



Verfahren

Entwurf Fachdienst Stadtplanung und Umwelt - Fassung vom 28.07.2021
 Stadt Bad Salzuflen, den 17.09.2021 Fachdienstleiterin: gez. Niebuhr
 Verfahrensstand: Beschlussfassung

Änderungsbeschluss

Der Beschluss zur 134. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 2 (1 - 4) BauGB vom Planungsausschuss der Stadt Bad Salzuflen am 02.07.2019 gefasst worden.

Bad Salzuflen, den 17.11.2021

LS

gez. Tolkemitt
 Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Die 134. Änderung des Flächennutzungsplanes hat einschließlich des Erläuterungsberichtes gemäß § 3 (2) BauGB vom 20.04.2021 bis 21.05.2021 öffentlich ausgelegen.

Bad Salzuflen, den 17.11.2021

LS

gez. i.V. Zimmermann
 Techn. Beigeordneter

Beschlussfassung

Der Rat der Stadt Bad Salzuflen hat am 06.10.2021 gemäß § 3 (2) BauGB die Bedenken und Anregungen geprüft und die 134. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Bad Salzuflen, den 17.11.2021

LS

gez. Tolkemitt
 Bürgermeister

Genehmigung

Die 134. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom 03.12.2021 genehmigt worden.

Detmold, den 03.12.2021

LS

A.Z. 35.02.01.500-003/2021-001
 Bezirksregierung Detmold
 im Auftrag
 gez. Lochner

Bekanntmachung

Gem. § 6 (5) BauGB ist die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung am 27.12.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der genehmigte Plan liegt ab den 28.12.2021 öffentlich aus.

Bad Salzuflen, den 05.01.2022

LS

gez. i.V. Zimmermann
 Techn. Beigeordneter

Rechtsgrundlagen der Flächennutzungsplanänderung:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in Kraft getreten am 4. August 2018 und am 1. Januar 2019 (GV. NRW. 2018 S. 421); zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 01. Dezember 2020 (GV. NRW. S. 1109)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29. September 2020 (GV. NRW. S. 916)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 290 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)

jeweils in der aktuell gültigen Fassung



Fachdienst Stadtplanung und Umwelt

134. Änderung des Flächennutzungsplanes Bereich: "VitaSol", Ortsteil Bad Salzuflen

Lage des Geltungsbereiches:

Gemarkung Bad Salzuflen

Größe des Geltungsbereiches:

Flur 22
 ca. 6,4 ha

Planzeichnung

Maßstab 1:5000



LEGENDE:

- Wohnbauflächen
- Sonderbauflächen
- Zweckbestimmung Kur und Kurklinik
- Hauptverkehrsstraßen / Ruhender Verkehr
- Grünflächen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Landschaftsschutzgebiet
- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet, Schutzzone III
- Heilquellenschutzgebiet Bad Oeynhausen - Bad Salzuflen, Zone QSG III aC
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Bodenbelastungsverdachtsflächen z.B. 3918.72
- Altstandort 3918.006V "Betriebshof Staatsbad"
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch
- Änderungsbereich

Kartengrundlage: Zusammensetzung aus der Deutschen Grundkarte 1:5000