



Verfahren
Entwurf Fachbereich Stadtentwicklung und Umwelt - Fassung vom 10.08.2023 Stadt Bad Salzuflen, den _____, _____

Verfahrensstand: Öffentliche Auslegung

Änderungsbeschluss

Der Beschluss zur 136. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 2 (1-4) BauGB vom Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Bad Salzuflen vom gefasst worden.

LS _____
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Die 136. Änderung des Flächennutzungsplans hat einschließlich der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB vom _____ bis _____ einschließlich, öffentlich ausgelegen.

LS _____
Fachbereichsleiterin

Beschlussfassung

Der Rat der Stadt Bad Salzuflen hat am _____ gemäß § 3 (2) BauGB die Stellungnahmen geprüft und die 136. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

LS _____
Bürgermeister

Genehmigung

Die 136. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.

LS _____
A.z. Bezirksregierung Detmold
im Auftrag

Bekanntmachung

Gemäß § 6 (5) BauGB ist die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab dem _____ öffentlich aus.

LS _____
Fachbereichsleiterin

Rechtsgrundlagen der Flächennutzungsplanänderung

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184);

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176);

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240);

Planzeichnungsverordnung (PlanzV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);

Landesbauordnung (BauO NRW 2018) i. d. F. vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (GV. NRW. S. 1086);

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490);



STADT BAD SALZUFLEN

Stadtentwicklung und Umwelt

136. Änderung des Flächennutzungsplans
Bereich: "Bodenbehandlungs- und Kompostierungsanlage"
Ortsteil Grastrup-Hölsen

Lage des Geltungsbereiches: Gemarkung Grastrup-Hölsen, Flur 1
Größe des Geltungsbereiches: 6,3 ha
Planzeichnung: Maßstab 1 : 5.000



Legende:

- Sonderbaufläche**
Zweckbestimmung: Bodenbehandlungs- und Kompostierungsanlage
- Hauptverkehrsstraßen**
- Hauptversorgungsleitung, oberirdisch**
- Wasserflächen**
- WSG III B**
Wasserschutzgebiet, Schutzzone III B
- Überschwemmungsgebiet**
- Hochwasserrückhaltebecken**
- Fläche für Abgrabung oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**
- Flächen für die Landwirtschaft**
- Flächen für Wald**
- Landschaftsschutzgebiet**
- Änderungsbereich**

Kartengrundlage : Ausschnitt aus der ABK 1:5.000
"Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW, Copyright Kreis Lippe 2021"