



## Verfahren

Entwurf Fachbereich Stadtentwicklung und Umwelt - Fassung vom 18.12.2023 Stadt Bad Salzuflen, den 18.01.2024, gez. Niebuhr

Verfahrensstand: Beschlussfassung

**Änderungsbeschluss**  
 Der Beschluss zur 136. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 2 (1-4) BauGB vom Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Bad Salzuflen vom 21.09.2021 gefasst worden.  
 Bad Salzuflen, den 22.03.2024

i.V. gez. Koring  
Bürgermeister

**Öffentliche Auslegung**  
 Die 136. Änderung des Flächennutzungsplans hat einschließlich der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB vom 18.10.2023 bis 17.11.2023 einschließlich, öffentlich ausgelegen.  
 Bad Salzuflen, den 22.03.2024

gez. Niebuhr  
Fachbereichsleiterin

**Beschlussfassung**  
 Der Rat der Stadt Bad Salzuflen hat am 21.02.2024 gemäß § 3 (2) BauGB die Stellungnahmen geprüft und die 136. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.  
 Bad Salzuflen, den 22.03.2024

i.V. gez. Koring  
Bürgermeister

**Genehmigung**  
 Die 136. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom 26.04.2024 genehmigt worden.  
 Detmold, den 26.04.2024

A.z. 35.02.01.500-003/2024-001  
Bezirksregierung Detmold  
im Auftrag  
gez. Stender

**Bekanntmachung**  
 Gemäß § 6 (5) BauGB ist die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung am 27.05.2024 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab dem 28.05.2024 öffentlich aus.  
 Bad Salzuflen, den 28.05.2024

gez. Niebuhr  
Fachbereichsleiterin

Rechtsgrundlagen der Flächennutzungsplanänderung  
**Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221);  
**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176);  
**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240);  
**Planzeichenverordnung (PlanzV)** i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);  
**Landesbauordnung (BauO NRW 2018)** i. d. F. vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (GV. NRW. S. 1086);  
**Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490);



## Stadtentwicklung und Umwelt

### 136. Änderung des Flächennutzungsplans Bereich: "Bodenbehandlungs- und Kompostierungsanlage" Ortsteil Grastrup-Hölsen

Lage des Geltungsbereiches: Gemarkung Grastrup-Hölsen, Flur 1  
 Größe des Geltungsbereiches: 6,3 ha  
 Planzeichnung: Maßstab 1 : 5.000

- Legende:**
- Sonderbaufläche**  
Zweckbestimmung: Bodenbehandlungs- und Kompostierungsanlage
  - Hauptverkehrsstraßen**
  - Hauptversorgungsleitung, oberirdisch**
  - Wasserflächen**
  - WSG III B**  
**Wasserschutzgebiet, Schutzzone III B**
  - Überschwemmungsgebiet**
  - R**  
**Hochwasserrückhaltebecken**
  - Fläche für Abgrabung oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**
  - Flächen für die Landwirtschaft**
  - Flächen für Wald**
  - L**  
**Landschaftsschutzgebiet**
  - Änderungsbereich**

Kartengrundlage : Ausschnitt aus der ABK 1:5.000  
 "Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW, Copyright Kreis Lippe 2021"