



### Verfahren

Entwurf Fachdienst Stadtplanung und Umwelt - Fassung vom 03.01.2012  
 Stadt Bad Salzuffen, den 03.01.2012 Fachdienstleiterin: gez. Niebuhr  
 Verfahrensstand: Beschlussfassung

#### Planung

Projektbearbeitung und Änderung des Flächennutzungsplanes:  
 Planungsbüro



VerneHo/lee 97  
 D-33689 Bad Salzuffen  
 Fon 05205 22090502  
 Fax 05205 22679  
 E-Mail: dhp@dp-sennestadt.de  
 www.dhp-sennestadt.de

gez. Huesmann  
 Planverfasser

Bielefeld, den 03.01.2012

#### Änderungsbeschluss

Der Beschluss zur 126. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 2 (1 - 4) BauGB vom Planungsausschuss der Stadt Bad Salzuffen am 17.05.2011 gefasst worden.

Bad Salzuffen, den 14.02.2012

LS

gez. Dr. Honsdorf  
 Bürgermeister

#### Öffentliche Auslegung

Die 126. Änderung des Flächennutzungsplanes hat als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB vom 21.11.2011 bis 21.12.2011 öffentlich ausgelegt.

Bad Salzuffen, den 14.02.2012

LS

gez. Oberweis  
 1. Beigeordneter

#### Beschlussfassung

Der Rat der Stadt Bad Salzuffen hat am 08.02.2012 gemäß § 3 (2) BauGB die Stellungnahmen geprüft und die 126. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Bad Salzuffen, den 14.02.2012

LS

gez. Dr. Honsdorf  
 Bürgermeister

#### Genehmigung

Die 126. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom 27.04.2012 genehmigt worden.

Bad Salzuffen, den 27.04.2012

LS

A.z. 35 2110.502/S 253  
 Bezirksregierung Detmold  
 im Auftrag  
 gez. Stender

#### Bekanntmachung

Gem. § 6 (5) BauGB ist die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung am 25.05.2012 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist die Flächennutzungsplanänderung wirksam geworden und liegt auf Dauer öffentlich aus.

Bad Salzuffen, den 29.05.2012

LS

gez. Oberweis  
 1. Beigeordneter

#### Rechtsgrundlagen der Flächennutzungsplanänderung:

- **Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- **Baunutzungsverordnung (BaunVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- **Planzellenverordnung 1990 (PlanzV 90)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- **Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.05.2011 (GV. NRW. S. 272)
- **Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.05.2011 (GV. NRW. S. 271)

jeweils in der aktuell gültigen Fassung



# STADT BAD SALZUFFEN

## Fachdienst Stadtplanung und Umwelt

### 126. Änderung des Flächennutzungsplanes Bereich: "Buschort"

Lage des Geltungsbereiches:

Gemarkung Biemsen-Ahmsen

Größe des Geltungsbereiches:

Flur 5  
 3,5 ha

Planzeichnung Maßstab 1:5000



#### LEGENDE:

-  Gemischte Bauflächen
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Bodenbelastungsverdachtsfläche
-  Feuerwehr
-  Unterirdische Hauptversorgungsleitungen
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Änderungsbereich

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1:5000  
 vervielfältigt mit Genehmigung der Katasterbehörde des Kreises Lippe - vom 02.06.2010, 10-NZR-38