

## Textliche Festsetzungen und Hinweise

### I Textliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

#### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

##### 1.1. Mischgebiet (MI) (§ 6 BauNVO) Das Mischgebiet wird gemäß § 1 (4) bis (9) BauNVO wie folgt gegliedert:

###### Zulässig sind:

- Wohngebäude,
- Geschäfts- und Bürogebäude,
- Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- sonstige Gewerbebetriebe,
- Anlagen für Verwaltungen sowie kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke

###### Nicht zulässig sind:

- Einzelhandelsbetriebe mit zentren- und nahversorgungsrelevanten Hauptsortimenten (s. Anlage, „Bad Salzufler Liste“ Stand 2020“)
- Gartenbaubetriebe, Tankstellen (§ 6 (2) Nr. 6 und 7 BauNVO
- Vergnügungsstätten § 6 (2) Nr. 8 und (3) BauNVO

#### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

##### 2.1. Höhe baulicher Anlagen (§§ 16 und 18 BauNVO sowie § 9 (3) BauGB)

Unterer Bezugspunkt für die festgesetzte Höhe baulicher Anlagen ist die Oberkante der Fahrbahnmitte der dem Baugrundstück vorgelagerten Erschließungsstraße im Endausbauzustand, gemessen in der Mitte der straßenseitigen Grenze des Baukörpers. Sofern ein Baugrundstück an zwei Erschließungsstraßen unterschiedlicher Höhe angrenzt, gilt die jeweils höhere Oberkante der Fahrbahnmitte als unterer Bezugspunkt.

Die maximale Gebäudehöhe GH ist definiert als Maß zwischen dem höchsten Punkt der Dachfläche und dem unteren Bezugspunkt.

##### 2.2. Zulässige Grundfläche (GRZ) (§§ 16, 17 und 19 BauNVO)

Die Grundflächen von Garagen, Stellplätzen mit ihren Zufahrten, Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO sowie bauliche Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche, durch die das Grundstück lediglich unterbaut wird, sind auf die Grundflächenzahl mit anzurechnen. Eine Überschreitung der festgesetzten Grundflächenzahl durch die in Satz 1 genannten Anlagen gemäß § 19 (4) Satz 3 BauNVO ist nicht zulässig.

#### 3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

##### 3.1. Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

Als abweichende Bauweise wird die offene Bauweise mit der Maßgabe festgesetzt, dass auch Gebäudelängen über 50 m zulässig sind.

##### 3.2. Nicht überbaubare Fläche

Die nicht befestigten Flächen sind zu begrünen und mit standortgerechten, heimischen Gehölzen zu bepflanzen und dauerhaft zu unterhalten. Die Bepflanzungsmaßnahmen sind in der der Fertigstellung der baulichen Anlage folgenden Pflanzperiode durchzuführen und dauerhaft zu unterhalten.

#### 4. Garagen, Carports, Stellplätze und Nebenanlagen (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB i.V. m § 12 (6) BauNVO)

##### 4.1. Stellplätze, Garagen und Carports sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche, den seitlichen Abstandsflächen sowie innerhalb der zeichnerisch dafür festgesetzten Flächen zulässig.

#### 5. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

##### 5.1 In der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen ist eine Baumreihe mit heimischen, standortgerechten Laubgehölzen (z. B. Ahorn, Eiche, Platane, Linde o. ä.), Hochstämme, mit einem Stammumfang von mindestens 20 cm bei einem Pflanzabstand von maximal 10 m anzupflanzen und dauerhaft zu erhalten. Zusätzlich sind in dieser Fläche einreihige Hecken mit heimischen, standortgerechten Landschaftsgehölzen (z. B. Feldahorn, Hartriegel, Liguster, Weißdorn) anzupflanzen und dauerhaft zu erhalten.

Erforderliche Grundstückszufahrten sind als Unterbrechung des Pflanzstreifens bis zu einer Breite von 6,50 m zulässig.

5.2 Stellplatzflächen sind flächenhaft zu begrünen. Für je 6 Stellplätze ist ein (standortgerechter, heimischer Laubbaum, Stammumfang mindestens 20 cm, Hochstamm, der Arten Ahorn, Eiche, Platane oder Linde) zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Die Bäume sind in einem offenem Pflanzbeet von mindestens 10 qm Größe zu pflanzen. Die Pflanzbeete sind zusätzlich mit heimischen, standortgerechten Sträuchern zu bepflanzen und dauerhaft zu erhalten. Pro Baum ist eine Pflanzfläche von 6 qm nachzuweisen.

5.3 Die Anpflanzungen sind spätestens in der auf die bauordnungsrechtliche Schlussabnahme bzw. die Anzeige der Fertigstellung der baulichen Anlage folgenden Pflanzperiode abzuschließen.

#### **6. Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)**

Die Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für deren Erhalt sind mit standortgerechten heimischen Sträuchern zu bepflanzen. Die Bepflanzung ist dauerhaft zu unterhalten. Abgängige Bepflanzungen sind innerhalb der Pflanzperiode zu ersetzen in der sie abgängig sind bzw. entfernt werden.

#### **7. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 (1) Nr. 20 BauGB)**

7.1 Rodung und Räumung von Vegetationsflächen sowie Abbruch- und Umbauarbeiten sind nur zwischen dem 1. Oktober und dem 28. Februar durchzuführen. Im Falle unvermeidbarer Flächeninanspruchnahmen außerhalb dieses Zeitraums ist in Ausnahmefällen durch eine umweltfachliche Baubegleitung sicherzustellen, dass eine Entfernung von Vegetationsbeständen, insbesondere von Gehölzbeständen und Gebäuden, nur durchgeführt wird, wenn diese frei von einer Quartiernutzung sind.

Bei Rodung und Räumung von Vegetationsflächen sowie Abbruch- und Umbauarbeiten von baulichen Anlagen, in der Zeit zwischen dem 1. Oktober und dem 28.

Februar, muss eine umweltfachliche Baubegleitung sicherstellen, dass die bauliche Anlage bzw. die Vegetation nicht von Fledermäusen als Fortpflanzungsstätte oder als Quartier genutzt werden.

7.2 Die Beleuchtung der Gebäude, Parkplätze und Betriebsflächen muss gerichtet erfolgen. Eine Ausrichtung von Lichtquellen in Richtung der westlichen Anpflanzung und Hoffmann's Wiesen ist nicht zulässig. Auf die Beleuchtung der westlichen Gebäude-seiten ist zu verzichten.

Lichtpunkthöhen, Ausrichtung und Art der verwendeten Gehäuse sind auf allen Gebäudeseiten und Geländebereiche so zu wählen, dass der Beleuchtungszweck erzielt, die Lichtemission jedoch reduziert wird. Zu diesem Zweck sind folgende Maßnahmen geeignet:

- Verwendung abgeschirmter Leuchten
- Höhe der Beleuchtung so niedrig wie möglich
- Abstrahlung der Leuchten deutlich unter der Horizontalen
- Keine vertikale Abstrahlung von Leuchten in Bodennähe
- Keine Leuchten an hellen Fassaden

Es sind enge Lichtspektren um 590 nm zu verwenden.

In der Bauphase ist die Beleuchtungsart und -stärke je nach baulicher Aktivität anzupassen und auf ein nötiges Ausmaß zu reduzieren.

7.3 Flachdächer (Dachneigung <10°) die nicht als Terrassen, Ausstellungsfläche o.ä. genutzt werden, sind zu begrünen. Dabei ist eine standortgerechte mindestens 8 - 10 Arten umfassende Bepflanzung (z.B. Sedum-Gras-Kraut Begrünung) vorzusehen, mit einer darauf abgestimmten Substratzusammenstellung und einer Schichtdicke von mindestens 10 cm. Für eine fachgerechte Ausführung ist zu sorgen. Die Dachbegrünung ist dauerhaft zu erhalten. Ausnahmen hiervon können bei speziellen Gebäudetypen zugelassen werden, sofern eine Begrünung aus technischer Sicht nicht machbar ist bzw. einen unverhältnismäßig hohen Aufwand hervorrufen würde (z.B. Glasdächer o.ä.).

7.4 Die Stellplatzflächen sind, zur Reduzierung des Sickerwassers, durch eine bituminöse Decke bzw. durch einen Pflasterbelag zu versiegeln.

## **8. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§9 (1) 21 BauGB)**

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Stadtwerke Bad Salzuflen, der Leitungsträger und der Anlieger.

## **9. Beseitigung des Niederschlagswassers (§ 9 (1) Nr. 16 i.V. § 9 (5) Nr.3 BauGB)**

- 9.1. Das auf versiegelten Flächen anfallende Niederschlagswasser ist über Regenwasserkanäle ortsnah in die Bega abzuleiten. Durch geeignete Maßnahmen (z.B. Öl- und Benzinabscheider) ist sicherzustellen, dass das einzuleitende Wasser nicht durch Stellplatznutzung o.ä. belastet ist. Eine Versickerung ist innerhalb der gekennzeichneten Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, nicht zulässig. Anderweitige Regenwassernutzungen sind zulässig.
- 9.2. Soweit zur gedrosselten Ableitung des anfallenden Niederschlagswassers Regenrückhaltungen erforderlich werden, sind diese auf den Grundstücken selbst vorzusehen. Im Rahmen der Baugenehmigungsverfahren ist der entsprechende Nachweis von den Bauherren zu erbringen.

## **II Örtliche Bauvorschriften gemäß § 9 (4) BauGB i.V.m. § 89 BauO NRW**

### **1. Äußere Gestaltung baulicher Anlagen sowie Werbeanlagen**

Freistehende Werbeanlagen im Sinne des § 13 Abs. 1 BauO NRW sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen bis zu einer Höhe von 3,0 m (Fahnenmasten bis zu einer Höhe von 6,0 m) über dem Geländeniveau und einer maximalen Fläche von 4,0 m<sup>2</sup> je Einzelanlage zulässig.

Parallel zur Fassade angeordnete Werbeanlagen (Flachwerbung) dürfen nur in Form von Einzelbuchstaben oder als Schriftzug in einer max. Gesamthöhe von 0,90 m ohne Hintergrund direkt auf die Wandfläche angebracht werden. Sie sind nur bis 20 cm unter der Trauf- bzw. Dachhöhe zulässig. Die Gesamtlänge der Buchstaben hat sich der Hausgestaltung anzupassen. Werbeanlagen mit senkrecht untereinanderstehenden Buchstaben dürfen nicht verwendet werden. Bei Flachdächern können Werbeanlagen an der Stätte der Leistung ausnahmsweise auch auf der

Dachkante zugelassen werden. Einzelne Firmensignets an der Stätte der Leistung können ausnahmsweise auch größer zugelassen werden, wenn dadurch das Gesamtbild nicht negativ beeinträchtigt wird.

### **2. Gestaltung der Dächer**

- 2.1. Bei dreigeschossigen und höheren Gebäuden mit Flachdächern oder flach geneigten Dächern (<15 Grad) ist das oberste Geschoss als um mindestens 1,50m umlaufend zurückgesetztes Staffelgeschoss auszuführen.
- 2.2. Begrünte Dachflächen, Photovoltaik, Solarkollektoren und Glasflächen sind zulässig (siehe auch I 7.3)

### **3. Einfriedungen**

Entlang der öffentlichen Verkehrsflächen sind Einfriedungen in Form baulicher Anlagen als Zäune, bepflanzte Zäunen und Mauern bis zu einer Höhe von 1,40 m zulässig. Hecken sind ohne Höhenbegrenzung zulässig. Entlang der privaten Verkehrsfläche sind Einfriedungen in Form baulicher Anlagen unzulässig.

## **III Erhaltungssatzung gem. § 172 BauGB**

### (1) Erhaltung baulicher Anlagen

Im örtlichen Geltungsbereich dieser Satzung kann die Genehmigung für Abbruch, den Umbau oder die Änderung von baulichen Anlagen aus den in Abs.2 genannten Gründen versagt werden. Von der Genehmigung ausgenommen sind innere Umbauten und innere Veränderungen von baulichen Anlagen, die das äußere Erscheinungsbild nicht berühren. Diese Satzung gilt auch für solche Vorhaben, die nach Landesrecht genehmigungsfrei sind.

### (2) Die Genehmigung darf nur versagt werden, wenn die bauliche Anlage erhalten bleiben soll.

- a) weil sie allein oder im Zusammenhang mit anderen baulichen Anlagen das Ortsbild prägt oder
- b) weil sie von städtebaulicher, insbesondere stadt- und baugeschichtlicher oder baukünstlerischer Bedeutung ist. Als Teile baulicher Anlagen gelten auch Einfriedungen und Stützmauern.

### (3) Die Genehmigung erteilt gem. § 173 BauGB die Baugenehmigungsbehörde (untere Bauaufsicht) im Einvernehmen mit der Gemeinde.

#### (4) Ordnungswidrigkeit

Ordnungswidrig handelt, wer ein Gebäude oder eine sonstige bauliche Anlage im Geltungsbereich dieser Satzung ohne Genehmigung abbricht oder ändert (§ 213 Abs. 1, Ziff. 4 BauGB).

---

### **IV Kennzeichnung von Flächen**

---

#### **Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind**

(mit der Nummer der Verdachtsfläche nach dem Altlastenkataster Nordrhein-Westfalen) (siehe auch Hinweise Nr. 1)

#### **3918 117 CM**

Altstandort "Hoffmannstraße", ehemalige Stärkefabrik (Hoffmannstraße 16, Hoffmannstraße)

Bei Erdarbeiten muss hier auf Auffälligkeiten im Baugrund hinsichtlich seiner Zusammensetzung, seiner Struktur, seiner Farbe und seines Geruchs besonders geachtet werden. Gegebenenfalls müssen entsprechende Maßnahmen zur Gefahrenabwehr, z.B. Einsatz von persönlichen Arbeitsschutzmaßnahmen, Entsorgung von hoch belastetem Aushub o.ä., ergriffen werden. Bei Baumaßnahmen sind besondere Vorkehrungen zum Schutz vor Beeinträchtigungen durch im Boden vorhandene Schadstoffe zu treffen. Diese sind in den Hinweisen Nr. 1 beschrieben.

---

### **V Hinweise und Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 9 (6) BauGB**

---

#### **1. Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind; Sanierungs- und Sicherungsmaßnahmen als Auflagen für nachfolgende Baugenehmigungsverfahren**

##### Maßnahmen zur Reduzierung der Sickerwasserbildung

Die gewünschte Wirkung sowie ihre zeitliche Gewährleistung werden bei den überbauten Flächen durch die Bauausführung selbst unmittelbar sichergestellt. Die Zufahrten und Stellplätze sind so zu versiegeln, dass es zu keiner Versickerung von Niederschlägen kommt. Der Bau von Versickerungsanlagen wird unter Bezug auf § 51(a) LWG wegen des vorrangigen öffentlichen Interesses am qualitativen Grundwasserschutz untersagt.

##### Unterbindung der Schadstoffaufnahme durch direkten Kontakt mit dem Boden

Durch Auflagen in den Baugenehmigungen wird vorgeschrieben, dass unversiegelte Freiflächen in den Baugebieten mit unbelastetem kulturfähigen Boden in einer Mächtigkeit von mindestens 0,5 m abgedeckt werden. Auf den Flächen mit Baumpflanzgebot sind keine Auflagen erforderlich, weil bei sachgerechter Ausführung der Arbeiten der Bodenauftrag (Vegetationstragschicht und Unterboden) die angegebene Mindeststärke überschreitet.

##### Unterbindung der Schadstoffaufnahme mit dem Grundwasser

Die Offenlegung und die Entnahme von Grundwasser ist unzulässig.

#### **2. Kulturgeschichtliche Bodenfunde**

Wenn bei Erdarbeiten kulturgeschichtliche Bodenfunde oder Befunde (Tonscherben, Metallfunde, dunkle Bodenverfärbungen, Knochen, Fossilien) entdeckt werden, ist nach §§ 15 und 16 des Denkmalschutzgesetzes die Entdeckung unverzüglich der Gemeinde oder dem Amt für Bodendenkmalpflege - hier im Auftrag: Lippisches Landesmuseum, Ameide 4, 32745 Detmold, Tel.: 05231/9925-0, Fax.: 05231/9925-25 – anzuzeigen und die Entdeckungsstätte drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten.

Vor Beginn der Erdarbeiten ist dem Lippischen Landesmuseum Detmold die zeitliche Möglichkeit einer archäologischen Voruntersuchung einzuräumen.

#### **3. Kampfmittelräumdienst**

Weist bei der Durchführung der Bauvorhaben der Erdaushub auf eine außergewöhnliche Verfärbung hin oder werden verdächtige Gegenstände beobachtet, sind die Arbeiten sofort einzustellen und der Kampfmittelräumdienst durch die Ordnungsbehörde oder Polizei zu verständigen.

#### **4. Abfallwirtschaft/ Bodenaushub**

Unbelasteter Bodenaushub, der nicht innerhalb des Plangebietes verbracht werden kann, ist gemäß § 7 Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) vom 24.02.2012 vorrangig stofflich zu verwerten. Belasteter Bodenaushub ist ordnungsgemäß zu entsorgen.

Die Stad Bad Salzuflen hat entsprechend § 2 LKrWG darauf hinzuwirken, dass ressourcenschonende Materialien in dem Plangebiet zum Einsatz kommen.

Boden und Steine, die gefährliche Stoffe enthalten, sind gemäß der Verordnung zur Umsetzung des Europäischen Abfallverzeichnis (AVV) vom 10.12.2001 in der

jeweils gültigen Fassung mit dem Abfallschlüssel 17 05 03\* als gefährlicher Abfall im Sinne des §3 Abs. 5 KrWG zu entsorgen. Die Vorgaben des KrWG sowie des untergesetzlichen Regelwerkes, insbesondere die Verordnung über Verwertungs- und Beseitigungsnachweise (Nachweisverordnung – NachwV) in der jeweils gültigen Fassung sind zu beachten. Das Landeskreislaufwirtschaftsgesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (LKrWG) in der jeweils gültigen Fassung ist zu beachten.

Auf Auffälligkeiten des Bodenaushubs ist zu achten (schwarze Flecken, Geruch, Fremd Beimengungen) und bei Auftreten dieser Auffälligkeiten ist sofort der zuständige Bauleiter und die Untere Abfallwirtschaftsbehörde des Kreises Lippe zu informieren. In diesem Fall kann der sofortige Baustopp erst dann aufgehoben werden, wenn geklärt ist, dass es sich um unbedenkliche Stoffe handelt.

Sofern der Einbau von Recycling-Baustoffen (RCL-Material) unter befestigten Flächen erfolgen soll, sind die gemeins. Rd.-Erl. des Ministeriums für Umwelt und Naturschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz und dem Ministerium für Wirtschaft u. Mittelstand, Energie und Verkehr des Landes NRW vom 09.10.2001 zu Anforderungen an den Einsatz von mineralischen Stoffen aus Bautätigkeiten (Recycling-Baustoffe) im Straßen- und Erdbau zu beachten.

Für weitere Hinweise siehe auch die Begründung unter Kapitel 6.1 Abfallwirtschaft/Bodenaushub.

#### **5. Schutz von Bäumen, Vegetationsbeständen und Tieren bei Baumaßnahmen**

Baumaßnahmen jedweder Art haben die DIN 18920 zum „Schutz von Bäumen, Pflanzbeständen und Vegetationsflächen“ sowie die Standards der RAS-LP-4 „Richtlinie für die Anlage von Straßen, Teil Landschaftspflege, Abschnitt 4: Schutz von Bäumen, Vegetationsbeständen und Tieren bei Baumaßnahmen“ (liegen beide im Fachdienst Stadtplanung und Umwelt der Stadt Bad Salzuflen zur Einsicht bereit) zu beachten.

#### **6. Heilquellenschutzgebiet**

Für das Plangebiet fand bis 2014 die Quellenschutzgebietsverordnung Bad Oeynhaus - Bad Salzuflen vom 16.07.1974 Anwendung, wonach hier die Zone III a D

festgelegt war. Die Heilquellenschutzverordnung fand bis 2014 Anwendung und ist nicht mehr gültig.

Die Heilquellenschutzverordnung wird aktuell neu aufgestellt. Das Plangebiet liegt im geplanten Heilquellenschutzgebiet „Bad Salzuflen in der Schutzzone A Zone III. Dementsprechend sind bei der Einrichtung und Änderung von baulichen Anlagen die Belange des Quellenschutzes zu berücksichtigen

#### **7. Starkregen**

Aufgrund der Lage des Bebauungsplanes kann nicht ausgeschlossen werden, dass es bei Starkniederschlagsereignissen zu einer Überflutung einzelner Grundstücke (insbesondere die Flurstücke 944 und 945) um bis zu 50 cm und zu Schäden an der Bebauung und dem Inventar kommen kann. Eine Umsetzung möglicher Schutzmaßnahmen obliegt dem Bauherren.

#### **8. Empfehlungen zum Klimaschutz**

Die Verwendung heller Boden- und Fassadenmaterialien wird empfohlen, um die Wärmeabsorption auf versiegelten Flächen in ohnehin stark wärmebelasteter Umgebung zu verringern.

#### **9. Verstöße gegen gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 BauO NRW**

Verstöße gegen die gemäß § 89 BauO NRW vorgenommenen gestalterischen Festsetzungen stellen eine Ordnungswidrigkeit dar, die mit einem Bußgeld geahndet werden kann.

---

## **V Planaufhebung**

---

Mit Rechtskraft der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0178 „Hoffmannstraße – nördlicher Teil“, Ortsteil Bad Salzuflen werden der Aufstellungsplan des B-Planes Nr. 0178 B/ I „Hoffmannstraße – nördlicher Teil“, Ortsteil Bad Salzuflen sowie die 2. Änderung und die 3. Änderung des B-Planes Nr. 0178 A/I „Hoffmannstraße – südlicher Teil“, Ortsteil Schötmar im Bereich der Überdeckung aufgehoben.

#### **Anlage 1**

**Sortimentsliste der Stadt Bad Salzuflen („Bad Salzufler Liste“), Mai 2020**

## Anlage zu den Textlichen Festsetzungen

### Sortimentsliste für die Stadt Bad Salzuflen („Bad Salzufler Liste“) (Fassung vom 28.05.2020)

| Kurzbezeichnung<br>Sortiment   | Nr. nach<br>WZ 2008*  | Bezeichnung nach WZ 2008   |
|--|---|--|
| <b>Nahversorgungsrelevante Sortimente</b>  |   |  |
| Arzneimittel, Pharmazeuti-<br>sche Artikel   | 47.73.0   | • Apotheken  |
| Drogerie- und Parfü-<br>meriewaren (inkl. Kos-<br>metikartikel, Körper-<br>pflege, Wasch-, Putz-<br>und<br>Reinigungsmittel) | 47.75.0   | • Einzelhandel mit kosmetischen Erzeugnissen und<br>Körperpflegemitteln  |
| Nahrungs- und Ge-<br>nussmittel  | 47.11.1; 47.11.2;<br>47.21.0; 47.22.0;<br>47.23.0; 47.24.0;<br>47.25.0; 47.26.0;<br>47.29.0 | • Nahrungs- und Genussmittel, Getränke und Tabakwaren  |
| Schnittblumen, Floristik<br>(inkl. kleinere Pflanzen)  | 47.76.1   | • Einzelhandel mit Blumen, Pflanzen, Sämereien und Düngemit-<br>tel (hier nur Schnittblumen und kleinere Pflanzen)   |
| Zeitschriften, Zeitungen   | 47.62.1   | • Einzelhandel mit Zeitschriften und Zeitungen   |
| <b>Zentrenrelevante Sortimente</b>   |   |  |
| Antiquitäten, Kunstgegen-<br>stände  | 47.78.3   | • Einzelhandel mit Kunstgegenständen, Bildern, kunstgewerblichen Er-<br>zeugnissen, Briefmarken, Münzen und Geschenkartikeln   |
| (Augen-)Optik und Hörgerä-<br>teakustik  | 47.78.1<br>47.74.0  | • Augenoptiker<br>• Einzelhandel mit medizinischen und orthopädischen Artikeln (hier<br>nur akustische Artikel)  |
| Bekleidung, Wäsche   | 47.71.0   | • Einzelhandel mit Bekleidung  |
| Bücher   | 47.61.0<br>47.79.2  | • Einzelhandel mit Büchern<br>• Antiquariate   |
| Computer, Büro-/ Telekom-<br>munikation  | 47.41.0<br>47.42.0  | • Einzelhandel mit Datenverarbeitung, peripheren Geräten und<br>Software<br>• Einzelhandel mit Telekommunikationsgeräten   |
| Elektrokleingeräte   | 47.54.0   | • Einzelhandel mit elektrischen Haushaltsgeräten (daraus NUR: Ein-<br>zelhandel mit Elektrokleingeräte einschließlich Näh- und Strickma-<br>schinen)   |
| Foto (und Zubehör)   | 47.78.2   | • Foto- und optische Erzeugnisse (ohne Optiker)  |
| Glas, Porzellan und Keramik,<br>Hausrat  | 47.59.2<br>47.59.9<br>47.79.9   | • Einzelhandel mit keramischen Erzeugnissen und Glaswaren<br><br>• Einzelhandel mit Haushaltsgegenstände na. n. g. (daraus NUR:<br>Einzelhandel mit Hausrat aus Holz, Metall und Kunststoff, z.B. Be-<br>steck und Tafelgeräte, Koch- und Bratgeschirr, nicht elektrische<br>Haushaltsgeräte, sowie Einzelhandel mit Haushaltsartikeln und<br>Einrichtungsgegenständen a. n. g.)<br><br>• Einzelhandel mit Haushaltsgegenständen a. n. g. (daraus NUR: Ein-<br>zelhandel mit Holz-, Kork-, Korb- und Flechtwaren |

| Kurzbezeichnung  | Nr. nach | Bezeichnung nach WZ 2008  |
|--|----------|---|
| Sortiment  | WZ 2008* |   |
| <b>Zentrenrelevante Sortimente (Fortsetzung)</b>   |          |   |
| Heimtextilien (Stoffe, Kurzwaren, Gardinen usw.)   | 47.51.0  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Einzelhandel mit Heimtextilien (daraus nur Einzelhandel mit Haus- und Tischwäsche, z.B. Hand-, bade- und Geschirrtücher, Tischdecken, Stoffservietten, Bettwäsche; Einzelhandel mit Dekorations- und Möbelstoffen, dekorativen Decken und Kissen, Stuhl und Sesselauflegen u.Ä.; Einzelhandel mit Kurzwaren z.B. Nähnadeln, handelsfertig aufgemachte Näh-, Stopf- und Handarbeitsgarn, Knöpfe, Reißverschlüsse sowie Einzelhandel mit Ausgangsmaterial für Handarbeiten zur Herstellung von Teppichen und Stickereien)</li> </ul> |
|  | 47.53.0  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Einzelhandel mit Vorhängen, Teppiche, Fußbodenbeläge und Tapeten (daraus NUR: Einzelhandel mit Vorhängen und Gardinen)</li> </ul>  |
| Lederwaren (inkl. Koffer und Taschen)  | 47.72.2  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Einzelhandel mit Lederwaren und Reisegepäck</li> </ul>   |
| Musikalien, Musikinstrumente   | 47.59.3  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Einzelhandel mit Musikinstrumenten und Musikalien</li> </ul>   |
| Sanitätswaren (Kleingeräte)  | 47.74.0  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Einzelhandel mit medizinischen und orthopädischen Artikeln (außer akustische Artikel) (daraus NUR: Einzelhandel mit medizinisch orthopädischen Kleingeräten, z.B. Bandagen, Orthesen, Inkontinenzartikel, ...)</li> </ul>  |
| Schreibwaren (und Bürobedarf)  | 47.62.2  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Einzelhandel mit Schreib- und Papierwaren, Schul- und Büroartikeln</li> </ul>  |
| Schuhe   | 47.72.1  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Einzelhandel mit Schuhen</li> </ul>  |
| Spielwaren   | 47.65.0  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Einzelhandel mit Spielwaren</li> </ul>   |
| Sportbekleidung, Sportschuhe und Sportkleingeräte  | 47.71.0  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Bekleidung (hier nur Sportbekleidung)</li> </ul>   |
|  | 47.72.1  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Schuhe (hier nur Sportschuhe)</li> </ul>   |
|  | 47.64.2  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Einzelhandel mit Sport- und Campingartikeln (ohne Campingmöbel, Anglerbedarf und Boote)</li> </ul>   |
| Unterhaltungselektronik, Tonträger   | 47.43.0  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Einzelhandel mit Geräten der Unterhaltungselektronik</li> </ul>  |
|  | 47.63.0  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Einzelhandel mit bespielten Ton- und Bildträgern</li> </ul>  |
| Uhren, Schmuck   | 47.77.0  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Einzelhandel mit Uhren und Schmuck</li> </ul>  |
| <b>Nicht-Zentrenrelevante Sortimente (Auswahl)</b>   |          |   |
| Baby- und Kleinkindbedarf (hier nur Kinderwagen, Kindersitze etc.)   | 47.78.9  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Sonstiger Einzelhandel a.n.g. (hier nur Kinderwagen, Kindersitze)</li> </ul>   |
| Baumarktspezifisches Kernsortiment (u. a. Bad-, Sanitäreinrichtungen und -zubehör, Bauelemente, Baustoffe, Beschläge, Eisenwaren, Fliesen, Installationsmaterial, Heizungen, Öfen, Werkzeuge, Metall- und Kunststoffwaren) | 47.52.1  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Einzelhandel mit Metall- und Kunststoffwaren</li> </ul>  |
|  | 47.52.3  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Einzelhandel mit Anstrichmitteln, Bau- und Heimwerkerbedarf ohne Farben/Lack</li> </ul>  |
|  | 47.59.9  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Einzelhandel mit Haushaltsgegenständen (daraus NUR: Einzelhandels mit Sicherheitssystemen wie Verriegelungseinrichtungen und Tresore)</li> </ul>   |
|  | 47.78.9  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Sonstiger Einzelhandel a. n. g. (daraus NUR: Einzelhandel mit Heizöl, Flaschengas, Kohle und Holz)</li> </ul>  |

| Kurzbezeichnung   | Nr. nach                      | Bezeichnung nach WZ 2008   |
|---|-------------------------------|--|
| Sortiment   | WZ 2008*                      |  |
| Nicht-Zentrenrelevante Sortimente (Auswahl) (Fortsetzung)   |                               |  |
| Elektrogroßgeräte   | 47.54.0                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elektrogroßgeräte, wie z.B. Wasch-, Bügel- und Geschirrspülmaschinen, Kühl und Gefrierschränken und Gefriertruhen</li> </ul>  |
| Fahrräder und Fahrradzubehör  | 47.64.1                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einzelhandel mit Fahrrädern, Fahrradteile und -zubehör</li> </ul>   |
| Farbe, Lacke, Tapeten, Teppiche und Bodenbeläge   | 47.53.0<br>47.52.3<br>47.79.1 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einzelhandel mit Vorhängen, Teppichen, Fußbodenbelägen und Tapeten (ohne Vorhänge)</li> <li>• Einzelhandel mit Anstrichmitteln, Bau- und Heimwerkerbedarf (hier nur Farben, Lacke)</li> <li>• Einzelhandel mit Antiquitäten und antiken Teppichen (daraus NUR: Einzelhandel mit antiken Teppichen)</li> </ul> |
| Gartenmarktspezifisches Kernsortiment (u. a. Gartenbedarf (z. B. Erde, Torf), Gartenhäuser, -geräte, (Groß-) Pflanzen und Pflanzgefäße) | 47.76.1                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einzelhandel mit Blumen, Pflanzen, Sämereien und Düngemittel (außer Schnittblumen und kleinere Pflanzen)</li> </ul>   |
| Kfz- und Motorrad (sowie Zubehör)   | 45.32.0<br>45.40              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einzelhandel mit Kraftwagenteilen und -zubehör</li> <li>• Handel mit Krafträdern, Kraftradteilen und -zubehör</li> </ul>  |
| Lampen und Leuchten   | 47.59.9                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einzelhandel mit Beleuchtungsartikeln und Haushaltsgegenstände a. n. g. (daraus NUR Lampen und Leuchten)</li> </ul>   |
| Motorenkraftstoffe  | 47.30.1;47.30.2               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einzelhandel in fremdem/eigenem Namen mit Motorenkraftstoffen</li> </ul>  |
| Möbel (inkl. Küchen, Matratzen, Büromöbel)  | 47.59.1                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einzelhandel mit Wohnmöbeln</li> </ul>  |
| Sanitätswaren (Großgeräte)  | 47.74.0                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einzelhandel mit medizinischen und orthopädischen Artikeln (außer akustische Artikel) (daraus NUR: Einzelhandel mit medizinisch orthopädischen Großgeräten, z.B. Gehhilfen, Rollatoren, Rollstühle, Duschsitze, etc.)</li> </ul>  |
| Sonstiger Einzelhandel: Erotikartikel, Waffen...  | 47.64.2                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sonstiger Facheinzelhandel a.n.g. (in Verkaufsräumen)</li> </ul>  |
| Sportgroßgeräte (inkl. Reitsportartikel)  | 47.78.9                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einzelhandel mit Sportartikeln (WZ 47.64.2) (daraus NUR: Einzelhandel mit Reitsportartikeln wie Sätteln, Halftern und Trensen sowie Sport- und Campingartikel) (ohne Sportbekleidung und -schuhe; nur Großgeräte)</li> </ul>  |
| Zoobedarf (Tiernahrung, Tiere und zoologische Artikel)  | 47.76.2                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einzelhandel mit zoologischem Bedarf und lebenden Tieren</li> </ul>   |

\*WZ 2008: Klassifikation der Wirtschaftszweige des Statistischen Bundesamtes, Ausgabe 2008