-Straße/ Moddenbach“

Ortsteil Holzhausen

Eingriffs- und Ausgleichskonzept



KORTEMEIER BROKMANN
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Stadt Bad Salzuflen

Bebauungsplan Nr. 0617 „Max-Planck-Straße/ Moddenbach“

Ortsteil Holzhausen

Eingriffs- und Ausgleichskonzept

Verfasser:

Kortemeier Brokmann
Landschaftsarchitekten GmbH
Oststraße 92, 32051 Herford

Bearbeiter:

Dipl.-Ing. Michael Kasper
Dipl.-Ing. Mirco Witzke
Andreas Rölver

Grafik:

Dipl.-Ing. Mirco Witzke
Andreas Rölver

Herford, den 19.09.2011

Inhaltsverzeichnis

Tab. 1	Bewertung des Ausgangszustands des Geltungsbereichs des B-Plans
Tab. 2	Bewertung des Planungszustands des Geltungsbereichs gemäß den Festsetzungen des B-Plans
Abb. 1	Lage und Abgrenzung der externen Kompensationsfläche in der Gemarkung Bad Salzuflen, Flur 31, Flurstück 87 (tlw.)
Anlage 1	Realnutzung / Biotoptypen
Anlage 2	Konflikt- und Maßnahmenplan

Tab. 1 Bewertung des Ausgangszustands des Geltungsbereichs des B-Plans

1	2	3	4	5	6	7	8
Konflikt-Nr. (s. Anlage 2)	Code	Biotoptyp entsprechend Biotoptypenwertliste	Fläche (m²)	Grundwert	Gesamtkorrekturfaktor	Gesamtwert (Sp 5 x Sp 6)	Flächenwert (Sp 4 x Sp 7)
K 4	1	Versiegelte oder teilversiegelte Flächen, Rohböden					
	1.5	Feldwege, Waldwege	643	2	1,0	2,0	1.286
K 1 / KART 5	3	Landwirtschaftliche und gartenbauliche Nutzung					
	3.1	Acker	32.798	2	1,0	2,0	65.596
K 3	5	Brachen					
	5.1	Brachen < 5 Jahre	244	4	1,0	4,0	976
K 2 / KART 6	8	Gehölze					
	8.1	Hecken, Gebüsche, Feldgehölze	466	7	1,0	7,0	3.262
Summe A			34.151				71.120

Tab. 2 Bewertung des Planungszustands des Geltungsbereichs gemäß den Festsetzungen des B-Plans

1	2	3	4	5	6	7	8
Maßnahmen-Nr. (s. Anlage 2)	Code	Biotoptyp entsprechend Biotoptypenwertliste	Fläche (m²)	Grundwert	Gesamtkorrekturfaktor	Gesamtwert (Sp 5 x Sp 6)	Flächenwert (Sp 4 x Sp 7)
GE 1	1	versiegelte oder teilversiegelte Fläche					
	1.1	Versiegelte Fläche mit nachgeschalteter Versickerung des Oberflächenwassers	22.506	0,5	1,0	0,5	11.253
	4	Grünflächen					
GE 1	4.3	Grünflächen in Industrie- und Gewerbegebieten	2.523	2	1,0	2,0	5.046
M 1 / M 2	4.3	Grünflächen in Industrie- und Gewerbegebieten	3.103	2	1,2	2,4	7.447
M 3	5	Brachen					
	5.1	Brache	1.618	6	1,0	6,0	9.708
	7	Gewässer					
	7.2	offengelegter Graben mit breitem, struktureichem Saumstreifen, naturnah	1.202	7	1,0	7,0	8.414
	7.7	Wegeseitengräben, Rigolen, Versickerungsmulden	2.518	4	1,0	4,0	10.072
	8	Gehölze					
	8.1	Hecken, Gebüsche, Feldgehölze	681	6	1,0	6,0	4.086
Summe P			34.151				56.026
Gesamtbilanz (P – A)							-15.094

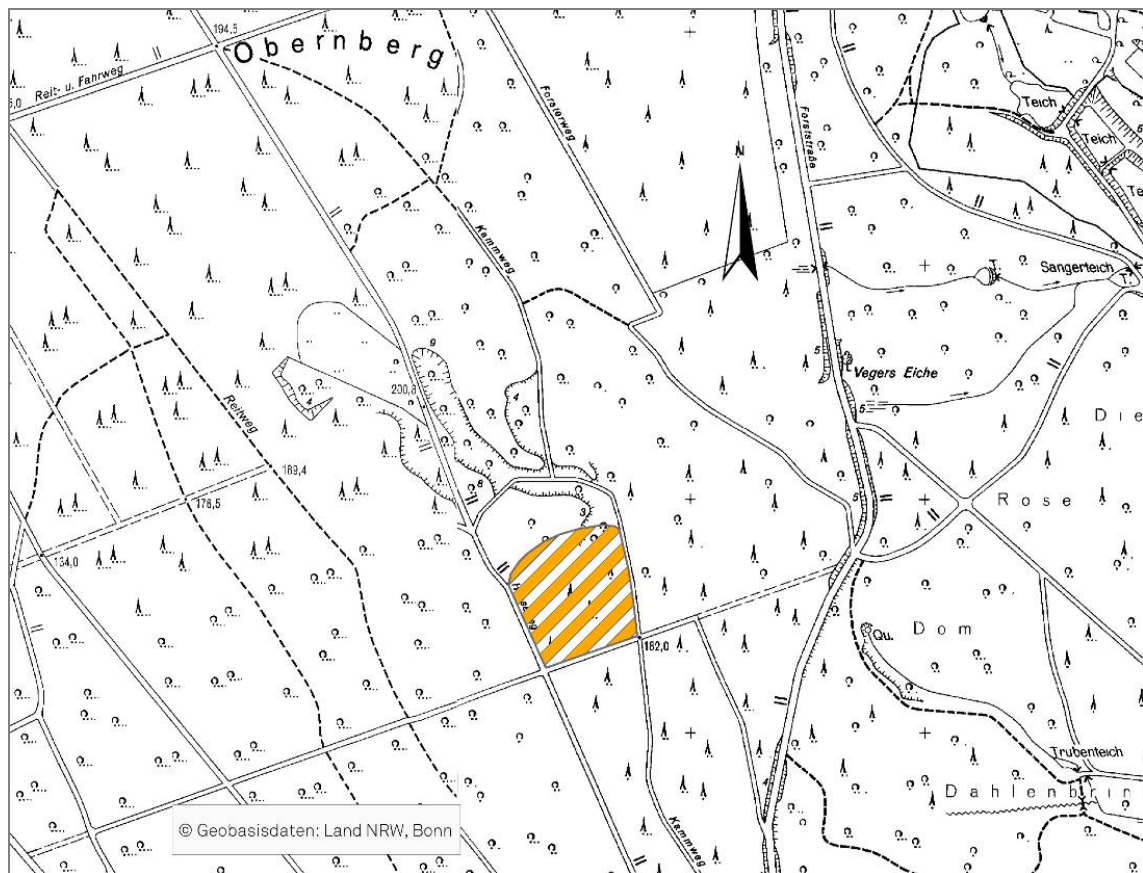
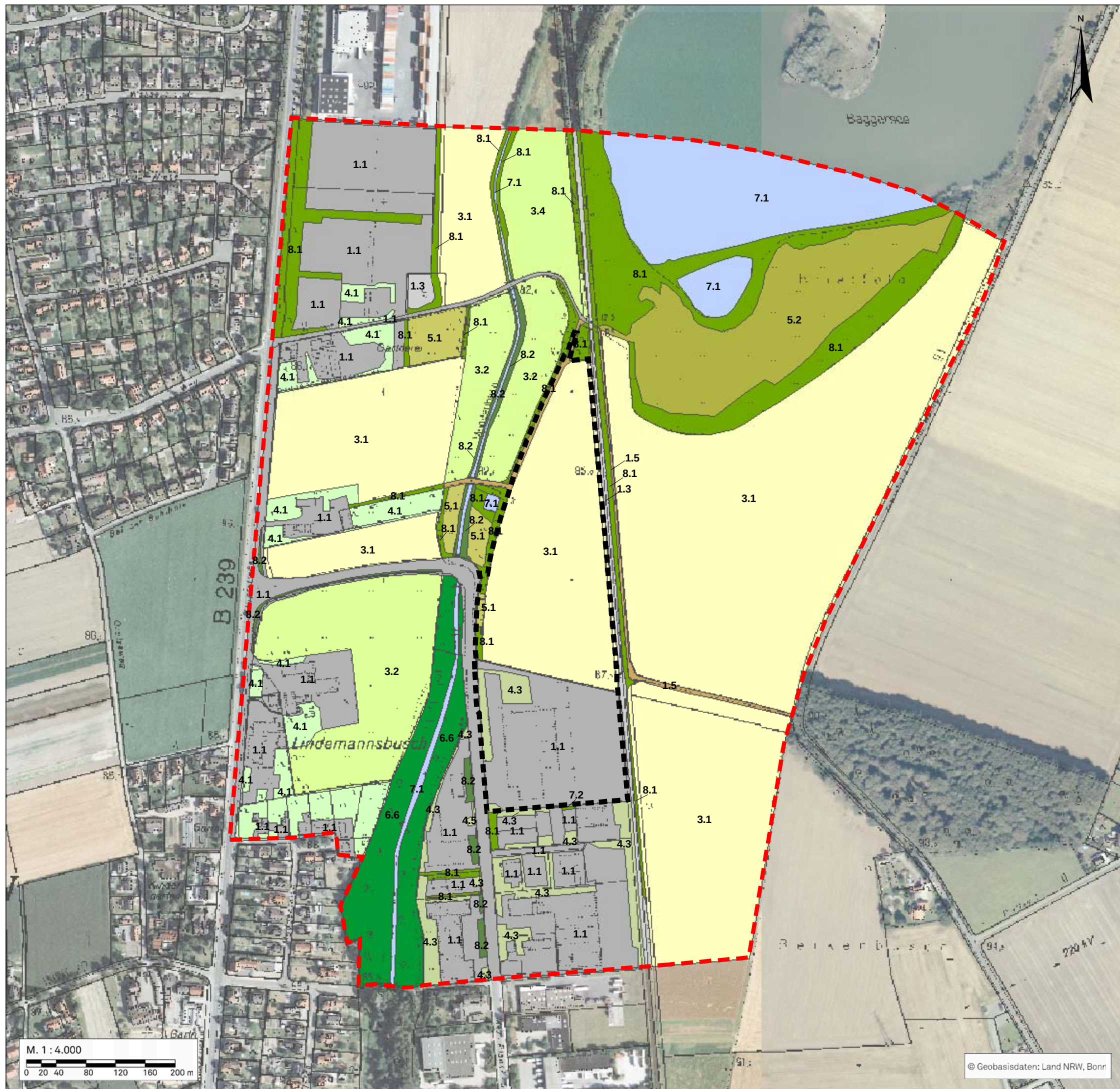


Abb. 1 Lage und Abgrenzung der externen Kompensationsfläche in der Gemarkung Bad Salzuflen, Flur 31, Flurstück 87 (tlw.)



Legende

Realnutzung/Biotoptypen

- 1.1 Versiegelte Fläche (Gebäude, Straßen, Wege, engfügiges Pflaster, Mauern etc.)
- 1.3 Teil- oder unversiegelte Betriebsflächen, (wasser-gebundene Decken, Schotter-, Kies-, Sandflächen)
- 1.5 Feld-, Waldwege
- 3.1 Acker
- 3.2 Intensivgrünland (Fettwiese, Fettweide)
- 4.1 Zier- und Nutzgarten, strukturarm
- 4.2 Zier- und Nutzgarten, strukturreich
- 4.3 Grünflächen in Industrie- und Gewerbegebieten
- 5.1 Brachen < 5 Jahre
- 5.2 Brachen, zwischen 5 - 15 Jahren
- 6.6 Standortheimischer Laub- oder Nadelwald
- 7.1 naturfremde Fließ- und Stillgewässer, ausgebaut und begradigt
- 8.1 Hecken, Gebüsche, Feldgehölze
- 8.2 Baumgruppen, Alleen, Baumreihen, Einzelbäume

Grenzen

- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Untersuchungsgebiet

Bebauungsplan Nr. 0617 "Max-Planck-Straße/Moddenbach", Ortsteil Holzhausen



Stadt Bad Salzuflen
Rudolph-Brandes-Allee 19
32105 Bad Salzuflen

Auftraggeber:

Realnutzung/Biotoptypen

Eingriffs- und Ausgleichskonzept zum Bebauungsplan
Nr. 0617 "Max-Planck-Straße/Moddenbach"

Anlage 1

Maßstab: 1:4000

Projekt Nr.: 3867

Plangröße: DIN A3

Datum: Sep. 2011

gezeichnet: Wi.

bearbeitet: Wi.



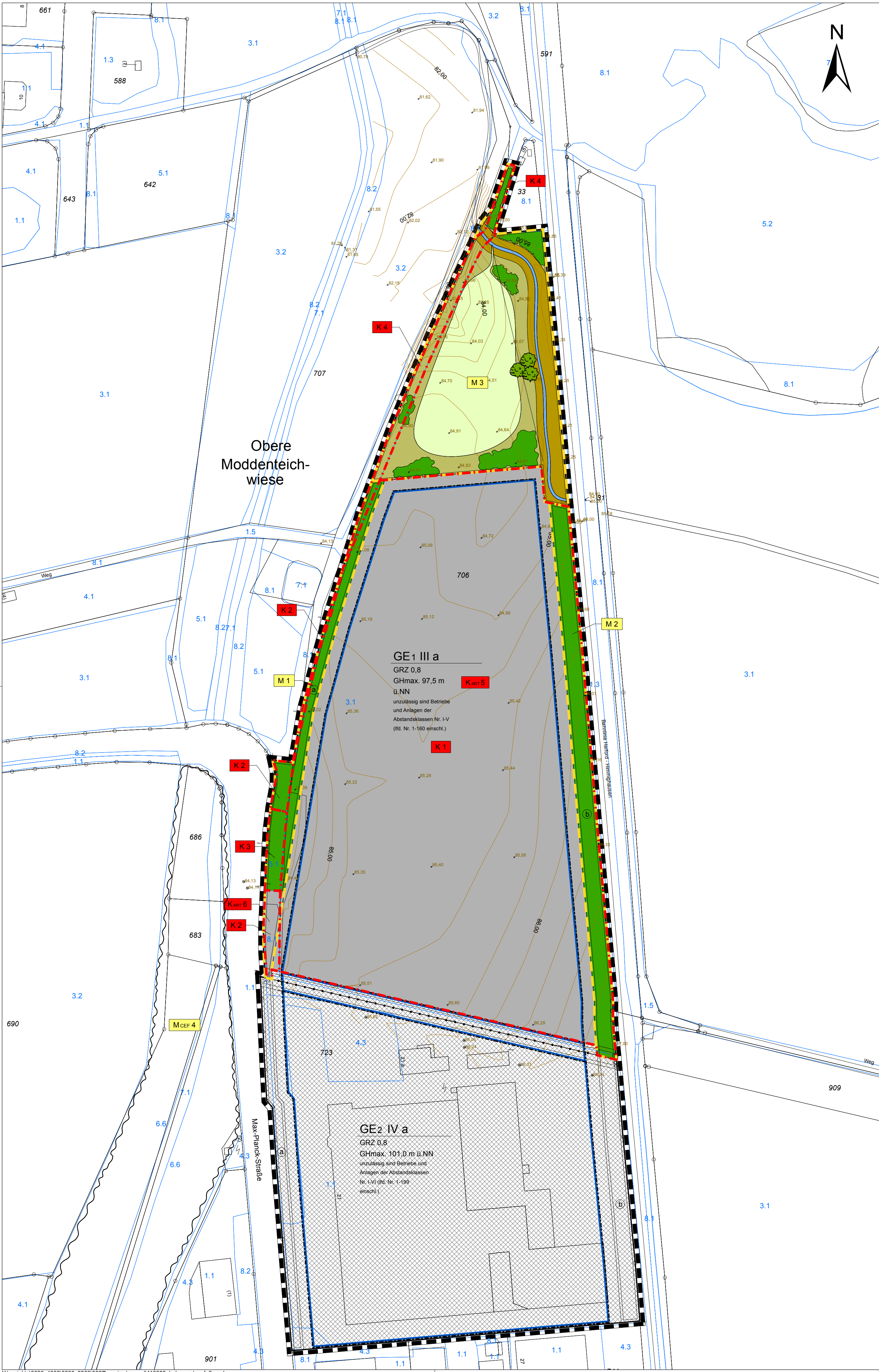
KORTEIER BROKMANN
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Korteier Brokmann
Landschaftsarchitekten GmbH

Oststraße 92
32051 Herford
T +49(0)5221 97 39-0
F +49(0)5221 97 39-30

geprüft: M. Kasper

© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn



Legende

Bestand

- 1.1 Versiegelte Fläche (Gebäude, Straßen, Wege, engefugiges Pflaster, Mauern etc.)
- 1.3 Teil- oder unversiegelte Betriebsflächen, (wasser-gebundene Decken, Schotter-, Kies-, Sandflächen)
- 1.5 Feld-, Waldwege
- 3.1 Acker
- 3.2 Intensivgrünland (Fettwiese, Fettweide)
- 4.1 Zier- und Nutzgarten, strukturar
- 4.3 Grünflächen in Industrie- und Gewerbegebieten
- 5.1 Brachen < 5 Jahre
- 5.2 Brachen zwischen 5-15 Jahren
- 6.6 Standortheimischer Laub- oder Nadelwald
- 7.1 naturfremde Fließ- und Stillgewässer, ausgebaut und begradigt
- 8.1 Hecken, Gebüsche, Feldgehölze
- 8.2 Baumgruppen, Alleen, Baumreihen, Einzelbäume

Planung

- Gewerbegebietsfläche (Versiegelung zu 80%, Grünfläche zu 20%)
- Planungsrechtliche Sicherung des Bestandes

Konflikte

- K 1 Versiegelung im Bereich der Ackerflächen
- K 2 Versiegelung / Überplanung im Bereich des Gehölzbestandes
- K 3 Versiegelung / Überplanung im Bereich der Brachfläche
- K 4 Überplanung des Feldweges
- Kart 5 Verlust von Ackerflächen als Teilhabitat des Rebhuhns
- Kart 6 Verlust des Gehölzbestandes als Fledermausquartier und Brut- und Nahrungshabitat für gehölz gebunden brütende Vogelarten

Maßnahmen

- M 1 Anlage Baumbetonter Gehölzpflanzungen
- M 2 Anlage straubetonter Gehölzpflanzungen
- M 3 Schutz, Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- MCEF 4 Anbringen von drei Fledermauskästen

- Offenlegung verrohrter Gräben
- Grabensaum (Hochstauden und Krautflur)
- Entwicklung einer Hochstaudenflur
- Gehölzpflanzungen (Sträucher)
- Einzelbaumpflanzung
- Mähwiese (Versickerungsmulde)

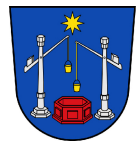
Grenzen

- Grenze des Plangebiets
- Grenze der überbaubaren Grundstücksflächen
- Grenze der Eingriffsbereiche
- Grenze der Maßnahmenflächen

Nachrichtlich

- Flurstücksgrenzen
- 909 Flurstücksnummern

Bebauungsplan Nr. 0617 "Max-Planck-Straße/ Moddenbach", Ortsteil Holzhausen



Stadt Bad Salzungen
Rudolph-Brandes-Allee 19
32105 Bad Salzungen

Auftraggeber:

Konflikt- und Maßnahmenplan

Anlage 2

Eingriff- und Ausgleichskonzept

- Maßstab: 1 : 1000
- Projekt Nr.: 3867
- Plangröße: 590 x 594
- Datum: Sep. 2011
- gezeichnet: HK
- bearbeitet: Wi.



KORTEMEIER BROKMANN
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

KorteMeier Brokmann
Landschaftsarchitekten GmbH
Oststraße 92
32051 Herford
T +49(0)52 21 97 39-0
F +49(0)52 21 97 39-30

geprüft: