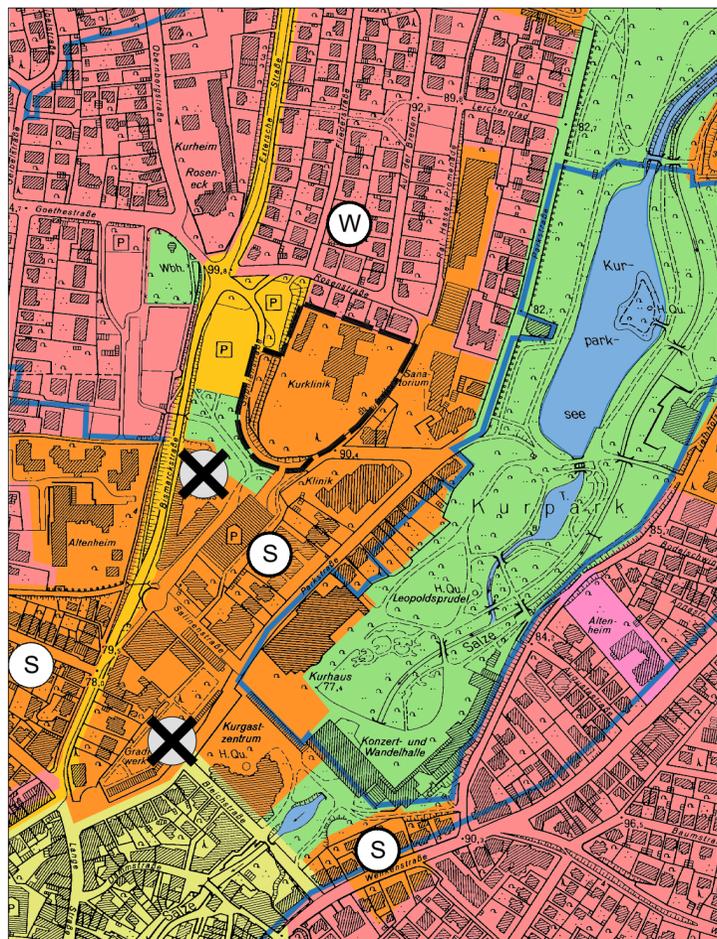
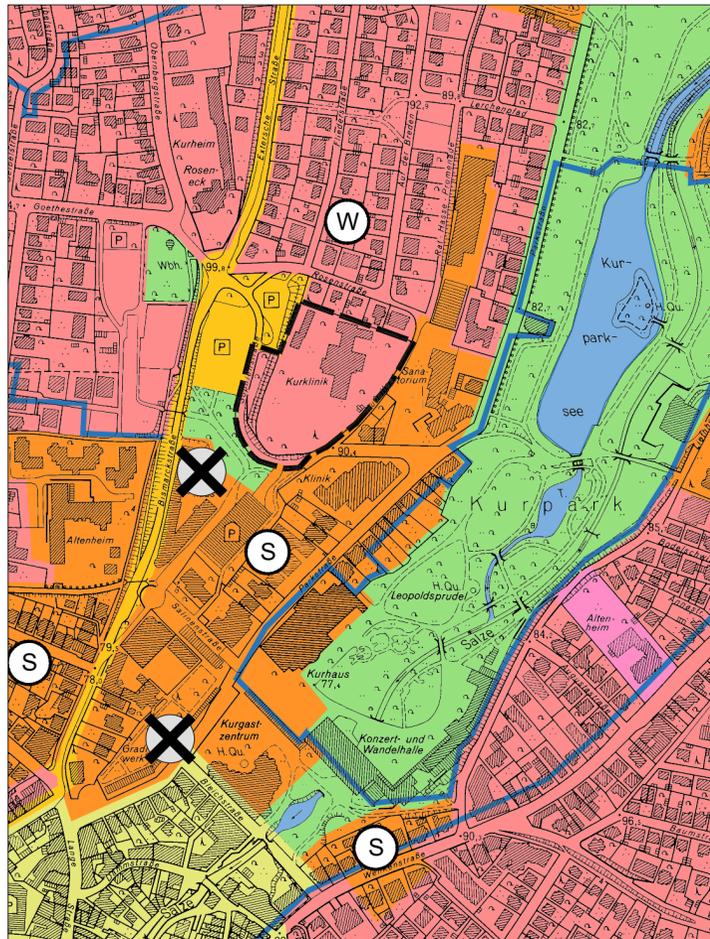


## WIRKSAME FASSUNG



## 137. ÄNDERUNG



### Verfahren

Entwurf Fachdienst Stadtplanung und Umwelt - Fassung vom 02.06.2022  
 Stadt Bad Salzuflen, den ..... Fachdienstleiterin: \_\_\_\_\_  
 Verfahrensstand: Aufstellungsbeschluss/frühzeitige Beteiligung

#### Änderungsbeschluss

Der Beschluss zur 137. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 2 (1 - 4) BauGB vom Planungsausschuss der Stadt Bad Salzuflen am gefasst worden.

Bad Salzuflen, den \_\_\_\_\_ LS \_\_\_\_\_ Bürgermeister

#### Öffentliche Auslegung

Die 137. Änderung des Flächennutzungsplanes hat einschließlich des Erläuterungsberichtes gemäß § 3 (2) BauGB vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen.

Bad Salzuflen, den \_\_\_\_\_ LS \_\_\_\_\_ Tech. Beigeordneter

#### Beschlussfassung

Der Rat der Stadt Bad Salzuflen hat am \_\_\_\_\_ gemäß § 3 (2) BauGB die Bedenken und Anregungen geprüft und die 137. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Bad Salzuflen, den \_\_\_\_\_ LS \_\_\_\_\_ Bürgermeister

#### Genehmigung

Die 137. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom \_\_\_\_\_ genehmigt worden.

Bad Salzuflen, den \_\_\_\_\_ LS \_\_\_\_\_ A.z. Bezirksregierung Detmold im Auftrag

#### Bekanntmachung

Gem. § 6 (5) BauGB ist die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.  
 Der genehmigte Plan liegt ab den \_\_\_\_\_ öffentlich aus.

Bad Salzuflen, den \_\_\_\_\_ LS \_\_\_\_\_ Tech. Beigeordneter

#### Rechtsgrundlagen der Flächennutzungsplanänderung:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)
  - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
  - Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
  - Landesbauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in Kraft getreten am 4. August 2018 und am 1. Januar 2019 (GV. NRW. 2018 S. 421); zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086)
  - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29. September 2020 (GV. NRW. S. 916)
  - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. September 2021 (BGBl. I S. 4458)
- jeweils in der aktuell gültigen Fassung



Fachdienst Stadtplanung und Umwelt

## 137. Änderung des Flächennutzungsplanes Bereich: "Sophienhaus", Ortsteil Bad Salzuflen

Lage des Geltungsbereiches: Gemarkung Bad Salzuflen  
 Flur 29  
 Größe des Geltungsbereiches: ca. 1,8 ha

Planzeichnung Maßstab 1:5000

- Wohnbauflächen
- Verkehrsflächen
- Sonderbauflächen, Zweckbestimmung Kur
- Grünflächen
- Gemeinbedarfsflächen
- Gemischte Bauflächen
- Heilquellenschutzgebiet
- Änderungsbereich
- Lage von Böden, die erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind

Kartengrundlage: Zusammensetzung aus der Deutschen Grundkarte 1:5000