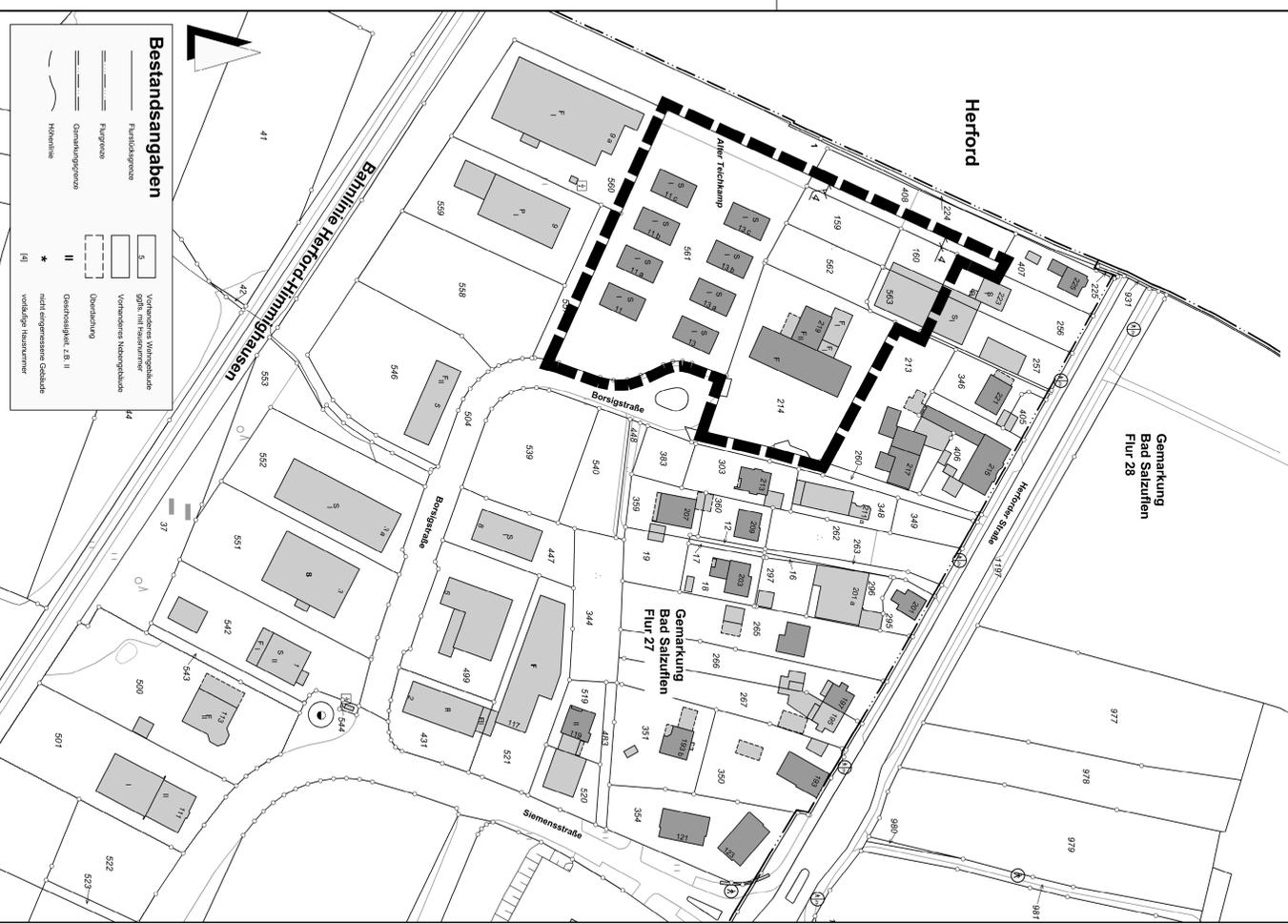


# STADTBAD SALZFLÖTEN

## 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0129 "Alter Teichkamp", Ortsteil Bad Salzflöten

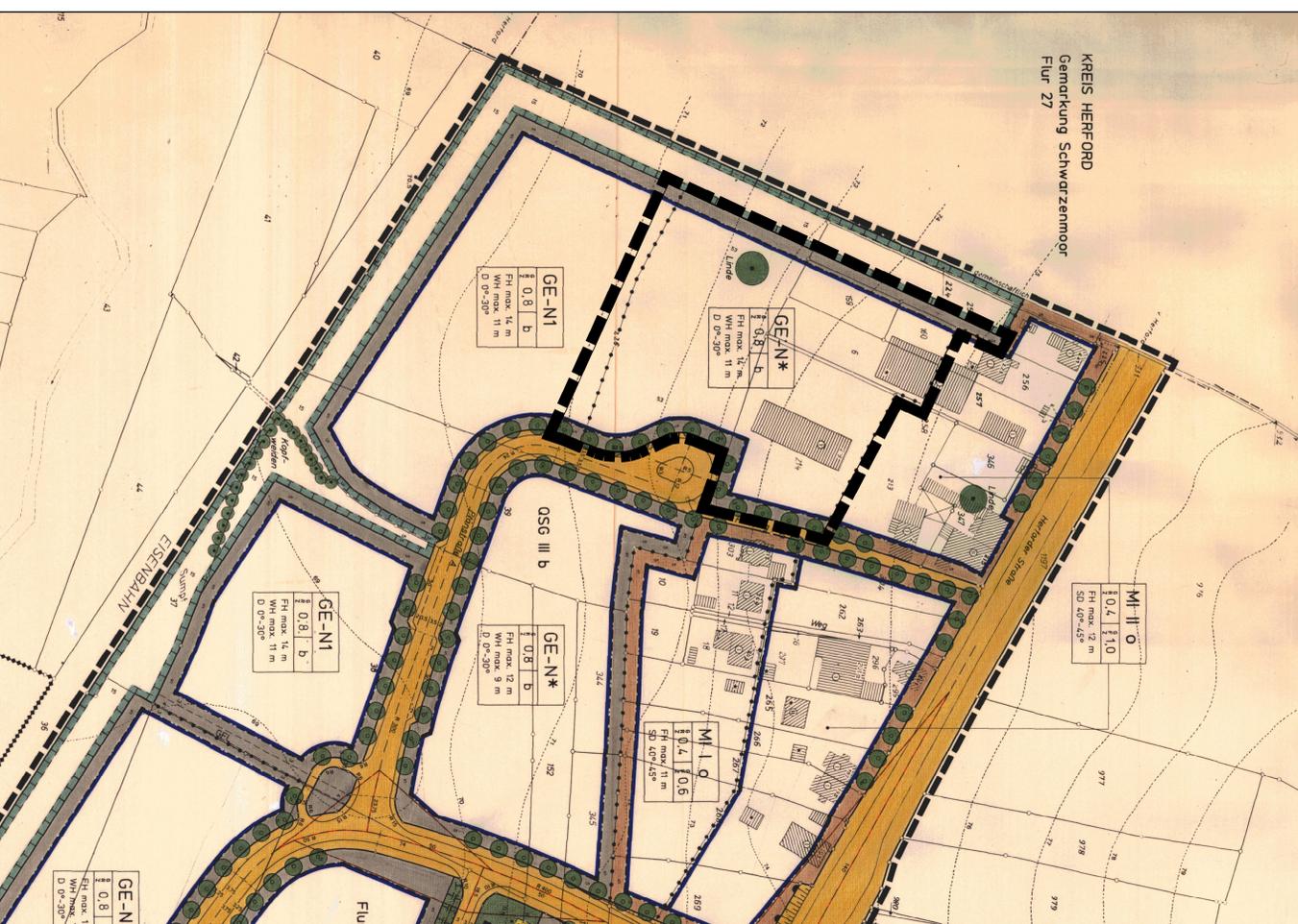
### Planzeichnung 4. vereinfachte Änderung



**Bestandsangaben**

	Vorhandene Wohngebäude
	ggf. mit Bauelementen
	Vorhandene Nebengebäude
	Flurgraben
	Gemarkungsgrenze
	Mischlinie
	Übersichtung
	Geschosskante, z.B. II
	nicht eingetragene Gebäude
	vorhandene Mauermauer

### Nachrichtlicher Auszug Ursprungsbebauungsplan



### Planzeichen

Festsetzungen gemäß § 9 BauGB und BauWO

1. Sonstige Planzeichen



### Verfahren

Entwurf Fachdienst Stadtplanung und Umwelt  
Fassung vom 25.11.2019  
Stadt Bad Salzflöten, d.09.12.2019 Fachdienstleiter: gez. Niebuhr  
Verfahrensstand: Satzungsbeschluss

**Katasterwechsel**  
Die im Bebauungsplan festgesetzten Zonen sind im Katasteramt des Planungsbereiches zu ändern. Die mit einem (\*) gekennzeichneten Gebäude sind nachgelesen.  
Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung genehmigt und verbindlich ist.  
Stand der Kartierung vom: 30.07.2019

**Aufstellungsbeschluss**  
Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 (1) BauGB am 10.10.2019 aufgestellt worden. Der Stadtrat hat am 10.10.2019 den Stadtrat beschlossen, dass der Bebauungsplan Nr. 0129 "Alter Teichkamp" nach § 10 BauGB aufgestellt werden soll.  
Bad Salzflöten, den 13.12.2019  
gez. Dr. Thomas  
Bürgermeister

**Öffentliche Auslegung**  
Der Entwurf dieses Bebauungsplanes ist gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats vom 21.10.2019 bis 22.11.2019 öffentlich zur Auslegung auf dem Rathaus der Stadt Bad Salzflöten ausgestellt. Die öffentliche Bekanntmachung ist am 10.10.2019 erfolgt.  
Bad Salzflöten, den 13.12.2019  
gez. LV, Zimmermann  
Techn. Beigeordnete

**Satzungsbeschluss**  
Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB von Rat der Stadt Bad Salzflöten nach § 10 BauGB beschlossen worden.  
Bad Salzflöten, den 13.12.2019  
gez. Dr. Thomas  
Bürgermeister

**Bekanntmachung**  
Der Bebauungsplan ist gem. § 10 (3) BauGB am 20.12.2019 öffentlich bekannt gemacht worden.  
Bad Salzflöten, den 09.01.2020  
gez. LV, Zimmermann  
Techn. Beigeordnete

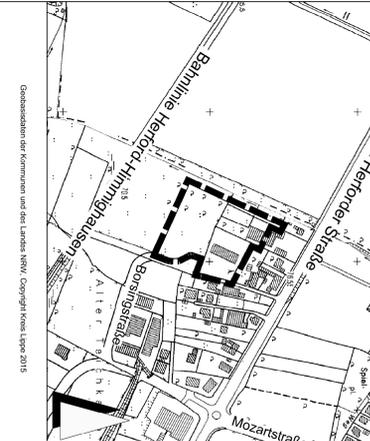
## STADTBAD SALZFLÖTEN

### Fachdienst Stadtplanung und Umwelt

## 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0129 "Alter Teichkamp", Ortsteil Bad Salzflöten

Lage des Geltungsbereiches: Gemarkung Bad Salzflöten Flur 27 Nr. 11  
Größe des Geltungsbereiches: ca. 11 ha  
Planzeichnung Maßstab 1:1000

### Übersichtsplan



Gedankensatz der Kommission und der Landes-NRW, Copyright Kreis Lippe 2019

### Textliche Festsetzungen und Hinweise

#### 1. Textliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

##### 1. Art der räumlichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

Die Gewerbegebiete werden gemäß § 1 Abs. 4 bis 6 BauNVO wie folgt gegliedert bzw. eingeschränkt:  
Innere des Geltungsbereiches der 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0129 "Alter Teichkamp" sind Anlagen für soziale Zwecke allgemein zulässig.

##### 2. Umkleewesenrecht

Die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 0129 "Alter Teichkamp" sowie der Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 0129 "Alter Teichkamp" sind dieses Bebauungsplanes, die nicht von der vorliegenden 4. vereinfachten Änderung betroffen sind, gelten weiterhin. Von der 4. vereinfachten Änderung ist ausschließlich die textliche Festsetzung Nr. 1.4 des Bebauungsplanes Nr. 0129 "Alter Teichkamp" betroffen.

### Rechtsgrundlagen

Dieser Bebauungsplan hat folgende Rechtsgrundlagen:

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3834) vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 1927) und vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 1927)
  - **Planzeichenverordnung (PlanZV)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 1927) vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 1927) und am 1. Januar 2019 (GV. NRW, 2018 S. 421); zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26. März 2019 (GV. NRW, S. 193)
  - **Gemeindeordnung für den Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. April 2019 (GV. NRW, S. 202)
  - **Bundesratsschutzgesetz (BundSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.07.2009 (BGBl. I S. 2542); zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 13.05.2019 (BGBl. I S. 760)
- jeweils in der aktuell gültigen Fassung