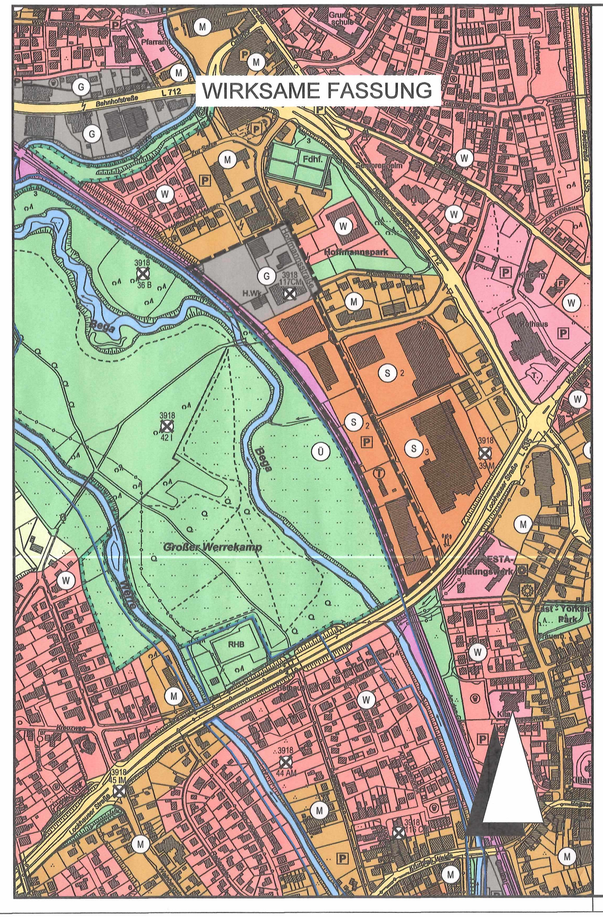

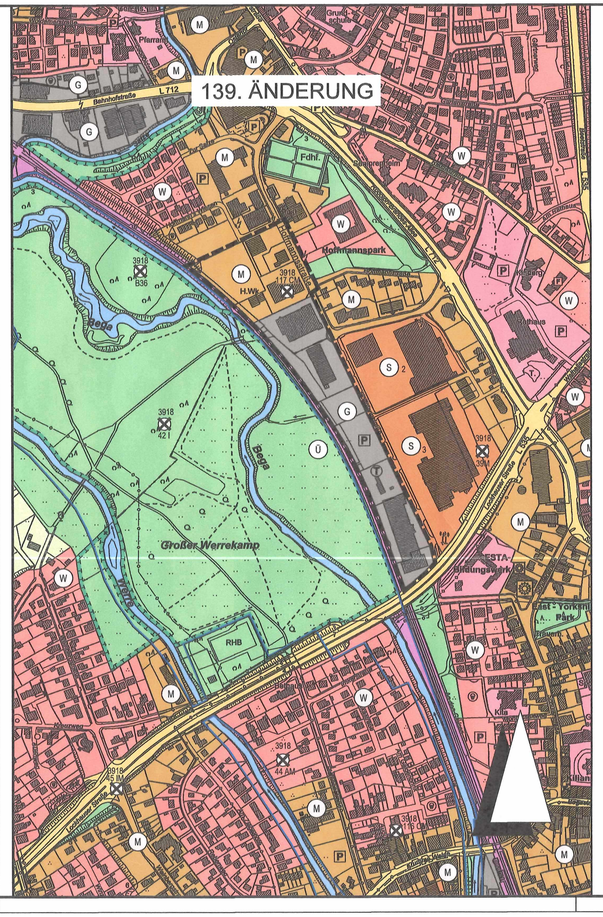

Verfahren

Entwurf Fachbereich Stadtentwicklung und Umwelt - Fassung vom 23.11.2023
Stadt Bad Salzuflen, den 04.12.23 , gez. Nichols
Verfahrensstand: Beschlussfassung

Änderungsbeschluss

Der Beschluss zur 139. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 2 (1 - 4) BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Bad Salzuflen am 02.05.23 gefasst worden.

Bad Salzuflen, den 12.12.23 LS Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Die 139. Änderung des Flächennutzungsplanes hat einschließlich des Erläuterungsberichtes gemäß § 3 (2) BauGB vom 4.10 bis 06.11.23 öffentlich ausgelegen.

Bad Salzuflen, den 12.12.23 LS Fachbereichsleiterin

Beschlussfassung

Der Rat der Stadt Bad Salzuflen hat am gemäß § 3 (2) BauGB die Bedenken und Anregungen geprüft und die 139. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Bad Salzuflen, den 12.12.23 LS Bürgermeister

Genehmigung

Die 139. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom 26.01.2024 genehmigt worden.

Detmold, den 26.01.2024 LS

Az. 35.02.01.500-059/2023-001
Bezirksregierung Detmold
Im Auftrag

Bekanntmachung

Gem. § 6 (5) BauGB ist die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung am 11.3.24 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Der genehmigte Plan liegt ab den 12.3.24 öffentlich aus.

Bad Salzuflen, den 12.03.2024 LS Fachbereichsleiterin

Rechtsgrundlagen der Flächennutzungsplanänderung

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr.184)
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- **Planzeichenverordnung (PlanZV)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- **Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018)** in Kraft getreten am 4. August 2018 und am 1. Januar 2019 (GV. NRW. 2018 S. 421); zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086)
- **Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490)
- **Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240)

jeweils in der aktuell gültigen Fassung

STADT BAD SALZUFLEN

Stadtentwicklung und Umwelt

139. Änderung des Flächennutzungsplanes Bereich: "Hoffmannstraße", Ortsteile Schötmar und Bad Salzuflen

Lage des Geltungsbereiches: Gemarkung Bad Salzuflen Flur 25 und Schötmar Flur 21
Größe des Geltungsbereiches: ca. 4,8 ha

Planzeichnung **Maßstab 1:5000**

LEGENDE:

- W — Wohnbauflächen
- S — Sonderbauflächen
- 2 — Zweckbestimmung "großflächiger Einzelhandel"
- 3 — Zweckbestimmung "SB Warenhaus"
- M — gemischte Bauflächen
- G — gewerbliche Bauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Bahnanlagen
- Straßenverkehrsflächen
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch
- Grünflächen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaf
- Wasserflächen
- Ü — Überschwemmungsgebiet
- Bodenbelastungsverdachtsflächen 3918 117 CM
- Änderungsbereich

Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW, Copyright Kreis Lippe 2015