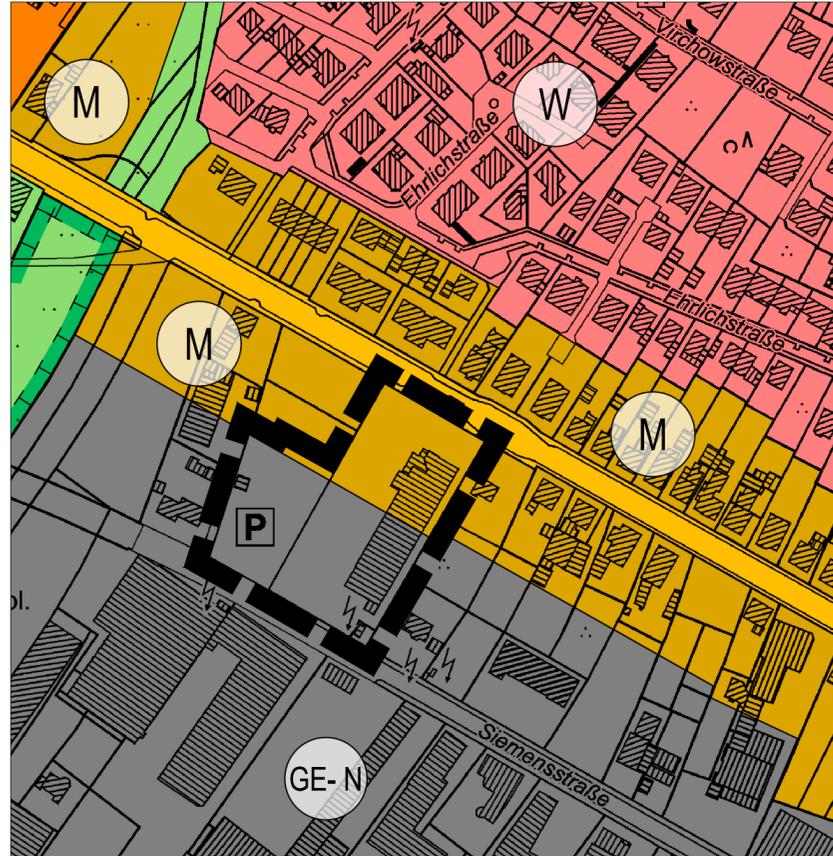
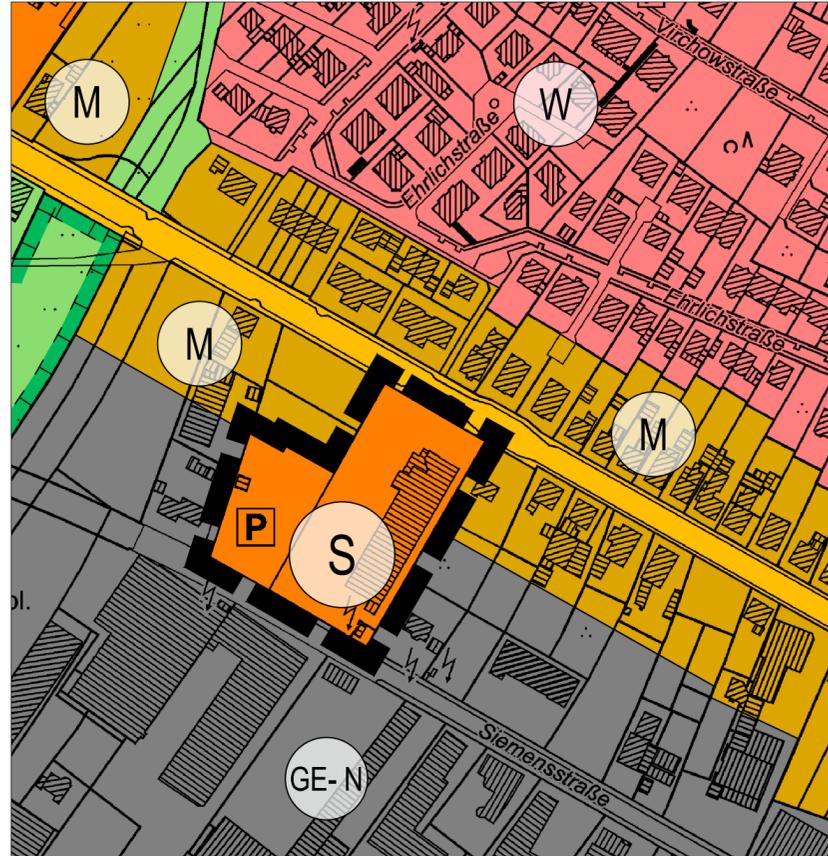


WIRKSAME FASSUNG



140. ÄNDERUNG



Verfahren

Entwurf Fachbereich Stadtentwicklung und Umwelt
Fassung vom
Stadt Bad Salzuflen, den, gez.
Verfahrensstand: Vorentwurf

Planung
Projektbearbeitung und Änderung des Flächennutzungsplanes:
Planungsbüro

Drees Huesmann Planer

Vernhofallee 97
D-33689 Bielefeld
Tel 05205 32204/502
fax 05205 22679
info@dhp-sennestadt.de
www.dhp-sennestadt.de

Bielefeld, den Planverfasser

Änderungsbeschluss
Der Beschluss zur 140. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 2 (1 - 4) BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Bad Salzuflen am gefasst worden.

Bad Salzuflen, den **LS** Bürgermeister

Veröffentlichung im Internet
Der Entwurf dieses Bebauungsplanes ist gem. § 3 (2) BauGB vom bis veröffentlicht worden. Ort und Zeit der Veröffentlichung sind am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bad Salzuflen, den **LS** Fachbereichsleiterin

Beschlussfassung
Der Rat der Stadt Bad Salzuflen hat am gemäß § 3 (2) BauGB die Bedenken und Anregungen geprüft und die 140. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Bad Salzuflen, den **LS** Bürgermeister

Genehmigung
Die 140. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom genehmigt worden.

Detmold, den **LS** A.z. Bezirksregierung Detmold im Auftrag

Bekanntmachung
Gem. § 6 (5) BauGB ist die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung am ortsüblich bekannt gemacht worden.
Der genehmigte Plan liegt ab den öffentlich aus.

Bad Salzuflen, den **LS** Fachbereichsleiterin

Rechtsgrundlagen der Flächennutzungsplanänderung:

- **Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221);
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176);
- **Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);
- **Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 04.08.2018 und 01.01.2019 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (GV. NRW. S. 1086);
- **Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490);

jeweils in der aktuell gültigen Fassung

STADT BAD SALZUFLEN

Stadtentwicklung und Umwelt

140. Änderung des Flächennutzungsplanes Bereich: "Nahversorgungsmarkt südlich der Herforder Straße" Ortsteil Bad Salzuflen

Lage des Geltungsbereiches: Gemarkung Bad Salzuflen, Flur 26
Größe des Geltungsbereiches: 0,85 ha

Planzeichnung Maßstab 1:2500

Legende

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbegebiete mit Nutzungsbeschränkung
- Sonderbauflächen
Zweckbestimmung: Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgungsmarkt
- Überörtlicher Straßenverkehr
- Grünflächen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1:5000