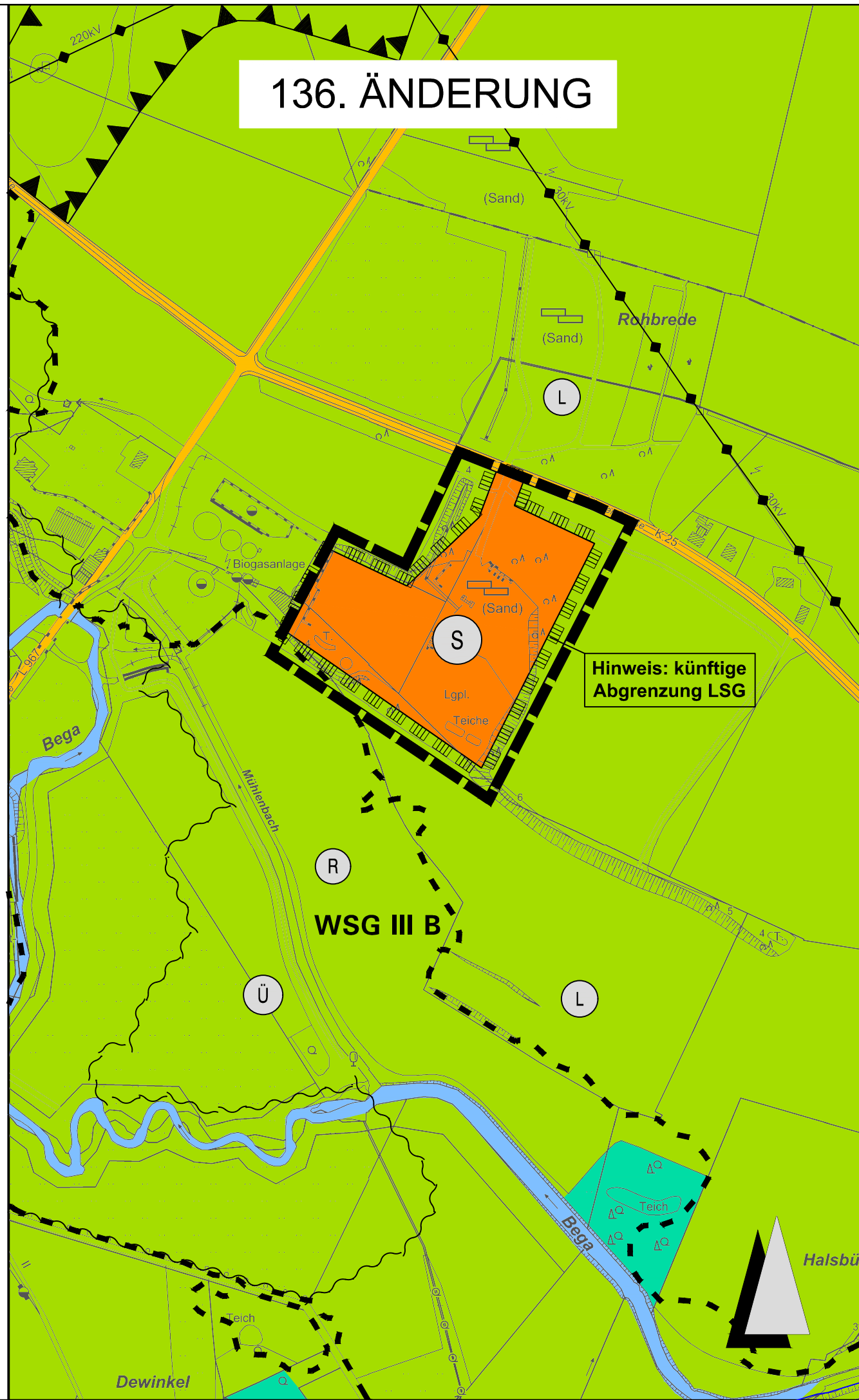
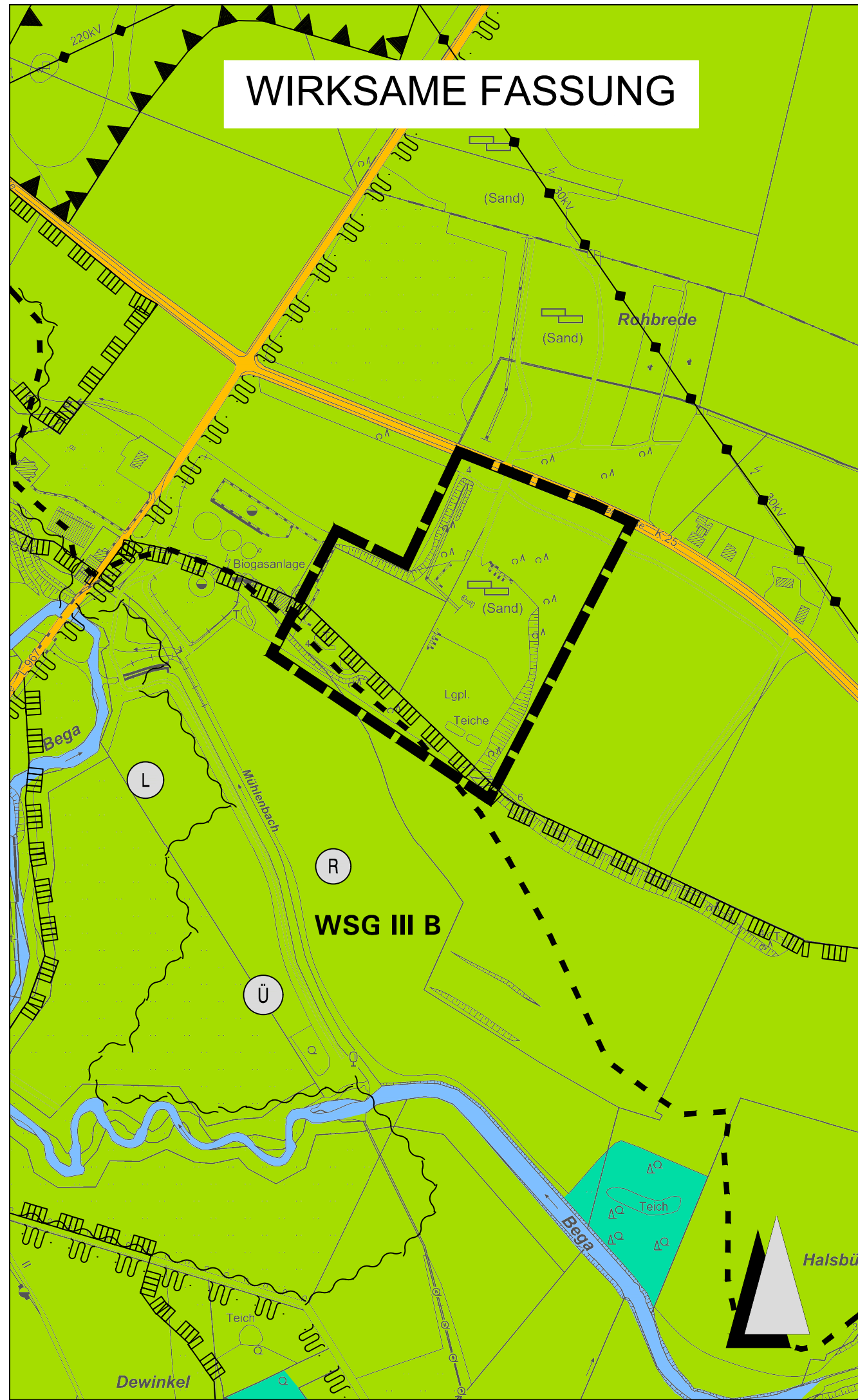




Verfahren

Entwurf Fachbereich Stadtentwicklung und Umwelt - Fassung vom 18.12.2023 Stadt Bad Salzuflen, den _____, _____

Verfahrensstand: Beschlussfassung

Änderungsbeschluss

Der Beschluss zur 136. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 2 (1-4) BauGB vom Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Bad Salzuflen vom gefasst worden.

Bad Salzuflen, den _____

LS _____

Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Die 136. Änderung des Flächennutzungsplans hat einschließlich der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB vom _____ bis _____ einschließlich, öffentlich ausgelegen.

Bad Salzuflen, den _____

LS _____

Fachbereichsleiterin

Beschlussfassung

Der Rat der Stadt Bad Salzuflen hat am _____ gemäß § 3 (2) BauGB die Stellungnahmen geprüft und die 136. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Bad Salzuflen, den _____

LS _____

Bürgermeister

Genehmigung

Die 136. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.

Bad Salzuflen, den _____

LS _____

A.z. Bezirksregierung Detmold im Auftrag

Bekanntmachung

Gemäß § 6 (5) BauGB ist die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab dem _____ öffentlich aus.

Bad Salzuflen, den _____

LS _____

Fachbereichsleiterin

Rechtsgrundlagen der Flächennutzungsplanänderung

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221);

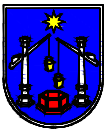
Baunutzungsverordnung (BaunVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176);

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240);

Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);

Landesbauordnung (BauO NRW 2018) i. d. F. vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (GV. NRW. S. 1086);

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490);



STADT BAD SALZUFLEN

Stadtentwicklung und Umwelt

136. Ä. Änderung des Flächennutzungsplans

Bereich: "Bodenbehandlungs- und Kompostierungsanlage"

Ortsteil Grastrup-Hölsen

Lage des Geltungsbereiches:

Gemarkung Grastrup-Hölsen, Flur 1

Größe des Geltungsbereiches:

6,3 ha

Planzeichnung:

Maßstab 1 : 5.000

Legende:

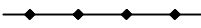


Sonderbaufläche

Zweckbestimmung: Bodenbehandlungs- und Kompostierungsanlage



Hauptverkehrsstraßen

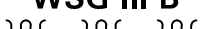


Hauptversorgungsleitung, oberirdisch



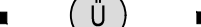
Wasserflächen

WSG III B



Wasserschutzgebiet, Schutzzone III B

Ü



Überschwemmungsgebiet

R



Hochwasserrückhaltebecken



Fläche für Abgrabung oder für die Gewinnung von Bodenschätzen



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald



Landschaftsschutzgebiet



Änderungsbereich

Kartengrundlage : Ausschnitt aus der ABK 1:5.000

"Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW, Copyright Kreis Lippe 2021"