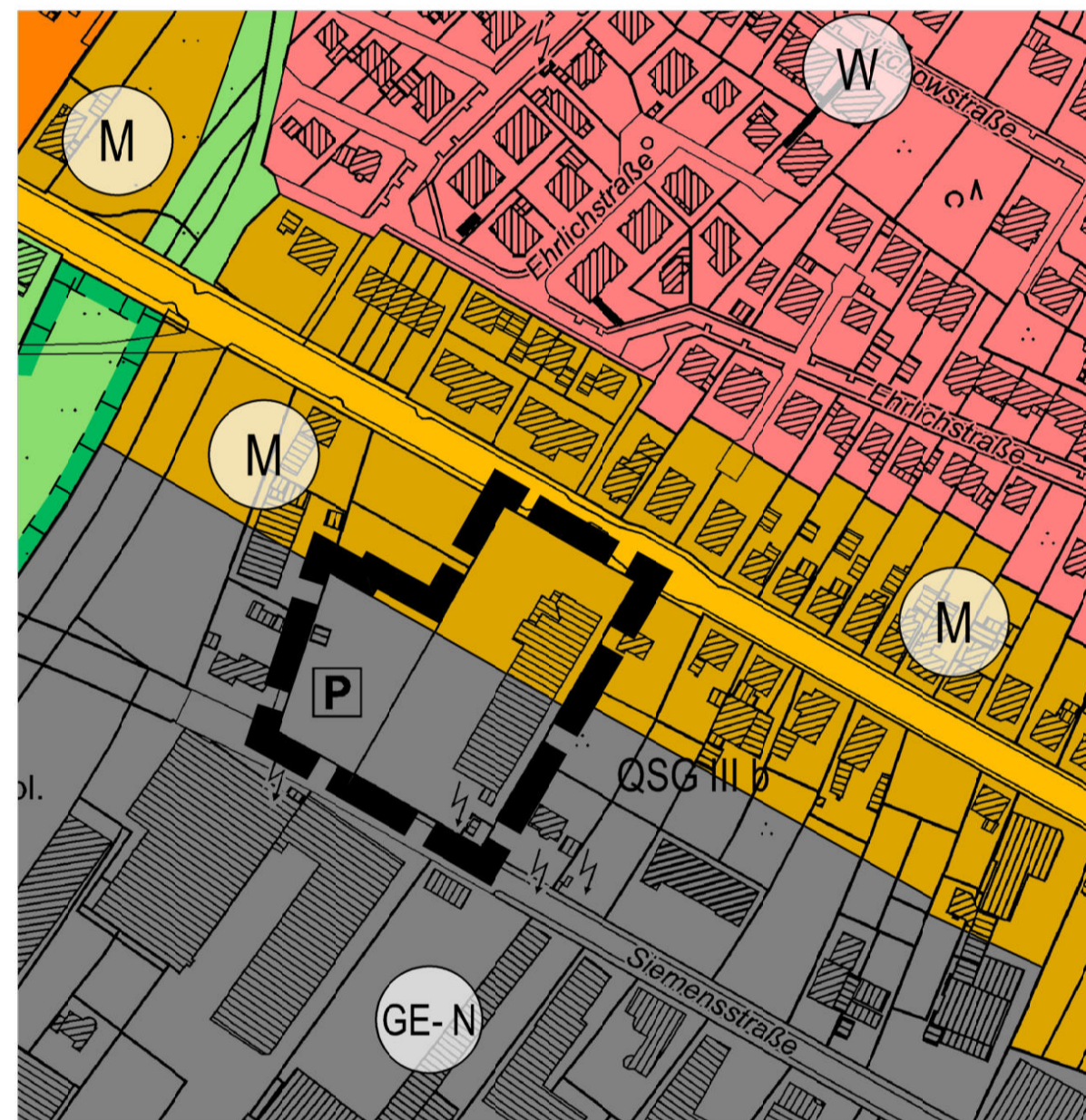
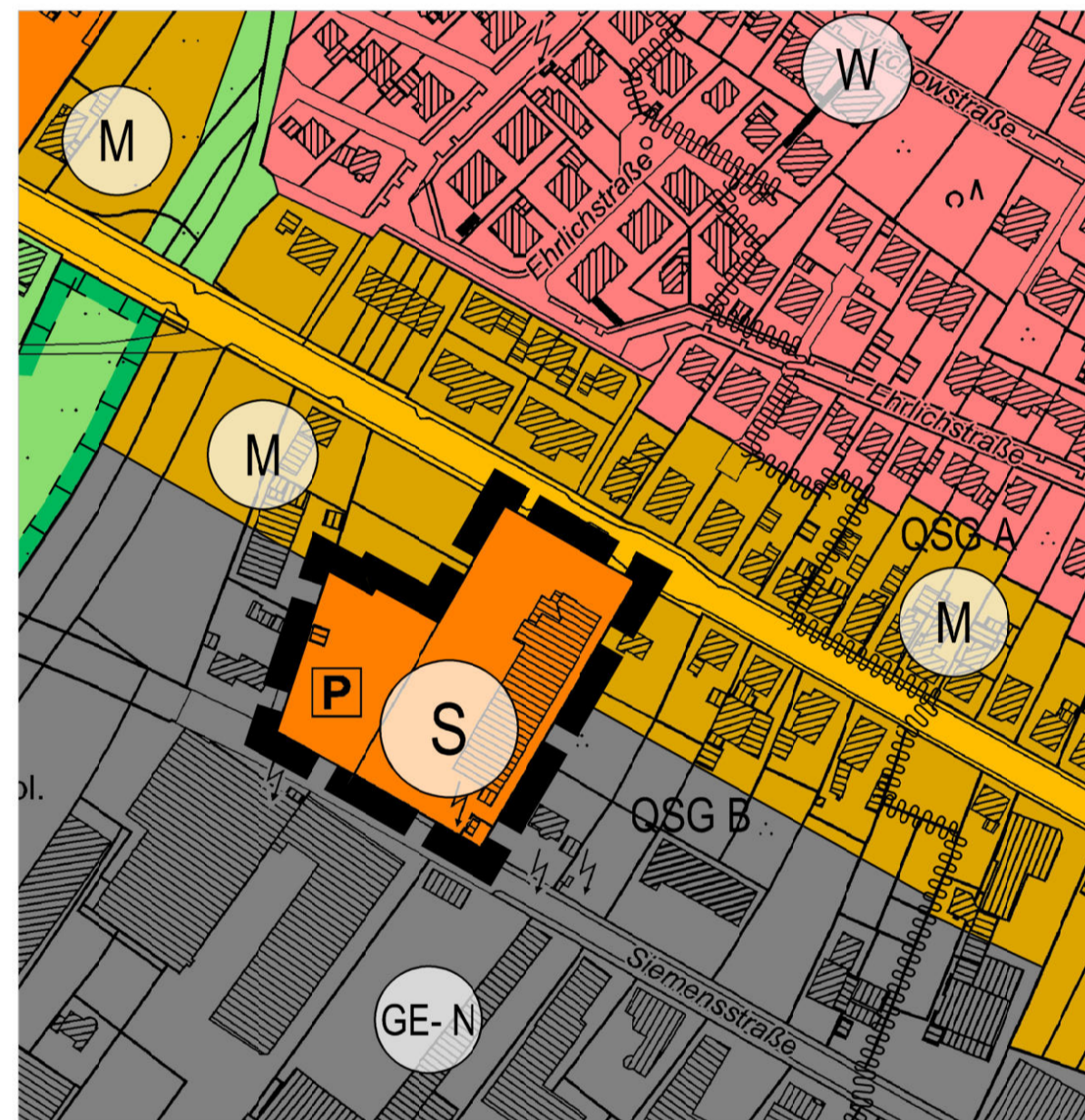


WIRKSAME FASSUNG




140. ÄNDERUNG



Verfahren
Entwurf Fachbereich Stadtentwicklung und Umwelt
Fassung vom 27.11.2024
Stadt Bad Salzuflen, den 04.12.2024, gez. Niebuhr
Verfahrensstand: Feststellungsbeschluss

Planung Projektbearbeitung und Änderung des Flächennutzungsplanes: Planungsbüro	Drees & Huesmann Drees & Huesmann Stadtentwicklung Verfahren Nr. 140 01-2024-00000000 Tel: +49 5205 7708-22 info@dhp-entwicklung.de www.dhp-entwicklung.de	gez. Huesmann Planverfasser
Bielefeld, den 23.01.2025		
Änderungsbeschluss Der Beschluss zur 140. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 2 (1 - 4) BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Bad Salzuflen am 05.12.2023 gefasst worden.	LS	gez. Tolkemitt Bürgermeister
Bad Salzuflen, den 23.01.2025		
Veröffentlichung im Internet Der Entwurf dieses Bebauungsplanes ist gem. § 3 (2) BauGB vom 07.10.2024 bis 08.11.2024 veröffentlicht worden. Ort und Zeit der Veröffentlichung sind am 23.09.2024 ortsüblich bekannt gemacht worden.	LS	gez. Niebuhr Fachbereichsleiterin
Bad Salzuflen, den 23.01.2025		
Beschlussfassung Der Rat der Stadt Bad Salzuflen hat am 11.12.2024 gemäß § 3 (2) BauGB die Bedenken und Anregungen geprüft und die 140. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.	LS	gez. Tolkemitt Bürgermeister
Bad Salzuflen, den 23.01.2025		
Genehmigung Die 140. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom 17.01.2025 genehmigt worden.	LS	A.Z. 35.02.01/510-003/2025-001 Bezirksregierung Detmold im Auftrag gez. Stender
Detmold, den 17.01.2025		
Bekanntmachung Gem. § 6 (5) BauGB ist die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung am 10.02.2025 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab den 11.02.2025 öffentlich aus.	LS	gez. Niebuhr Fachbereichsleiterin
Bad Salzuflen, den 11.02.2025		
Rechtsgrundlagen der Flächennutzungsplanänderung:		
- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394);		
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394);		
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);		
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) i. d. F. der Bekanntmachung vom 04.08.2018 und 01.01.2019 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 31.10.2023 (GV. NRW. S. 1172);		
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 05.03.2024 (GV. NRW. S. 136);		
jeweils in der aktuell gültigen Fassung		



Stadtentwicklung und Umwelt

140. Änderung des Flächennutzungsplanes
"Nahversorgungsmarkt
südlich der Herforder Straße"
Ortsteil Bad Salzuflen

Lage des Geltungsbereiches: Gemarkung Bad Salzuflen, Flur 26
Größe des Geltungsbereiches: 0,85 ha

Planzeichnung Maßstab 1:2500

Legende

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen: Gewerbegebiet mit Nutzungsbeschränkung
- Sonderbauflächen
Art der Nutzung: Gebiet für Einkaufszentren und großflächige Handelsbetriebe
Zweckbestimmung: Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgungsmarkt
- Überörtlicher Straßenverkehr
- Grünflächen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Nachrichtliche Übernahme: Heilquellenschutzgebiet
wirksame Fassung: QSG III b (alte Verordnung)
140. Änderung: quantitative Zone A / Zone B
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1:5000