

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 0504 V "Bodenbehandlungs- und Kompostierungsanlage" Ortsteil Grastrup-Hölsen

Vorhaben- und Erschließungsplan



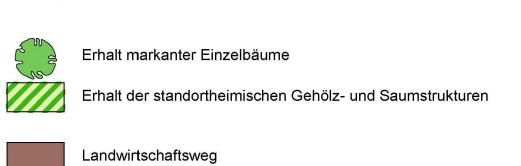
SO Teilbereiche 1 und 2

Baugrenzen

Legende:



Übernahme aus vB-Plan



Böschung Erweiterung Werksgelände, etc. Lagerflächen, versiegelte Flächen

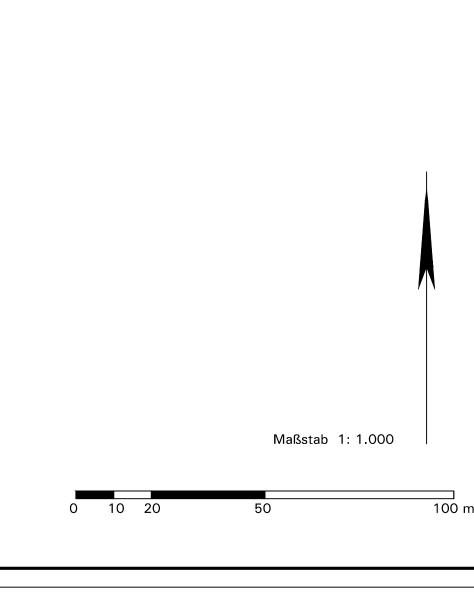
Bauwerke, versiegelte Flächen (überdacht) Materialtransport Anlieferung (Privatkundenbereich, PKW)

Strauchpflanzungen

Planung

--86-- Höhenlinie mit Höhenangabe in m NN Liegenschaftskataster Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer betroffenes Flurstück

Sonstiges Bemaßung in m 1:2 Böschungsneigung



Rechtsgrundlagen

Dieser Bebauungsplan hat folgende Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBI. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394);
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBI. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176);
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBI. I S. 2542), - Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBI. I S. 1802);
- Landesbauordnung (BauO NRW 2018) i. d. F. vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.10.2023 (GV. NRW. S. 1172);
- Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490);

Verfahren

Fachbereich Stadtentwicklung und Umwelt Fassung vom 09.04.2024 Stadt Bad Salzuflen, den

Verfahrensstand: Satzungsbeschluss

Aufstellungsbeschluss Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss vom Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Bad Salzuflen aufgestellt worden. Der Aufstellungsbeschluss ist am ortsüblich bekannt gemacht worden.

einschließlich der Begründung gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der

ortsüblich bekannt gemacht worden.

Veröffentlichung ist am

Bad Salzuflen, den

Satzungsbeschluss Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB vom Rat der Stadt Bad Salzuflen nach Prüfung der Stellungnahmen am als Satzung beschlossen worden.

Bekanntmachung Der Bebauungsplan ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bearbeitung in Abstimmung mit der Verwaltung Tischmann Loh & Partner Stadtplaner PartGmbB

Bad Salzuflen, den

Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück Tel. 05242 / 55 09-0, Fax 05242 / 55 09-29

Tischmann

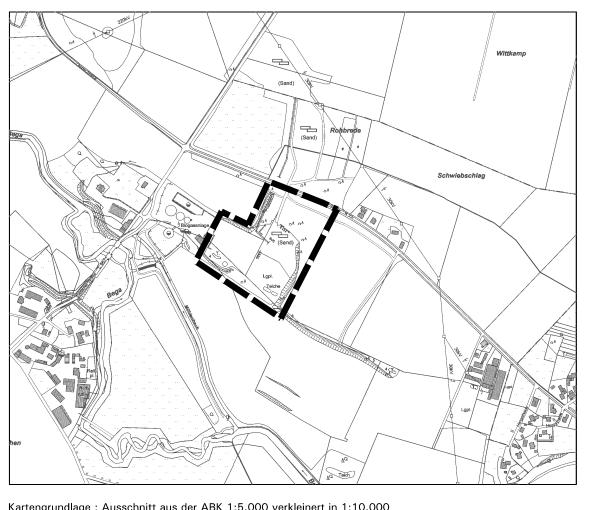
Fachbereichsleiterin

Blatt 1: Vorhabenbezogener Bebauungsplan (vB-Plan) Nr. 0504 V Blatt 2: Vorhaben- und Erschließungsplan zum vB-Plan Nr. 0504 V als Bestandteil des vB-Plans Nr. 0504 V gemäß § 12 BauGB



Blatt 2: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 0504 V "Bodenbehandlungs- und Kompostierungsanlage" Ortsteil Grastrup-Hölsen

Vorhaben- und Erschließungsplan



Kartengrundlage: Ausschnitt aus der ABK 1:5.000 verkleinert in 1:10.000 "Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW, Copyright Kreis Lippe 2021"