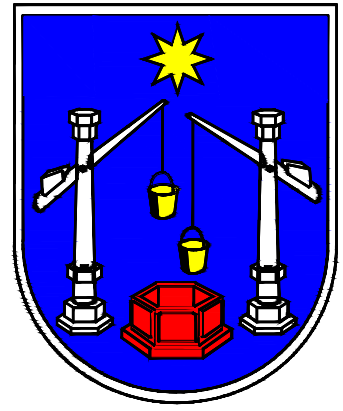
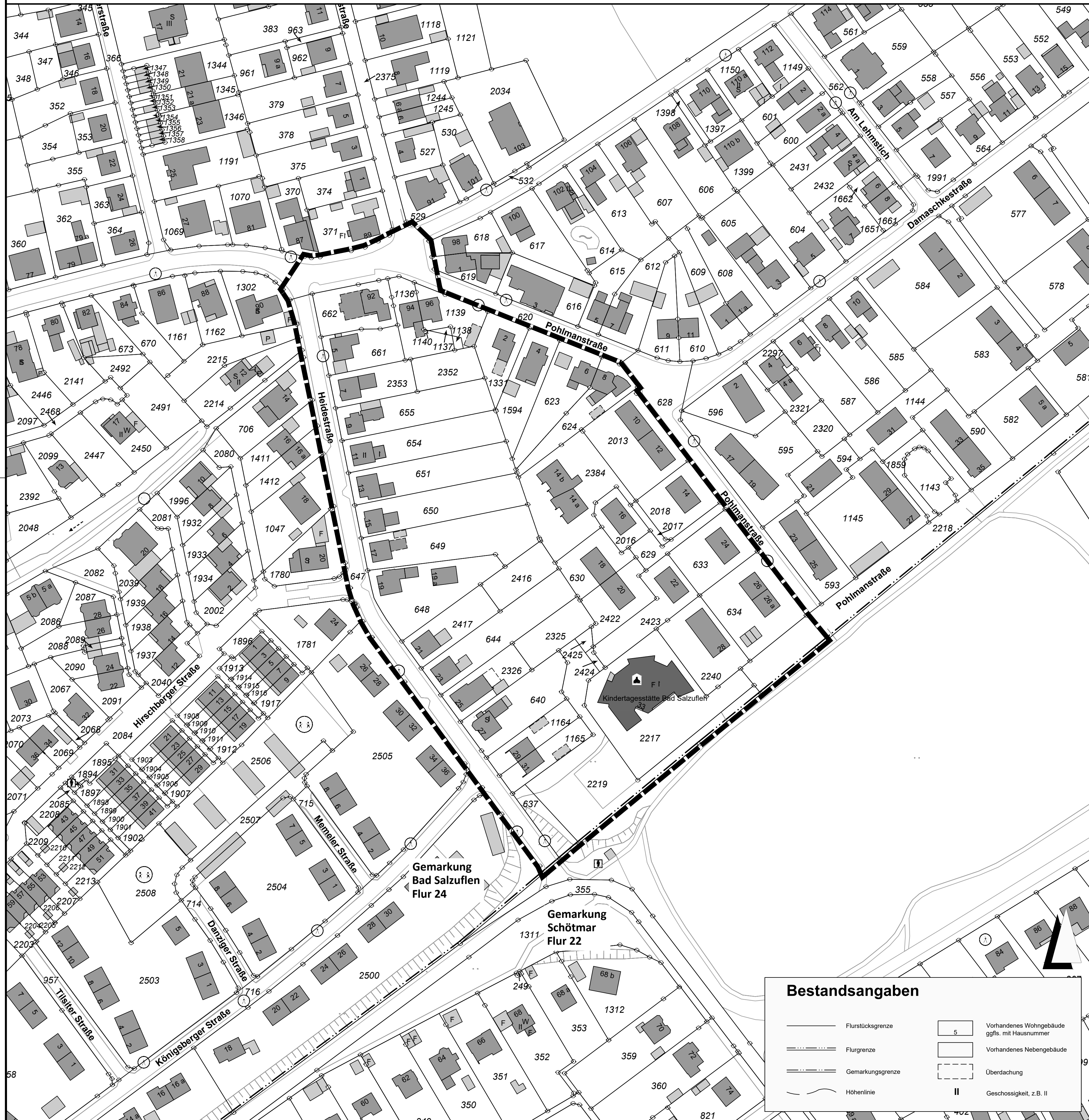




STADT BAD SALZUFLEN

Bebauungsplan Nr. 0188 "Heidestraße/Pohlmanstraße" - Aufhebung -, Ortsteil Bad Salzuflen



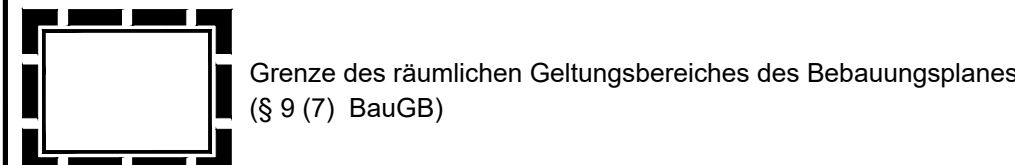
Bestandsangaben

	Flurstücksgrenze		Vorhandenes Wohngebäude ggf. mit Hausnummer
	Flurgrenze		Vorhandenes Nebengebäude
	Gemarkungsgrenze		Überdachung
	Höhenlinie		Geschossigkeit, z.B. II

Planzeichen

Festsetzungen gemäß § 9 BauGB und BauNVO

1. Sonstige Planzeichen



Rechtsgrundlagen

Dieser Bebauungsplan hat folgende Rechtsgrundlagen:

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- **Planzeichenverordnung (PlanZV)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- **Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018)** in Kraft getreten am 4. August 2018 und am 1. Januar 2019 (GV. NRW. S. 421); zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086)
- **Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 01. Dezember 2021 (GV. NRW. S. 1353)
- **Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908)

jeweils in der aktuell gültigen Fassung

Verfahren

Entwurf Fachdienst Stadtplanung und Umwelt
Fassung vom 01.03.2022

Stadt Bad Salzuflen, den _____ Fachdienstleiterin:
Verfahrensstand: Aufstellungsbeschluss / öffentliche Auslegung

Katasternachweis

Die Darstellung des ausgewiesenen Zustandes innerhalb des Planungsgebietes stimmt bis auf folgendes mit dem Katasternachweis überein:
Die mit einem (*) gekennzeichneten Gebäude sind nachrichtlich übernommen und in Kataster noch nicht nachgewiesen.
Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Kreis Lippe, Fachbereich
Geoinformation, Kataster,
Immobilienbewertung
Detmold,

Stand der Kartengrundlage vom 20.01.2022

Aufstellungsbeschluss

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Planungs- und Stadtentwicklungsausschusses der Stadt Bad Salzuflen vom aufgestellt worden.
Der Aufstellungsbeschluss ist am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bad Salzuflen, den _____

LS

Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats bis einschließlich, öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bad Salzuflen, den _____

LS

Techn. Beigeordneter

Satzungsbeschluss

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB vom Rat der Stadt Bad Salzuflen nach Prüfung der Stellungnahmen am als Satzung beschlossen worden.

Bad Salzuflen, den _____

LS

Bürgermeister

Bekanntmachung

Der Bebauungsplan ist gem. § 10 (3) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bad Salzuflen, den _____

LS

Techn. Beigeordneter

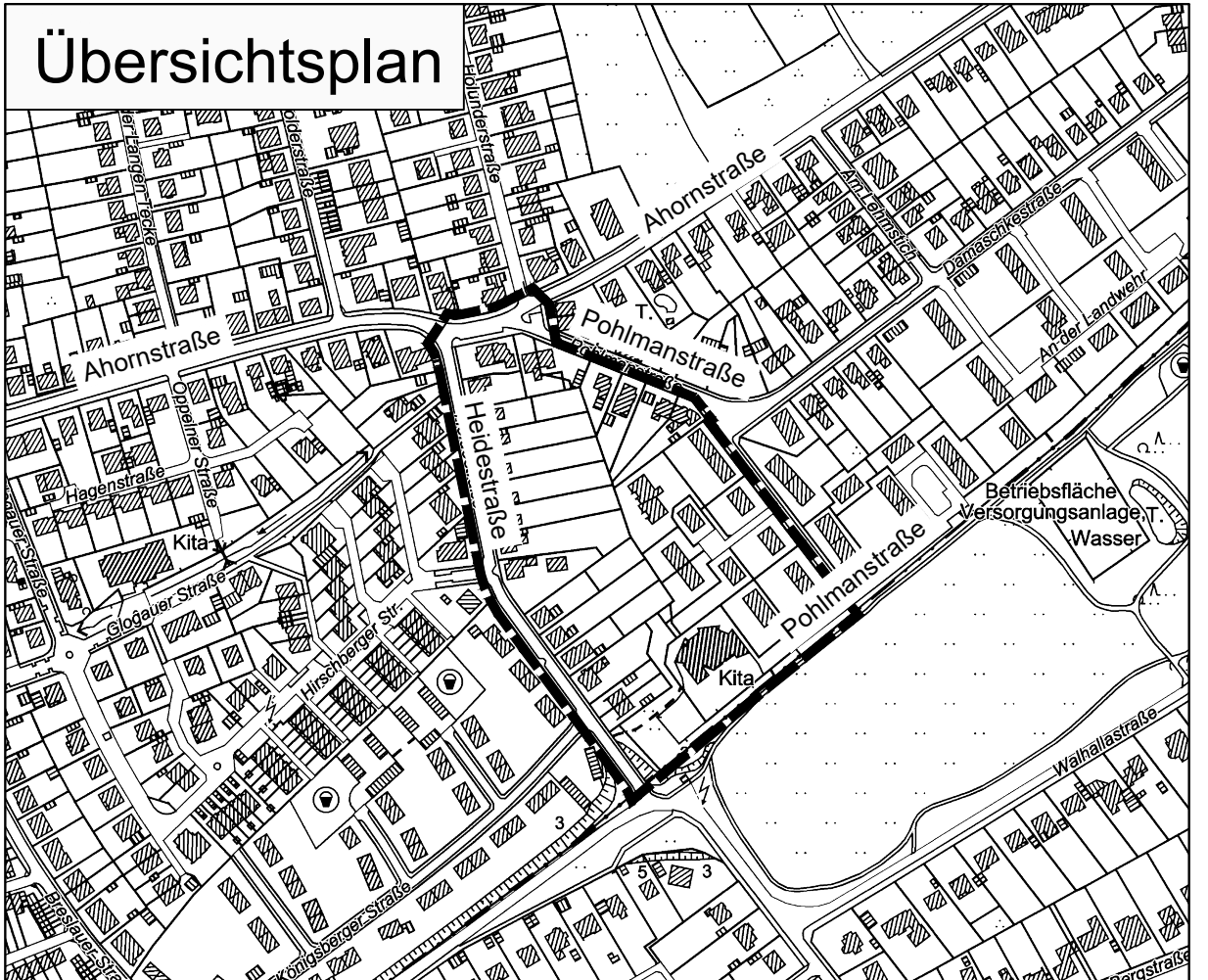


Fachdienst Stadtplanung und Umwelt

Bebauungsplan Nr. 0188 "Heidestraße/Pohlmanstraße" - Aufhebung - Ortsteil Bad Salzuflen

Lage des Geltungsbereiches: Gemarkung Bad Salzuflen
Größe des Geltungsbereiches: Flur 24
ca. 3,8 ha

Planzeichnung Maßstab 1:1000



Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW, Copyright Kreis Lippe 2015